

## O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Żarnów ogłasza II publiczny przetarg ustny ograniczony (do sąsiadów graniczących z działką ewid. nr 337/1) na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Żarnów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 39 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**I. Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Żarnowie sala konferencyjna.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00054372/6.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Straszowa Wola, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 337/1 o pow. 0,0895 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w obrębie geodezyjnym: Straszowa Wola. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona o kształcie regularnym. W ewidencji gruntów działka zapisana jako Ps Br, tj. użytki rolne: pastwiska trwałe zabudowane. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne: grunty orne, pastwiska trwałe, pastwiska trwałe zabudowane i tereny komunikacyjne: drogi.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Straszowa Wola o nr 337/1 położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

**5. Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: **18 000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych zero groszy).

## **6. Wysokość wadium**

Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. **1 800,00 zł**

## **7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze: przetargu ustnego ograniczonego (ograniczenie do właścicieli działek graniczących z działką ewid. nr 337/1 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych) zgodnie z uchwałą nr LIV/405/2023 Rady Gminy Żarnów z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w obrębie geodezyjnym Straszowa Wola.

## **8. Pierwszeństwo nabycia:**

Osobom, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), miały możliwość złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, to jest od 14.06.2023 r. do dnia 27.07.2023 r. W wyznaczonym terminie nikt nie złożył stosownego wniosku.

## **II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej opisanej.**

Wadium winno być wpłacone nie później niż **do dnia 15 listopada 2023 r. w kasie Urzędu Gminy w Żarnowie lub na konto nr BSZP 15 8973 0003 0080 0800 0257 0004.**

Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki ewidencyjnej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu nie później niż przed upływem 3 dni (po przetargu).

- Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli:

- a) osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży;
- b) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa w całości nabywca nieruchomości.**

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia – dowodu wpłaty wadium:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku małżonków:

w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wójt Gminy Żarnów informuje, iż nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i w terminie, które zostanie wskazane zawiadomieniem skutkuje odstąpieniem od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Żarnów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż Gmina Żarnów nie dokonuje wznowienia geodezyjnego granic działek będących przedmiotem sprzedaży.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żarnowie, pokój 15, tel. (044) 75-77-055 (wew. 16).

Informuje się, że w ogłoszonym I (pierwszym) publicznym przetargu ustnym ograniczonym (do sąsiadów graniczących z działką ewid. nr 337/1) w dniu 19 września 2023 r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, umieszczono w BIP Żarnów oraz przesłano do sołtysa wsi Straszowa Wola celem podania do publicznej wiadomości mieszkańcom w dniach od 20.10.2023 r. do 21.11.2023 r.**

WÓJT GMINY ŻARNÓW  
  
dr Krzysztof Nawrocki