

Żarnów, 25.02.2026 r.

POŚK.N.6840.5.2025

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Żarnów ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Żarnów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213).

I. Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Żarnowie sala konferencyjna.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Nieruchomości objęte Księgą Wieczystą: PT1O/00027471/2.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnie nieruchomości:

Obręb: Malenie

- 13/2 o pow. 0,2747 ha
- 13/3 o pow. 0,1369 ha
- 13/5 o pow. 0,1367 ha
- 13/6 o pow. 0,1365 ha
- 13/7 o pow. 0,1363 ha
- 13/8 o pow. 0,1360 ha
- 13/9 o pow. 0,1361 ha
- 13/10 o pow. 0,1358 ha
- 13/11 o pow. 0,1357 ha
- 13/12 o pow. 0,1355 ha
- 36/4 o pow. 0,1206 ha
- 36/5 o pow. 0,1199 ha
- 36/6 o pow. 0,1201 ha
- 36/7 o pow. 0,1686 ha
- 36/8 o pow. 0,1395 ha
- 36/9 o pow. 0,1400 ha
- 36/10 o pow. 0,1404 ha
- 36/11 o pow. 0,1945 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w obrębie geodezyjnym: Malenie. Działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, dającym możliwość racjonalnego zagospodarowania. W ewidencji gruntów działki

o nr ewid. 13/3, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 36/11 zapisane są jako R, tj. użytki rolne: grunty orne, działki o nr ewid. 36/4, 36/8, 36/9, 36/10 zapisane są jako R i Ps, tj. użytki rolne: grunty orne i pastwiska trwałe, działki o nr ewid. 36/5 i 36/6 zapisane są jako Ps, tj. użytki rolne: pastwiska trwałe, działka o nr ewid. 36/7 zapisana jest jako: Ps i N tj. grunty orne: pastwiska trwałe i nieużytki, natomiast działka o nr ewid. 13/2 zapisana jest jako R i Ls, tj. użytki rolne: grunty orne i grunty leśne: lasy. Przez działkę 36/7 i tuż przy działce 36/8 przechodzi ciąg wodny i znajduje się tam rozlewisko, w okresie zimowym działki w większości zalane wodą. Najbliższe otoczenie wycenianych nieruchomości stanowią nieruchomości zagrodowe, działki rolne i las. Ze względu na bliskość lasów oraz rzeki Czarna, miejscowość staje się miejscowością rekreacyjną.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów” uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działki w miejscowości Malenie o nr 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/12, 36/4, położone są w terenach doleśień (warunkowo tereny zabudowy lotniskowej pod warunkiem sporządzenia mpzp), natomiast działki o nr ewid. 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 36/11 położone są w terenach użytków zielonych oraz w obszarze zagrożenia powodziowego.

5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi:

- działka o nr ewid. 13/2 – 36 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/3 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/5 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/6 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/7 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/8 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/9 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/10 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/11 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/12 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/4 – 17 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/5 – 17 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/6 – 17 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/7 – 5 500,00 zł
- działka o nr ewid. 36/8 – 10 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/9 – 14 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/10 – 20 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/11 – 25 000,00 zł

6. Wysokość wadium

Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej

- działka o nr ewid. 13/2 – 3 600,00 zł
- działka o nr ewid. 13/3 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/5 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/6 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/7 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/8 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/9 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/10 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/11 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 13/12 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/4 – 1 700,00 zł
- działka o nr ewid. 36/5 – 1 700,00 zł
- działka o nr ewid. 36/6 – 1 700,00 zł
- działka o nr ewid. 36/7 – 550,00 zł
- działka o nr ewid. 36/8 – 1 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/9 – 1 400,00 zł
- działka o nr ewid. 36/10 – 2 000,00 zł
- działka o nr ewid. 36/11 – 2 500,00 zł

7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze: przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z uchwałą nr LI/375/2023 Rady Gminy Żarnów z dnia 17 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Żarnów, położonych w obrębie geodezyjnym Malenie.

8. Pierwszeństwo nabycia:

Osobom, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) miały możliwość złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, to jest od dnia 30.09.2025 r. do dnia 12.11.2025 r. W wyznaczonym terminie nikt nie złożył stosownego wniosku.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej opisanej.

Wadium winno być wpłacone nie później niż **do dnia 23 marca 2026 r. w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Żarnowie lub na konto nr BSZP 15 8973 0003 0080 0800 0257 0004.**

Na dowódzie wpłaty należy wpisać numer działki ewidencyjnej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu nie później niż przed upływem 3 dni (po przetargu).
- Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli:
 - a) osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży;
 - b) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa w całości nabywca nieruchomości.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia – dowodu wpłaty wadium:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku małżonków:

w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Burmistrz Miasta i Gminy Żarnów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż Gmina Żarnów nie dokonuje wznowienia geodezyjnego granic działek będących przedmiotem sprzedaży.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Żarnowie, pokój 9, tel. (044) 75-77-055 (wew. 26).

W dniu 17 grudnia 2025 r. został przeprowadzony I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Żarnowie, umieszczono w BIP Żarnów oraz przesłano do sołtysa wsi Malenie celem podania do publicznej wiadomości mieszkańcom w dniach od 25.02.2026 r. do 27.03.2026 r.



Burmistrz
Miasta i Gminy Żarnów
dr Krzysztof Nawrocki