

## UMOWA 272/...../2025

Zawarta w dniu ..... roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Żarnowie pomiędzy:  
**Gminą Żarnów**, ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów NIP 768-17-17-807 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Żarnów Pana Krzysztofa Nawrockiego

a

.....  
 zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: .....

## § 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z odmuleniem stawu w miejscowości Bronów i zagospodarowanie terenu wokół niego na działce o nr ewid. 38 obręb Bronów w ramach zadania pn. **„Zagospodarowanie terenu w sołectwie Bronów w ramach Funduszu Soleckiego na rok 2025”**. Zakres prac zgodny z zapytaniem ofertowym nr IGWK.Z.ZO.24.2025.

## § 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy określa się do dnia **12.09.2025 r.**

## § 3.

1. Zamawiający wyznacza koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych w osobie Pana Gabriela Jasiona.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ..... jako koordynujący prace.

## § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... ) + podatek VAT w kwocie ..... zł ; łączne wynagrodzenie brutto w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Ceny wymienione w ust.1 są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i składniki konieczne do poniesienia celem wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne w oparciu o podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy całości przedmiotu umowy oraz prawidłowo wystawioną fakturę/ rachunek w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
5. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
    - a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej;
    - b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności

wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

#### § 5.

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie miejsce wykonania przedmiotu umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

#### § 6.

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy, o którym mowa w §1, 24 miesiące gwarancji.
2. Terminy o których mowa w ust. 1 liczone będą od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje bezpłatne usuwanie usterek wynikających z wad materiałowych, produkcyjnych lub montażowych.
4. Naprawa gwarancyjna winna być dokonana przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.

#### § 7.

1. Strony ustalają następujące zasady odpowiedzialności za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,50 %** wynagrodzenia umownego netto za **każdy dzień** zwłoki.
  - b) **Za odstąpienie** od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **20 % netto** wynagrodzenia umownego.
  - c) Za nieterminowe **usunięcie wad i usterek** przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od zgłoszenia wady – w wysokości **1,00%** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
3. **W przypadku odstąpienia** od umowy przez Zamawiającego z powodu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający zapłaci proporcjonalne wynagrodzenie** z tytułu wykonania części umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Za opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury końcowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

#### § 8.

Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### § 9.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz stosownych przepisów prawa obowiązujących w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**3.** Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:

- a) pisma do Zamawiającego: Gmina Żarnów, ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
- b) pisma do Wykonawcy: .....

**4.** Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekażą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem bądź e- mailem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.

**5.** Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

**6.** Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**