

UMOWA Nr 272/..../2020

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Gminą Żarnów**, 26 – 330 Żarnów, ul. Opoczyńska 5, tel. (0-44) 757 70 55, NIP 768-17-17-807, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarnów

**Pana Krzysztofa Nawrockiego – Burmistrza Miasta i Gminy Żarnów**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Żarnów – Pani Katarzyny Januszewskiej – Lorek** zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
z siedzibą ....., NIP: .....,  
reprezentowanym przez .....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1.

**Przedmiot umowy – zamówienie**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przeglądu obszaru i granic aglomeracji Gminy Żarnów oraz opracowanie aktualizacji planu aglomeracji” w ramach zadania pn.: „**Wykonanie przeglądu obszaru i granic aglomeracji Gminy Żarnów oraz opracowanie aktualizacji planu aglomeracji**” (dotyczy miejscowości: Żarnów, Topolice, Trojanowice, Niemojowice, Nadole, Budków).
2. Plan aglomeracji powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji oraz zgodności z warunkami dyrektywy Rady 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.
3. Plan aglomeracji powinien być wykonany w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.

§ 2.

**Terminy wykonania Umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy: **31.07.2026 r.**

§ 3.

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udzielanie wszelkiej pomocy w pozyskaniu materiałów niezbędnych do realizacji opracowania
2. Udostępnienia materiałów niezbędnych do opracowania, posiadanych przez Urząd Miasta i Gminy.
3. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji pozwalających na zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 4

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie dokumentacji zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania umowy i przyjmuje warunki ustalone w niniejszej umowie.
2. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań, w tym kosztów zakupu map, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji, kosztów dojazdu.

3. Przygotowanie i przedłożenie projektu uchwały „Wykonanie przeglądu obszaru i granic aglomeracji Gminy Żarnów oraz opracowanie aktualizacji planu aglomeracji” do uzgodnień Zarządowi Zlewni PGW Wody Polskie w ciągu 2 miesięcy od dnia otrzymania niezbędnych danych do jej opracowania.

4. Po uzyskaniu wszystkich wymaganych uzgodnień przedłożenie projektu Uchwały Radzie Miejskiej celem jej uchwalenia w terminie do **31.07.2026** r., oraz udział w obradach Sesji Rady Miejskiej w Żarnowie.

5. Wykonawca z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie jest zobowiązany także:

a) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;

b) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu Umowy.

## **§ 5**

### ***Prawa autorskie***

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanego, w ramach niniejszej umowy planu przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie korzystania z niego na użytek własny.

2. Z tytułu przeniesienia tych praw Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.

## **§ 6**

### ***Wady w opracowaniu***

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w opracowaniu, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

b) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,

c) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,

d) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

## **§ 6**

### ***Odbiór***

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba **Urzędu Miasta i Gminy Żarnów ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów,**

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego zamówienia jest protokół zdawczo – odbiorczy.

3. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne (ryczałtowe) za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy, pod warunkiem, że w protokole nie stwierdzono nieprawidłowości w wykonanym przedmiocie umowy.

## **§ 8**

### ***Warunki płatności***

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za przedmiot umowy w kwocie:

..... **zł brutto (słownie:.....), w tym,**

**Podatek VAT:..... zł**

..... **zł netto.**

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia za wykonaną dokumentację ustala się do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w KSeF oraz przekazania Zamawiającemu numeru identyfikującego fakturę w KSeF (KSeF ID).
4. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
    - a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej;
    - b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 4, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §8 za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 8.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokrywa całości szkody.
5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących wyłącznie po jego stronie, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 8.

## **§ 10**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może zostać rozwiązana niezwłocznie przez Zamawiającego w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez drugą stronę umowy. Za rażące naruszenie postanowień umowy rozumie się w szczególności:
  - 1.1. naruszenie zakazu wyrażonego w § 11 ust. 4 i 5 niniejszej umowy,
  - 1.2. opóźnienie w realizacji umowy wynoszące ponad 30 dni,
  2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić na piśmie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 3.1. w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia,
  - 3.2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania, wykonane na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.

## § 11

### *Postanowienia końcowe*

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony umowy zobowiązane są do zachowania poufności, co do informacji w posiadanie których weszły w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Każda ze stron umowy jest zobowiązana niezwłocznie poinformować drugą stronę o każdorazowej zmianie danych adresowych wskazanych na wstępie umowy. W przypadku zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną po upływie 14 dni od daty nadania przesyłki poleconej.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
  - ze strony Zamawiającego – Pan Rafał Wereszczak, tel. ....
  - ze strony Wykonawcy – Pan ....., tel. ....
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....