

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA ŻARNÓW

ul. Opoczyńska 5

26-330 Żarnów

Pow. opoczyński, woj. łódzkie

NIP: 7681717807 REGON: 590647842

tel. (44) 7577055 fax: (44) 757057

e-mail: sekretariat@zarnow.eu

BIP: www.bip.zarnow.eu

skrytka ePUAP: /wx6u921opk/skrytka

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Budowa Obiektu ochronnego dla mieszkańców Miasta i Gminy Żarnów – Ukrycie U2

Nr IGWK.Z.271.14.2026

12.08.2026 r.

Zatwierdził:

[Spis treści](#)

I.Nazwa i adres Zamawiającego.....	3
II.Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia	3
III.Tryb udzielania zamówienia	3
IV.Opis przedmiotu zamówienia	3
V.Termin realizacji zamówienia i okres gwarancji	4
VI.Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.....	5
VII.Informacja na temat zakazu konfliktu interesów	6
VIII.Podmiotowe środki dowodowe, oświadczenia i dokumenty wymagane do dostarczenia przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazaniu braku podstaw wykluczenia	6
IX.Informacje dotyczące wykluczenia wykonawcy z postępowania	7
XI.Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, w tym opis sposobu udzielania wyjaśnień treści ogłoszenia o zamówieniu	9
XII.Termin związania ofertą	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
XIII.Wymagania dotyczące wadium	10
XV.Informacja o możliwości składania ofert częściowych, o ile Zamawiający taką możliwość przewiduje.....	11
XVI.Informacje dotyczące ofert wariantowych.....	11
XVII.Informacja o konieczności wskazania przez Wykonawców w składanych przez nich ofertach tych informacji, które objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa	11
XVIII.Sposób obliczenia ceny	12
XIX.Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.....	12
XX.Informacje dotyczące wyboru Wykonawcy	12
XXI.Informacje dotyczące zawarcia umowy	13
XXII.Ochrona danych osobowych	13
XXIII.Informacje dodatkowe.....	14
XXIV.Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami	15
XXV. Załączniki	15

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Żarnów

ul. Opoczyńska 5
26-330 Żarnów
pow. opoczyński, woj. łódzkie
tel. (44) 7577055 fax (44) 7577057
NIP 768-17-17-807 REGON 590647842
e-mail: sekretariat@zarnow.eu
BIP: www.zarnow.eu
skrytka ePUAP: /wx6u921opk/skrytka
godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 8.00 – 15.00

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

1. Niniejsze ogłoszenie o zamówieniu nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP.
3. Niniejsze ogłoszenie o zamówieniu prowadzone jest zgodnie z art. 157a ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1907 ze zm.).
4. Niniejsze ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami jest opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

6. Źródło Finansowania:

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia jest dofinansowany przez Wojewodę Łódzkiego z dotacji celowej z przeznaczeniem na finansowanie zadań zleconych – Umowa nr 1007083.1.3.2026.OLiOC.Z.I o dofinansowaniu zadań zleconych związanych z ochroną ludności i obroną cywilną, realizowanych w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (Obszar I).

III. Tryb udzielania zamówienia

Niniejsze ogłoszenie o zamówieniu prowadzone jest zgodnie z art. 157a ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1907 ze zm.)

IV. Opis przedmiotu zamówienia

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „**Budowa Obiektu ochronnego dla mieszkańców Miasta i Gminy Żarnów – Ukrycie U2**”. Budowa obiektu ochronnego dla mieszkańców Miasta i Gminy Żarnów w technologii modułowej. Rozwiązanie modułowe zapewni pełne bezpieczeństwo dzięki zdolności wytwarzania własnej energii, nawet podczas zakłóceń w dostęпах prądu. Budowla wyposażona będzie w zaawansowany system filtracji powietrza, z infrastrukturą przechowywania wody oraz żywności. SafeShelter gwarantuje skuteczne zarządzanie ściekami oraz oczyszczanie powietrza w trybie NBC (nuklearno-biologiczno-chemicznym).
- 4.2. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie łódzkim, w powiecie opoczyńskim, w jednostce ewidencyjnej Żarnów – Miasto, w obrębie ewidencyjnym Żarnów, na działce nr ewid.908/1. Powierzchnia działki 0,2574 ha.
- 4.3. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych w formule „*zaprojektuj i wybuduj*”, zadania inwestycyjnego polegającego na budowie obiektu miejsca ukrycia typu U-2.
- 4.4. Zakres prac objęty przedmiotem zamówienia obejmuje:
 - 1) **Opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej** zgodnie z PFU (załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu)
 - 2) **Opracowanie dokumentacji geodezyjnej,**
 - 3) **Opracowanie Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** (STW i ORB),
 - 4) **Uzyskanie wymaganych prawem niezbędnych** decyzji, zgłoszeń, opinii, warunków, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego,
 - 5) **Dostarczenie dokumentacji w wersji pisemnej i elektronicznej na którą składają się:**

- a) Projekty budowlane (w zakresie wszystkich branż – 5 egz.) w wersji papierowej i (2 egz.) w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *.pdf,
- b) Projekty wykonawcze (w zakresie wszystkich branż – 3 egz.) w wersji papierowej i (2 egz.) w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *.pdf,
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW i ORB) – (3 egz.) w wersji papierowej i (2 egz.) w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji zapisane w wersji edytowalnej oraz z rozszerzeniem *.dwg i *.pdf,
- d) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – (5 egz.) w wersji papierowej i (2 egz.) w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf),
- e) Przedmiary robót – (2 egz.) w wersji papierowej i (2 egz.) w wersji elektronicznej. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej, tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.
- 6) **Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z PFU** (Załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu)
- 7) **Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,**
- 8) **Uzyskanie wszelkich ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania lub zawiadomienie o zakończeniu budowy, przyjęte bez sprzeciwu (jeśli będzie wymagane).**

4.5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik Nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu.

4.6. Znak sprawy: IGWK.Z.271.14.2026

4.7. Miejsce realizacji: Miasto Żarnów

4.8. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Kod CPV	Opis
71 22 00 00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71 24 00 00-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71 32 20 00-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71 24 80 00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
45 00 00 00-7	Roboty budowlane
45 10 00 00-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45 11 12 00-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45 20 00 00-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45 30 00 00-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45 31 00 00-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45 31 20 00-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45 33 20 00-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5. Przedmiot umowy jest ściśle określony w:

- a) Ogłoszeniu zamówienia,
- b) Programie Funkcjonalno – użytkowym;

4.6. Zamawiający **nie wymaga** w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych.

4.7. Zamawiający **NIE DOPUSZCZA** składania ofert częściowych.

V. Termin realizacji zamówienia i okres gwarancji

5.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie: do dnia **15.12.2026 r.**

5.2. Terminy wykonania poszczególnych robót i czynności wskazane będą w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w projekcie umowy - Załączniku nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu.

5.3. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela gwarancji na okres od dnia jej odbioru do dnia upływu gwarancji na roboty budowlane. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności szczególnie za wady ukryte oraz jakości opracowanej dokumentacji. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnią się żadne wady dokumentacji projektowej. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadzi do pomniejszenia wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji, koszty jej usunięcia poniesie Wykonawca.

5.4. Na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres **72 miesięcy** od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji.

5.5. Na trwałość podstawowej konstrukcji Wykonawca udziela gwarancji na okres **30 lat** od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji.

5.6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji nie obejmuje uszkodzeń będących wynikiem niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy.

5.7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wady poprzez jej naprawę, czy też wymianę wadliwego przedmiotu.

5.8. Rozwiązania równoważne.

1) Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W sytuacji gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, technologii, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

2) W przypadku użycia w PFU, dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

3) W przypadku, gdy w PFU, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4) Użycie w PFU, dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

5) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w PFU.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

6.1. Zamawiający nie stawia warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

VII. Informacja na temat zakazu konfliktu interesów

7.1. Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.

7.2. Osoby wykonujące po stronie Zamawiającego czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, osoby mogące wpłynąć na wynik tego postępowania lub osoby udzielające zamówienia złożą Zamawiającemu, w formie pisemnej, oświadczenie o braku okoliczności, o których mowa w art. 157a ust. 4 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 ze zm.), pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

7.3. Osoby wykonujące po stronie Zamawiającego czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, osoby mogące wpływać na wynik tego postępowania lub osoby udzielające zamówienia podlegają wyłączeniu z dokonywania tych czynności, jeżeli:

- 1)ubiegają się o udzielenie zamówienia;
- 2)pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 3)przed upływem 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą, otrzymywały od wykonawcy wynagrodzenie z innego tytułu lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 4)pozostają z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób lub ich niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia z uwagi na posiadanie bezpośredniego lub pośredniego interesu finansowego, ekonomicznego lub osobistego w określonym rozstrzygnięciu tego postępowania;
- 5)zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z utrudnianiem lub udaremnianiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej."

VIII. Podmiotowe środki dowodowe, oświadczenia i dokumenty wymagane do dostarczenia przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazaniu braku podstaw wykluczenia

8.1. Dokumenty składane wraz z ofertą przez wszystkich Wykonawców (do terminu wyznaczonego na składanie ofert):

a) formularz ofertowy, wypełniony i podpisany, przez osobę lub osoby upoważnione do podpisywania - według załącznika nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu;

b) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - według załącznika nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu;

c) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy również wspólników spółki cywilnej);

Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, w przypadku, gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

8.2. Oferty, muszą zawierać jednoznaczną informację, od jakiego Wykonawcy pochodzą.

8.3. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną załącznikami musi być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

8.4. Oferta musi być kompletna, tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu i być zgodna z jego treścią.

8.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.

8.6. Wszelkie poprawy lub zmiany muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.

8.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

8.8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.9. Ofertę składa się w języku polskim.

8.10. Oferty niekompletne nie będą rozpatrywane.

8.11. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

8.12. W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Wykonawcy, który:

1) złoży ofertę po upływie terminu składania ofert lub w inny sposób niż drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej dostępnej pod adresem: zamowieniapubliczne@zarnow.eu

2) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego ogłoszenia o zamówieniu pod względem merytorycznym, a niezgodność ma charakter istotny;

3) złoży ofertę niekompletną, tj.: nie złoży dokumentów wymaganych przez Zamawiającego,

4) przedstawi nieprawdziwe informacje;

5) nie złoży w wyznaczonym terminie i w sposób wskazany przez Zamawiającego dokumentów, dodatkowych wyjaśnień, poprawek, uzupełnień do złożonej oferty,

6) nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień wraz z dowodami uzasadnienia podanej ceny w ofercie w przypadku gdy zaoferowana cena wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia (różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub wynikającymi z odrębnych przepisów) lub gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.

8.13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1) zmiany terminu składania ofert;

2) uzupełnienia ofert w przypadku stwierdzenia braków, które można uzupełnić;

3) poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,

4) odrzucenia ofert niezgodnych z założeniami ogłoszenia o zamówieniu.

8.14. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny unieważnienia oraz do podjęcia decyzji o niewybraniu żadnego wykonawcy - postępowanie może zakończyć się bez wyboru żadnej oferty. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

IX. Informacje dotyczące wykluczenia wykonawcy z postępowania

9.1. Wykonawca podlega wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 514).

9.2. Zamawiający informuje, że wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 1, podlegają Wykonawcy:

1) wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 powołanej ustawy;

2) których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających

(Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile zostali wpisani na ww. listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

3) których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisany na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

9.3. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 1, następuje na okres trwania ww. okoliczności.

W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie przesłanek wskazanych w pkt 2, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

9.4. Osoba lub podmiot podlegający wykluczeniu na podstawie pkt 1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.

9.5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2025 r. poz. 2033), tj.:

9.6. Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1 i 3, art. 10 ust. 6 lit. a)-e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;

b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub;

c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

9.7. Na zasadzie odstępstwa od ust. 7 właściwe organy mogą zezwolić na udzielenie i dalsze wykonywanie zamówień, których przedmiotem jest:

a) eksploatacja, utrzymanie, likwidacja potencjału jądrowego do zastosowań cywilnych i gospodarowanie odpadami promieniotwórczymi pochodzącymi z tego potencjału, zaopatrzenie go w paliwo, ponowne przetwarzanie paliwa i zapewnienie jego bezpieczeństwa, oraz kontynuacja projektowania, budowy i oddania do eksploatacji potrzebne do ukończenia cywilnych obiektów jądrowych, a także dostawa

prekursorów do wytwarzania medycznych radioizotopów i na potrzeby podobnych zastosowań medycznych, technologii krytycznych na potrzeby monitorowania promieniowania środowiskowego, jak również współpraca w dziedzinie cywilnego wykorzystania energii jądrowej, w szczególności w dziedzinie badań i rozwoju;

b) współpraca międzyrządowa w ramach programów kosmicznych;

c) dostarczanie absolutnie niezbędnych towarów lub świadczenie absolutnie niezbędnych usług, które mogą być dostarczane lub świadczone wyłącznie przez osoby, o których mowa w ust. 1, lub których dostarczenie lub świadczenie w wystarczającej ilości lub w wystarczającym wymiarze mogą zapewnić wyłącznie osoby, o których mowa w ust. 1;

d) funkcjonowanie przedstawicielstw dyplomatycznych i konsularnych Unii i państw członkowskich w Rosji, w tym delegatur, ambasad i misji, lub organizacji międzynarodowych w Rosji korzystających z immunitetów zgodnie z prawem międzynarodowym;

e) o ile nie są zakazane na podstawie art. 3m lub 3n, zakup, przywóz lub transport gazu ziemnego i ropy naftowej, w tym produktów rafinacji ropy naftowej, a także tytanu, aluminium, miedzi, niklu, palladu i rudy żelaza z Rosji lub przez Rosję do Unii; lub

f) (uchylona).

9.8. Zainteresowane państwo członkowskie informuje pozostałe państwa członkowskie oraz Komisję o każdym zezwoleniu udzielonym na podstawie niniejszego artykułu w terminie dwóch tygodni od udzielenia zezwolenia.

9.9. Zakazy ustanowione w ust. 7 nie mają zastosowania do wykonywania do dnia 10 października 2022 r. umów zawartych przed dniem 9 kwietnia 2022 r.

9.10. Zamawiający wykluczy Wykonawców:

- 1) którzy nie wykażą braku podstaw wykluczenia,
- 2) wobec, których zachodzą podstawy wykluczenia.

X. Dokumenty wymagane w celu braku podstaw wykluczenia

10.1. W celu braku podstaw wykluczenia wskazanych w rozdziale IX Wykonawcy są zobowiązani złożyć wraz z ofertą oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, tj. oświadczenie o braku podstawy wykluczenia wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 514) oraz oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wskazanych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 229 z 31.7.2014) – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu.

10.2. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia powyższych informacji.

10.3. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 1 lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

10.4. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, w tym opis sposobu udzielania wyjaśnień treści ogłoszenia o zamówieniu

11.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej dostępnej pod adresem: zamowieniapubliczne@zarnow.eu

11.2. Do opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej ogłoszenia o zamówieniu Wykonawca można zadawać dowolną ilość pytań za pośrednictwem poczty elektronicznej dostępnej pod adresem: zamowieniapubliczne@zarnow.eu

11.3. Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania na stronie prowadzonego postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.zarnow.eu/strona-4234->

[program ochrony ludności i obrony.html](#) niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że pytania wpłynęły do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

11.4. Jeżeli pytania nie wpłynęły w terminie, o którym mowa w pkt. 2 Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi.

11.5. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść ogłoszenia o zamówieniu.

11.6. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.zarnow.eu/strona-4234-program-ochrony-ludnosci-i-obrony.html>

XII. Wymagania dotyczące wadium

Nie dotyczy.

XIII. Termin i sposób składania ofert

13.1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27.08.2026 r.** do godz. 10:00 drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej dostępnej pod adresem: zamowieniapubliczne@zarnow.eu

Opisując w następujący sposób:

Temat e-maila: „Oferta – Ukrycie U2

Treść e-maila: Oferta na realizację zadania pn.:

Budowa Obiektu ochronnego dla mieszkańców Miasta i Gminy Żarnów – Ukrycie U2

13.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.08.2026 r.** o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego.

13.3. Dodatkowe informacje:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

2. **Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57 ze zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. Zamawiający preferuje w szczególności następujące formaty przesłanych danych: .pdf, .docx, zip.

3. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

4. **Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany złożyć następujące dokumenty:**

- a) **Formularz ofertowy**, wypełniony i podpisany, przez osobę lub osoby upoważnione do podpisywania – według załącznika nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu;
- b) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** – według załącznika nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu;
- c) **Pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy również wspólników spółki cywilnej); Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, w przypadku, gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

13.4. Oferty, muszą zawierać jednoznaczną informację, od jakiego Wykonawcy pochodzą.

13.5. Oferta musi być kompletna, tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu i być zgodna z jego treścią.

13.6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.

13.7. Wszelkie poprawy lub zmiany muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.

13.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

13.9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

13.10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

13.11. Oferty niekompletne nie będą rozpatrywane.

13.12. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

13.13. W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Wykonawcy, który:

- 1) złoży ofertę po upływie terminu składania ofert lub w inny sposób niż drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej dostępnej pod adresem: zamowieniapubliczne@zarnow.eu
- 2) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego ogłoszenia o zamówieniu pod względem merytorycznym, a niezgodność ma charakter istotny,
- 3) złoży ofertę niekompletną, tj.: nie złoży dokumentów wymaganych przez Zamawiającego,
- 4) przedstawi nieprawdziwe informacje (niezgodność z danymi z KRS, REGON),
- 5) nie złoży w wyznaczonym terminie i w sposób wskazany przez Zamawiającego dokumentów, dodatkowych wyjaśnień, poprawek, uzupełnień do złożonej oferty,
- 6) nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień wraz z dowodami uzasadnienia podanej ceny w ofercie w przypadku gdy zaoferowana cena wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia (różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub wynikającymi z odrębnych przepisów) lub gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.

13.14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) Zmiany terminu składania ofert;
- 2) uzupełnienia ofert w przypadku stwierdzenia braków, które można uzupełnić;
- 3) poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
- 4) odrzucenia ofert niezgodnych z założeniami ogłoszenia o zamówieniu.

13.15. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny unieważnienia oraz do podjęcia decyzji o niewybraniu żadnego wykonawcy - postępowanie może zakończyć się bez wyboru żadnej oferty. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

XIV. Informacja o możliwości składania ofert częściowych, o ile Zamawiający taką możliwość przewiduje

14.1. Zamawiający nie przewiduje możliwość składania ofert częściowych.

XV. Informacje dotyczące ofert wariantowych

15.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XVI. Informacja o konieczności wskazania przez Wykonawców w składanych przez nich ofertach tych informacji, które objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa

Zamawiający nie udostępni informacji związanych z zamówieniem, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85), jeżeli nie później niż w terminie składania ofert podmiot zainteresowany realizacją zamówienia zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazał, że informacje te stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, z wyjątkiem nazwy oraz adresu podmiotu zainteresowanego realizacją zamówienia i informacji dotyczących ceny, terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie, które nie mogą zostać zastrzeżone.

Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85), w celu utrzymania w poufności tych informacji, Wykonawca przekazuje je wydzielone od pozostałych (jawnych) dokumentów z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

XVII. Sposób obliczenia ceny

- 17.1. Wykonawca podaje ryczałtową cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według formularza jako całkowitą cenę brutto (z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług [VAT]).
- 17.2. Cena winna uwzględniać wymagania wskazane w dokumentacji projektowej lub PFU opisującym przedmiot zamówienia i Projektem umowy.
- 17.3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
- 17.4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
- 17.5. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy – załącznik nr 3 do SWZ
- 17.6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

- 18.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował przy ocenie ofert kryterium **CENA (C)**.

