

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Żarnowie

pomiędzy: Gminą Żarnów, ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów,

reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Nawrockiego – Burmistrza Miasta i Gminy Żarnów przy kontrasygnacie Pani Katarzyny Januszewskiej – Lorek – Skarbnika Miasta i Gminy Żarnów,
zwanym w treści umowy: **“Zamawiającym”**

a

.....

.....

NIP:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy: **„Wykonawcą”**.

§ 1

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zapytania ofertowego nr IGWK.Z.ZO.28.2026 z dnia 11.06.2026 r. dla zadania pn.: **„Fundusz sołecki – Malków – wykonanie altany”**
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Zapytanie ofertowe, o którym mowa w ust 1.
 - 2) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Wykonanie altany drewnianej rekreacyjnej w miejscowości Malków zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie wszystkich robót z należytą starannością, zgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy, zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, stosowanie wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, w szczególności ustawą o wyrobach budowlanych oraz Polskimi normami lub przyjętymi do stosowania Normami europejskimi, stosowanie materiałów i urządzeń o parametrach techniczno - użytkowych nie gorszych niż uzgodnione z Zamawiającym;
 - 2) przejęcie terenu pod budowę,
 - 3) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
 - 4) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w czasie realizacji zamówienia.
 - 6) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót,
 - 7) uporządkowanie placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i socjalnego oraz innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez Załogę Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego lub odstąpienia od umowy. W przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku Zamawiający usunie w/w urządzenia, a kosztami poniesionymi z tego tytułu obciąży Wykonawcę. W takim przypadku, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie tych kosztów z faktury końcowej,
 - 8) uprzątnięcie terenu budowy i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy, zarówno w miejscach prowadzenia robót jak również w miejscu lokalizacji zaplecza technologicznego i socjalnego,

- 9) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów i przechowywania urządzeń oraz zapewnienia należytego porządku na budowie i w jej otoczeniu w tym na drogach dojazdowych,
- 10) zapewnienie wykwalifikowanego personelu wyposażonego w środki ochrony osobistej oraz zapewnienie środków ochrony grupowej,
- 11) udzielenie gwarancji na wykonane roboty zgodnie z § 6 niniejszej umowy,
- 12) usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z Jego winy i stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego zarówno w trakcie trwania robót jak również po ich zakończeniu w okresie gwarancji,
- 13) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym ludzi i mienia a także zabezpieczenie i ochrona przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.

§4

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 15 września 2026 r.
Terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji Zamawiającemu.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację Umowy:

cena netto:

słownie:

podatek VAT:

słownie:

cena brutto:

słownie:

2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po realizacji dostawy na konto na niej wskazane, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w KSeF oraz przekazania Zamawiającemu numeru identyfikującego fakturę w KSeF (KSeF ID).
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag.
4. Informacje potrzebne do wystawienia faktury przez Wykonawcę, to jest:
 - a) Nabywca: Gmina Żarnów
adres nabywcy: ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
NIP: 768-171-78-07
 - b) Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Żarnowie
adres odbiorcy: ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
NIP: 768-100-37-81

§6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 36 m-cy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres m-cy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

a) od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dla całości robót objętych niniejszą Umową;

b) dla wykonanych w okresie gwarancji robót, związanych z usuwaniem wad okres gwarancji rozpoczyna bieg od nowa, z dniem ich odebrania przez Zamawiającego.

4. Jeśli Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, rezygnując z prawa do usunięcia stwierdzonych wad, bieg terminów dla tej części zamówienia, która została odebrana bez usterek, rozpoczyna się z dniem odbioru tej części.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

6. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu wad, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

7. Zamawiający będzie korzystał z uprawnień gwarancyjnych niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

8. Wszelkie wady ukryte przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, Wykonawca usunie w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.

10. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

12. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 7

Osoby do kontaktów

1. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający upoważnia następujące osoby:

Gabriel Jasion, tel.: 44 757 70 55 wew. 25

2. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca upoważnia następujące osoby:

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto tej dostawy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia w którym miała nastąpić dostawa do dnia realizacji włącznie,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1.

2) Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ust 1 Pzp – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności do zapłaty wynikającej z faktury Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1-2 powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnemu właściwemu dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron po 1 egz.

Zamawiający:

Wykonawca:

Budowa altany drewnianej rekreacyjnej w miejscowości Malków w ramach zadania: „Fundusz sołecki – Malków – wykonanie altany”

1. Altana o wymiarach 3 m x 6 m, wykonana z drewna sosnowego lub świerkowego.
2. Zabezpieczona impregnatem ochronno – dekoracyjny (3w1) w wybranym kolorze.
3. Słupy nośne 14 cm x 14 cm., krokwie, miecze 14 cm x 7 cm.
4. Altana częściowo zabudowana z trzech stron (trzy boki zabudowane do połowy wysokości), z desek drewnianych.
5. Dach dwuspadowy/ czterospadowy, pokryty gontem w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Odpowiednio zabezpieczony przed przeciekami i warunkami atmosferycznymi z orynnowaniem.
6. Okap dachu wysunięty poza podstawę po 30 cm na spadzie oraz 20 cm w szczytach. Obróbki blacharskie szczytowe.
7. Altana posadowiona na blokach betonowych wykonanych przez Wykonawcę.
8. Wyposażenie altany: 2 stoły o wymiarach ok 2,0 m x 1 m oraz 4 ławki o wymiarach ok. 2 m x 0,35 m
9. Wysokość w szczycie min 3 m.