

Żarnów, dnia 04.07.2025 r..

Nr IGWK.Z.ZO.31.2025

Wszyscy Wykonawcy

**WYJAŚNIENIE TREŚCI
ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Gmina Żarnów, ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów, jako Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do treści zapytania wraz z wyjaśnieniami:

1. Czy dokumentacja obejmować ma również projekt architektoniczno-budowlany wraz z formalnościami do uzyskania pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

1. Zgodnie z pkt. 3 ppkt. B) ust. 2 zapytania ofertowego, Zamawiający wymaga projektu architektoniczno – budowlanego – 4 eg. + wersja elektroniczna.
2. Jaki jest dokładny adres nieruchomości? Proszę podać numer identyfikacyjny działki ewidencyjnej.

Odpowiedź:

1. Działka nr ew. 43 obręb Ruszenice.

- 3.Czy konieczna jest wizja lokalna przed złożeniem oferty?

Odpowiedź:

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej leży po stronie Wykonawcy.

- 4.Czy w ramach zamówienia jest również nadzór autorski nad inwestycją? Jeśli tak, to w jakim zakresie i ilości.

Odpowiedź:

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego obejmującym w szczególności:
 - opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów dla robót budowlanych
 - sprawowanie nadzoru nad dokumentacją oraz planowanych do wykonania robót budowlanych;

- nadzór merytoryczny nad opracowaną dokumentacją – stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego.
- wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie inwestora,
- uzgadnianiu z inwestorem możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń;
- czuwaniu, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
- udziale w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez inwestora
- ocenie wyników badań materiałów i elementów budowlanych.

(-) Krzysztof Nawrocki

*Burmistrz Miasta i Gminy
Żarnów*