

Żarnów, dnia 30.09.2025 r.

POŚK.N.6840.5.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanych, położonych w Maleniu, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 36/11 stanowiących własność Gminy Żarnów, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Żarnów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żarnów zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze: **przetargu ustnego nieograniczonego** następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Nieruchomości objęte Księgą Wieczystą: PT1O/00027471/2.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnie nieruchomości:

Obręb: Malenie

- 13/2 o pow. 0,2747 ha
- 13/3 o pow. 0,1369 ha
- 13/5 o pow. 0,1367 ha
- 13/6 o pow. 0,1365 ha
- 13/7 o pow. 0,1363 ha
- 13/8 o pow. 0,1360 ha
- 13/9 o pow. 0,1361 ha
- 13/10 o pow. 0,1358 ha
- 13/11 o pow. 0,1357 ha
- 13/12 o pow. 0,1355 ha
- 36/4 o pow. 0,1206 ha
- 36/5 o pow. 0,1199 ha
- 36/6 o pow. 0,1201 ha
- 36/7 o pow. 0,1686 ha
- 36/8 o pow. 0,1395 ha
- 36/9 o pow. 0,1400 ha
- 36/10 o pow. 0,1404 ha
- 36/11 o pow. 0,1945 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w obrębie geodezyjnym: Malenie. Działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone o kształcie

regularnym, zbliżonym do prostokąta, dającym możliwość racjonalnego zagospodarowania. W ewidencji gruntów działki o nr ewid. 13/3, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 36/11 zapisane są jako R, tj. użytki rolne: grunty orne, działki o nr ewid. 36/4, 36/8, 36/9, 36/10 zapisane są jako R i Ps, tj. użytki rolne: grunty orne i pastwiska trwałe, działki o nr ewid. 36/5 i 36/6 zapisane są jako Ps, tj. użytki rolne: pastwiska trwałe, działka o nr ewid. 36/7 zapisana jest jako: Ps i N tj. grunty orne: pastwiska trwałe i nieużytki, natomiast działka o nr ewid. 13/2 zapisana jest jako R i Ls, tj. użytki rolne: grunty orne i grunty leśne: lasy. Przez działkę 36/7 i tuż przy działce 36/8 przechodzi ciąg wodny i znajduje się tam rozlewisko, w okresie zimowym działki w większości zalane wodą. Najbliższe otoczenie wycenianych nieruchomości stanowią nieruchomości zagrodowe, działki rolne i las. Ze względu na bliskość lasów oraz rzeki Czarna, miejscowość staje się miejscowością rekreacyjną.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działki w miejscowości Malenie o nr 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 36/4, położone są w terenach doleśień (warunkowo tereny zabudowy lotniskowej pod warunkiem sporządzenia mpzp), natomiast działki o nr ewid. 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 36/11 położone są w terenach użytków zielonych oraz w obszarze zagrożenia powodziowego.

5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi:

- działka o nr ewid. 13/2 – 36 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/3 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/5 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/6 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/7 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/8 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/9 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/10 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/11 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/12 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/4 – 17 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/5 – 17 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/6 – 17 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/7 – 5 500,00 zł
- działka o nr ewid. 36/8 – 10 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/9 – 14 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/10 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/11 – 25 000,00 zł

6. Wysokość wadium

Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej

- działka o nr ewid. 13/2 – 3 600,00 zł
- działka o nr ewid. 13/3 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/5 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/6 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/7 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/8 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/9 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/10 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/11 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/12 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/4 – 1 700,00 zł
- działka o nr ewid. 36/5 – 1 700,00 zł
- działka o nr ewid. 36/6 – 1 700,00 zł
- działka o nr ewid. 36/7 – 550,00 zł
- działka o nr ewid. 36/8 – 1 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/9 – 1 400,00 zł
- działka o nr ewid. 36/10 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/11 – 2 500,00 zł

7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze: przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z uchwałą nr LI/375/2023 Rady Gminy Żarnów z dnia 17 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Żarnów, położonych w obrębie geodezyjnym Malenie.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia 30.09.2025 r. do dnia 12.11.2025 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 30.09.2025 r. do dnia 22.10.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.zarnow.eu oraz przesyła do sołtysa wsi Malenie celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Informacja o terminie przetargu, miejscu i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie.

Burmistrz
Miasta i Gminy Żarnów

dr Krzysztof Nawrocki