

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Żarnowie

pomiędzy: Gminą Żarnów, ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów,

reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Nawrockiego – Burmistrza Miasta i Gminy Żarnów przy kontrasygnacie Pani Katarzyny Januszewskiej – Lorek – Skarbnika Miasta i Gminy Żarnów,
zwanym w treści umowy: **“Zamawiającym”**

a

.....

.....

NIP:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy: **„Wykonawcą”**.

§ 1

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zapytania ofertowego nr IGWK.Z.ZO.24.2026 z dnia 14.05.2026 r. dla zadania pn.: **„Fundusz sołecki – Budków – Budowa studni głębinowej + przyłącze energetyczne”**

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1) Zapytanie ofertowe, o którym mowa w ust 1.

2) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Wykonanie studni głębinowej o głębokości do 30,0 m, lokalizacja na działce nr ew. 118 obręb Budków, gm. Żarnów.

Projektowana studnia charakteryzować powinna się następującymi parametrami:

- całkowita głębokość studni – do 30 m;

W skład powinny wchodzić następujące elementy:

- głowica studzienna,

- zawór szwedzki – 1”;

- pompa głębinowa (dostosowana do potrzeb Zamawiającego);

Teren robót powinien być ogrodzony i oznakowany na czas prowadzonych prac.

Zastosowane materiały posiadać powinny stosowne atesty lub deklaracje zgodności z przedmiotowymi normami branżowymi. Sprzęt wiertniczy i maszyny stosowane przy realizacji robót muszą być pełnowartościowe, posiadające dopuszczenie do użytkowania i sprawne technicznie. Roboty ratunkowe za filtrem w otworze przy zastosowaniu tradycyjnych technik instrumentalnych. Zwiercenie otworu w systemie płuczkowym.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Opracowanie projektu i uzyskanie niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień/decyzji,

2) wykonanie wszystkich robót z należytą starannością, zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, stosowanie wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, w szczególności ustawą o wyrobach budowlanych oraz Polskimi normami lub przyjętymi do stosowania Normami europejskimi, stosowanie materiałów i urządzeń o parametrach techniczno - użytkowych nie gorszych niż uzgodnione z Zamawiającym;

- 3) przejęcie terenu pod budowę,
- 4) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
- 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w czasie realizacji zamówienia.
- 7) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót,
- 8) uporządkowanie placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i socjalnego oraz innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez Załogę Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego lub odstąpienia od umowy. W przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku Zamawiający usunie w/w urządzenia, a kosztami poniesionymi z tego tytułu obciąży Wykonawcę. W takim przypadku, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie tych kosztów z faktury końcowej,
- 9) uprzątnięcie terenu budowy i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy, zarówno w miejscach prowadzenia robót jak również w miejscu lokalizacji zaplecza technologicznego i socjalnego,
- 10) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów i przechowywania urządzeń oraz zapewnienia należytego porządku na budowie i w jej otoczeniu w tym na drogach dojazdowych,
- 11) zapewnienie wykwalifikowanego personelu wyposażonego w środki ochrony osobistej oraz zapewnienie środków ochrony grupowej,
- 12) udzielenie gwarancji na wykonane roboty zgodnie z § 6 niniejszej umowy,
- 13) usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z Jego winy i stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego zarówno w trakcie trwania robót jak również po ich zakończeniu w okresie gwarancji,
- 14) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym ludzi i mienia a także zabezpieczenie i ochrona przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.

§4

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 15 października 2026 r.
Terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji Zamawiającemu.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację Umowy:

cena netto:

słownie:.....

podatek VAT:

słownie:

cena brutto:

słownie:

2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po realizacji dostawy na konto na niej wskazane, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w KSeF oraz przekazania Zamawiającemu numeru identyfikującego fakturę w KSeF (KSeF ID).

3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag.

4. Informacje potrzebne do wystawienia faktury przez Wykonawcę, to jest:

- a) Nabywca: Gmina Żarnów

adres nabywcy: ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
NIP: 768-171-78-07

- b) Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Żarnowie
adres odbiorcy: ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
NIP: 768-100-37-81

§6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 36 m-cy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres m-cy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dla całości robót objętych niniejszą Umową;
 - b) dla wykonanych w okresie gwarancji robót, związanych z usuwaniem wad okres gwarancji rozpoczyna bieg od nowa, z dniem ich odebrania przez Zamawiającego.
4. Jeśli Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, rezygnując z prawa do usunięcia stwierdzonych wad, bieg terminów dla tej części zamówienia, która została odebrana bez usterek, rozpoczyna się z dniem odbioru tej części.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od uzyskaniu informacji o wystąpieniu wad, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
7. Zamawiający będzie korzystał z uprawnień gwarancyjnych niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
8. Wszelkie wady ukryte przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, Wykonawca usunie w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
10. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 7

Osoby do kontaktów

1. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający upoważnia następujące osoby:
Gabriel Jasion, tel.: 44 757 70 55 wew. 25
2. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca upoważnia następujące osoby:

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto tej dostawy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia w którym miała nastąpić dostawa do dnia realizacji włącznie,
b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1.

2) Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ust 1 Pzp – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności do zapłaty wynikającej z faktury Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1-2 powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnemu właściwemu dla Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron po 1 egz.

Zamawiający:

Wykonawca: