

Żarnów, dnia 27.12.2023 r.

**Ogłoszenie o rokowaniach po drugim przetargu ustnym ograniczonym
(do sąsiadów graniczących z działką położoną w obrębie geodezyjnym
Straszowa Wola ewid. nr 337/1) na sprzedaż nieruchomości będącej
własnością Gminy Żarnów**

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:
nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym: Straszowa Wola, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 337/1 o pow. 0,0895 ha. Objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00054372/6

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w obrębie geodezyjnym: Straszowa Wola. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona o kształcie regularnym. W ewidencji gruntów działka zapisana jako Ps Br, tj. użytki rolne: pastwiska trwałe zabudowane. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne: grunty orne, pastwiska trwałe, pastwiska trwałe zabudowane i tereny komunikacyjne: drogi. Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Straszowa Wola o nr 337/1 położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

2. Cena wywoławcza do rokowań

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **10 900,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset złotych)

Cena nieruchomości płatna jest w całości co najmniej na trzy dni robocze przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Żarnów. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości

3. Nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od zobowiązań

4. Terminy przeprowadzenia przetargów

- I przetarg- 19 września 2023
- II przetarg- 21 listopada 2023

5. Zgłoszenie udziału w rokowaniach

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu Gminy w Żarnowie ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów pok. 11 Sekretariat w godzinach

pracy Urzędu do dnia **23.01.2023 r.** do godz. 15:30 z dopiskiem „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości w Straszowej Woli**”

Zgłoszenie powinno zawierać

- 1) Imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) Datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki. Wzór zgłoszenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W dniu rokowań uczestnicy zobowiązani są posiadać:

-dowód wpłaty zaliczki,

-osoby fizyczne- dokument potwierdzający ich tożsamość(w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do CEIDG).

-osoby prawne- aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,

-pełnomocnik reprezentujący w rokowaniach osobę fizyczną lub prawną -oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,

-małżonków- do dokonania czynności w rokowaniach konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą współmałżonka

6. Odstępuje się od ustalenia dodatkowych warunków rokowań.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań

Rokowania na sprzedaż nieruchomości odbędą się **29.01.2023 r.** o godzinie **11:00** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Żarnowie ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów.

8. Zaliczka

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w wysokości **1 090,00 zł (słownie : jeden tysiąc dziewięćdziesiąt złotych)** na rachunek bankowy prowadzony przez BSZP o numerze 15 8973 0003 0080 0800 0257 0004 tytułem: zaliczka na rokowania do sprzedaży nieruchomości

Termin wniesienia zaliczki: **23.01.2023 r.**

Za dzień wniesienia zaliczki uważa się datę uznania rachunku Gminy Żarnów.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,

-zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra rokowań.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Zastrzeżenia

Wójt Gminy Żarnów zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

10. Dodatkowe informacje

Ogłoszenie o rokowaniach wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żarnowie, podano do publicznej wiadomości mieszkańcom przez Sołtysa wsi, oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji udziela Referat Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami Urzędu Gminy w Żarnowie tel. 44 75 77 055 wew. 13 w godzinach pracy Urzędu. Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym umówieniu terminu.



WÓJT GMINY ŻARNÓW

dr Krzysztof Nawrocki