LP.	KRYTERIUM	ZNACZENIE
1	Cena brutto wykonania zadania (Kc)	100 %

- 18.2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert przyjmując zasadę, że 1 % = 1 punkt.
- 18.3. Sposób obliczania oferty najkorzystniejszej:

1) Kryterium – cena brutto wykonania zamówienia (Kc)

Sposób obliczenia:

$$Kc = \frac{\text{cena najniższej oferty nie podlegającej odrzuceniu}}{\text{cena oferty badanej nie podlegającej odrzuceniu}} \times 100 \text{ pkt}$$

- 18.4. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
- 18.5. W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.
- 18.6. W przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia na zasadzie osobistej realizacji zlecenia na podstawie umowy cywilno-prawnej, Wykonawca jest zobowiązany obliczyć cenę oferty, uwzględniając w niej wszystkie koszty Wykonawcy i Zamawiającego, jakie Zamawiający będzie zobowiązany ponieść w związku z realizacją zamówienia tj. m.in.: składki ZUS i wszystkie zobowiązania publiczno-prawne w wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę i Zamawiającego (tzw. koszty pracodawcy).
- 18.7. Podana w ofercie cena musi być wyrażoną w PLN liczbą, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 18.8. Cena powinna być przedstawiona, jako wartość brutto (z VAT) i wskazanie stawki podatku VAT. W przypadku zastosowania obniżonej wartości podatku VAT należy podać podstawę prawną.

XIX. Informacje dotyczące wyboru Wykonawcy

- 19.1. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów w kryterium oceny ofert zgodnie z postanowieniami Rozdziału XIX ogłoszenia o zamówieniu.
- 19.2. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że złożone oferty zdobędą taką samą liczbę punktów (oferty z tą samą ceną) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu ofertach.
- 19.3. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył w budżecie na sfinansowanie zamówienia.

19.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

19.5. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://bip.zarnow.eu/strona-4234-program-ochrony-ludnosci-i-obrony.html>

XX. Informacje dotyczące zawarcia umowy

20.1. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie poprzedzona zawarciem umowy w zakresie przedmiotu zamówienia.

20.2. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na zasadach określonych w załączniku nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu – Projekcie umowy.

20.3. Wykonawca przed zawarciem umowy winien dopełnić następujących formalności:

- 1) wskazać osoby umocowane do zawarcia umowy;
- 2) wyznaczyć osoby uprawnione do utrzymywania kontaktów w trakcie realizacji umowy.
- 3) przedłożyć Zamawiającemu **kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób**, które będą pełnić n/w funkcje t.j.:
 - a) **Projektanta** w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**;
 - b) **Projektanta** w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**;
 - c) **Projektanta** w specjalności instalacyjnej w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**;
 - d) **Kierownika budowy** w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**;
 - e) **Kierownika robót** w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**;
 - f) **Kierownika robót** w specjalności instalacyjnej w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

Wymienione osoby powinny legitymować się uprawnieniami budowlanymi wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania budową we właściwej branży i zakresie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów tj. przed 01.01.1995 r.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 poz. 831).

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Powyższe zagadnienie reguluje Ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166).

4) polisę ubezpieczeniową o której mowa w § 14 ust. 1 projektu umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu

XXI. Ochrona danych osobowych

21.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Żarnów ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Obiektu ochronnego dla mieszkańców Miasta i Gminy Żarnów – Ukrycie U2” nr IGWK.Z.271.14.2026 prowadzonego w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy PZP,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres

- 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

21.2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust 5 RODO.

XXII. Informacje dodatkowe

- 22.1.** Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 22.2.** Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 22.3.** Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile wiadome) nazwy podwykonawców.
- 22.4.** Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 22.5.** Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.
- 22.6.** Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 22.7.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 22.8.** Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
- 22.9.** Zamawiający nie przewiduje wymagań wskazanych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.
- 22.10.** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XXIII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Procedura przeprowadzenia postępowania:

Gabriel Jasion – tel. 44 757 70 55 tel. 25;
Dorota Brzeska – Karpeta – tel. 44 757 70 55 tel. 19.

Przedmiot zamówienia:

Dawid Kucharski – tel. 44 757 70 55 wew. 15
Gabriel Jasion – tel. 44 757 70 55 wew. 25

Załączniki do SWZ

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno – Użytkowy,
Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,
Załącznik nr 3 – Projekt umowy,
Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
