GMINA ŻARNÓW
ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
tel. 44/757 70 55, fax 757 70 57
NIP 7681717807, REG. 590647842

Żarnów, dnia 17.11.2025 r.

POŚK.N.6845.2.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Żarnów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żarnów została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
   Nieruchomości objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00029460/6.

2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**
   Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Żarnów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 1628. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy to 20 m^2.

3. **Opis nieruchomości:**
   Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest w obrębie geodezyjnym: Żarnów. Działka jest zagospodarowana, zabudowana i uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Kształt działki nieregularny, ale dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Część działki, która przeznaczona jest do dzierżawy znajduje się za budynkiem Urzędu Miasta i Gminy Żarnów.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
   Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów" uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Żarnów o nr 1628 położona jest na terenach usług. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na stanowisko parkingowe autobusu.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości (okres obowiązywania umowy):**
   3 lata od dnia podpisania

6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Czynsz dzierżawny miesięczny w wysokości 400,00 zł + VAT.
   Użytkownik zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości.

7. **Termin wnoszenia opłat:**
   14 dni od dnia wystawienia faktury

8. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Kwota czynszu ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa

GUS za rok poprzedni

9. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
   Nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z uchwałą nr XXX/153/2025 Rady Miejskiej w Żarnowie z dnia 14 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości o nr ewid. 1628, położonej w miejscowości Żarnów, na czas oznaczony do 3 lat.

10. **Pierwszeństwo nabycia:**
    W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia 17.11.2025 r. do dnia 30.12.2025 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 17.11.2025 r. do dnia 9.12.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.zarnow.eu oraz przesyła do sołtysa wsi Żarnów celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Burmistrz
Miasta i Gminy Żarnów
dr Krzysztof Nawrocki