

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, położonej w Straszowej Woli, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243, stanowiącej własność Gminy Żarnów, przeznaczonej do dzierżawy w drodze: przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Żarnów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żarnów została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Nieruchomości objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00046564/0.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Straszowa Wola, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 243 o pow. 0,02 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest w obrębie geodezyjnym: Straszowa Wola. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana i nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Na działce stoi słup z linią energetyczną, w niewielki sposób ograniczający zagospodarowanie działki. Kształt działki zbliżony do prostokąta, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną asfaltową. Rejon, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość ma wysoki stopień zurbanizowania. Sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość usytuowana jest w centrum miejscowości Straszowa Wola.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Straszowa Wola o nr 243 położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

3 lata od dnia podpisania umowy

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny miesięczny w wysokości 150,00 zł brutto. Użytkownik zobowiązany

jest płacić podatek od nieruchomości.

7. Termin wnoszenia opłat:

14 dni od dnia wystawienia faktury

8. Zasady aktualizacji opłat:

Kwota czynszu ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni

9. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w drodze: przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia 22.09.2025 r. do dnia 04.11.2025 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 23.09.2025 r. do dnia 15.10.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.zarnow.eu oraz przesyła do sołtysa wsi Straszowa Wola celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Informacja o terminie przetargu, miejscu i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie.

Burmistrz
Miasta i Gminy Żarnów

dr Krzysztof Nawrocki