

UMOWA

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Żarnowie pomiędzy:

Gminą Żarnów 26-330 Żarnów, ul. Opoczyńska 5, NIP 768-17-17-807

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Żarnów – Pana Krzysztofa Nawrockiego przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy,

a

.....,

(Wykonawca)

Z siedzibą: zwany dalej „Wykonawcą”, reprezentowany przez:

.....

Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego – znak sprawy:
Nr IGWK.Z.ZO.49.2025

§ 1.

1. Wykonawca w ramach umowy, zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„zakup i montaż klimatyzacji w budynku remizy OSP Topolice” w ramach naboru „Granty sołeckie” na 2025 r.**

2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego IGWK.Z.ZO.49.2025.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się do dnia: **15.11.2025 r.**

§ 3.

1. Zamawiający wyznacza koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych w osobie, tel. 44 757 70 55.

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie tel. jako koordynujący prace.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w kwocie zł + podatek VAT w kwocie zł łączne wynagrodzenie w kwocie **zł brutto** (słownie:).

2. Ceny wymienione w ust. 1 są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i składniki konieczne do poniesienia celem wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne w oparciu o podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy całości przedmiotu umowy oraz prawidłowo wystawionych faktur/ rachunków w terminie 30 dni od dnia doręczenia.

4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w ofercie, tj.:

5. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej;

b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

- 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5.

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie budynek remizy OSP Topolice, Topolice 36, 26-330 Żarnów.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

§ 6.

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy, o którym mowa w §1, 24 miesiące gwarancji oraz 24 miesiące rękojmi.
2. Terminy o których mowa w ust. 1 liczone będą od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje bezpłatne usuwanie usterek wynikających z wad materiałowych, produkcyjnych lub montażowych.
4. Naprawa gwarancyjna winna być dokonana przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Strony ustalają następujące zasady odpowiedzialności za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,50 %** wynagrodzenia umownego za **każdy dzień** zwłoki.
 - b) **Za odstąpienie** od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego.
 - c) Za nieterminowe **usunięcie wad i usterek** przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od zgłoszenia wady – w wysokości **1,00%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. **W przypadku odstąpienia** od umowy przez Zamawiającego z powodu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający zapłaci proporcjonalne wynagrodzenie** z tytułu wykonania części umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Za opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury końcowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 8.

Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 9.

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizowania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji niniejszej umowy.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: Gmina Żarnów, ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
 - b) pisma do Wykonawcy:
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekażą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem bądź e- mailem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA