

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA,
SKÓRKOWICE, SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PILICHOWICE,
ŻARNÓW, ADAMÓW, GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZNA MUROWANA.

Zamawiający:	 Gmina Żarnów	Urząd Gminy w Żarnowie ul. Opoczyńska 5 26-330 Żarnów
Opracowanie:	PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA MONDRA design Łukasz Woźniak  MONDRA[®] design URBANISTYKA ARCHITEKTURA	
	ul. Długa 21, 95-030 Rzgów ul. Prez. Gabriela Narutowicza 37 lok. 4D, 90-125 Łódź +48 (42) 630 01 59 +48 502 568 968 +48 502 594 688 NIP: 728 255 84 25 REGON: 100540236 info@mondradesign.pl lukasz.wozniak@mondradesign.pl www.mondradesign.pl	
Etap planistyczny:	OPINIE I UZGODNIENIA	
Miejsce i data opracowania:	Łódź, 01.09.2026 r.	
Zespół autorów prognozy:	mgr gospodarki przestrzennej Alicja Woźniak - kierująca zespołem autorów mgr inż. arch. Łukasz Woźniak mgr inż. gospodarki przestrzennej Agata Trojanowska	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE	4
1.1.	POSTĘPOWANIE W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	4
1.2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY	5
1.3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	6
2.	ANALIZA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	8
2.1.	ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	8
2.2.	USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ BEZPOŚREDNIO DO OBSZARÓW NATURA 2000	12
2.3.	OKREŚLENIE CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA	12
2.3.1.	Ochrona bioróżnorodności	12
2.3.2.	Ochrona powietrza	14
2.3.3.	Przeciwdziałanie i łagodzenie zmian klimatu	14
2.3.4.	Ochrona wód i przeciwdziałanie skutkom suszy	15
2.3.5.	Gospodarka odpadami	16
2.4.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	16
2.4.1.	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego	17
2.4.2.	Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego	20
2.4.3.	Polityka przestrzenna i planistyczna	39
3.	ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	59
3.1.	POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE ORAZ UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	59
3.2.	BUDOWA GEOLOGICZNA I GRUNTY	62
3.3.	KLIMAT I POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	64
3.4.	STOSUNKI WODNE	66
3.4.1.	Wody powierzchniowe	66
3.4.2.	Jednolite części wód powierzchniowych	67
3.4.3.	Zasoby wód podziemnych	72
3.4.4.	Jednolite części wód podziemnych	73
3.5.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY ZAGROŻENIA SUSZĄ	74
3.6.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE	74
3.6.1.	System przyrodniczy, fauna i flora	74
3.6.2.	Formy ochrony przyrody i powiązania ekologiczne	75
3.7.	DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI	79
3.8.	ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	79
4.	IDENTYFIKACJA PODSTAWOWYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY	81
5.	ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU	82
6.	ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODZIAŁYWANIAM I NA TE ELEMENTY	83
6.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	83
6.2.	GOSPODARKA ZASOBAMI	87
6.3.	OCHRONA POWIETRZA I KLIMATU	88

6.3.1.	Stan powietrza atmosferycznego i adaptacja do zmian klimatycznych	88
6.3.2.	Klimat akustyczny	89
6.3.3.	Pola elektromagnetyczne	89
6.4.	OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ	89
6.5.	GOSPODARKA ŚRODOWISKIEM GRUNTOWO-WODNYM	90
6.6.	GOSPODARKA ZASOBAMI WODNYMI	91
6.7.	OCHRONA ZABYTKÓW I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	91
6.8.	OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU	91
6.9.	WARUNKI ZDROWOTNE	91
6.10.	STAN BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO ORAZ OCHRONA DÓBR MATERIALNYCH	91
7.	MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	92
8.	REKOMENDACJE DLA PROJEKTU	92
8.1.	ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAWCZE, OGRANICZAJĄCE I KOMPENSACYJNE ZAWARTE W PROJEKCIE	92
8.2.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE	93
8.3.	WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	93
8.4.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	93
9.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	94
10.	MATERIAŁY WEJŚCIOWE	96
11.	OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORÓW	98

1. WPROWADZENIE

1.1. Postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Potrzeba kompleksowego podejścia do oceniania skutków środowiskowych jest jednoznacznie zapisana w przepisach prawnych. Bezpośrednią delegacją dla postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w prawodawstwie polskim stanowi art. 46 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), dalej ustawa ooś, dokonującej w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektyw Wspólnot Europejskich¹. Zgodnie z ww. ustawą przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty:

- 1) koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego,
- 2) polityk, strategii, planów lub programów w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) polityk, strategii, planów lub programów innych niż wymienione w pkt. 1 i 2, których realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 lub nie wynikających z tej ochrony.

Przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane również w przypadku wprowadzenia zmian do przyjętych dokumentów.

Strategiczna ocena oddziaływania zdefiniowana została w art. 3 ust. 1 pkt. 14 ustawy ooś jako postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmująca w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko (tzw. dokumentacja oceny), uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Jest instrumentem służącym realizacji zasady integracji ochrony środowiska z politykami sektorowymi, przyczyniając się do jednoczesnej realizacji zasady zrównoważonego rozwoju oraz zasady kompleksowości. Zasada integracji ochrony środowiska z politykami sektorowymi zakłada, że wymagania ochrony środowiska będą uwzględniane we wszystkich działaniach i sferach aktywności władz publicznych przez zastosowanie właściwych procedur przy tworzeniu strategicznych dokumentów sektorowych.

Zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* - zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu został uzgodniony

¹ W prawie Unii Europejskiej podstawę stanowi przede wszystkim dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE 2001 L 197/30)

z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opocznie.

Udział społeczeństwa to kluczowy etap procedury oceny oddziaływania na środowisko, który jest zgodny z międzynarodowymi zobowiązaniami UE wynikającymi z konwencji z Aarhus². Ogłoszeniem i obwieszczeniem w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poinformowano również o wszczęciu postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania wniosków, w tym do dokumentu Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu.

1.2. Cel i zakres opracowania prognozy

Głównym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest ustalenie znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń ocenianego dokumentu na środowisko, w tym znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000, z uwzględnieniem możliwych wariantów opracowania dokumentu. Ponadto pełni ona funkcję materiału pomocniczego w publicznej dyskusji w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla mieszkańców gminy i innych użytkowników jej przestrzeni oraz zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Gminy w Grabicy ostatecznej decyzji o przyjęciu analizowanego dokumentu.

Niniejsza prognoza uwzględnia wymagania określone w art. 51 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zgodnie z którymi dokumentacja oceny:

1. zawiera:

- informację o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2. określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

² Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, podpisana 25.06.1998 r. w Aarhus, podczas IV Paneuropejskiej Konferencji Ministrów Ochrony Środowiska. Konwencja weszła w życie 30.10.2001 r., zapewnia członkom społeczeństwa (osobom fizycznym i reprezentującym je stowarzyszeniom) prawo dostępu do informacji o środowisku i udziału w podejmowaniu decyzji w sprawach dotyczących środowiska.

- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy

Obecnie metodyka sporządzania prognoz w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie jest ściśle określona przepisami prawnymi, które regulują zakres dokumentu oraz procedury formalno-prawne opracowania. Niezależnie od powyższego, metodyka prognozy oddziaływania na środowisko w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jest znacząco ograniczona rodzajem ocenianego dokumentu planistycznego – zależy od jego charakteru oraz zakresu regulacji planistycznej.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego akt prawa miejscowego, regulującego przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym zabudowy terenów. Zakres ocenianego dokumentu warunkuje przyjęte metody oceny oddziaływania na środowisko realizacji jego ustaleń. Prognoza oddziaływania na środowisko wykorzystuje metody prognozowania przyczynowo – skutkowego oraz metodę scenariuszy. W niniejszej prognozie przyjęto model prognozowania polegający na wyznaczeniu skutków i ich ocenie, nie zaś model prognozowania bezpośredniego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko, który jest wykorzystywany w trakcie postępowania administracyjnego prowadzącego do wydania zgody na realizację przedsięwzięcia. Strategiczna ocena na środowisko kładzie większy nacisk na związek oceny z procesem decyzyjnym, którego sama ocena jest nieodłącznym elementem. Model ten jest stosowany najczęściej w ocenie polityk i strategii rozwoju oraz innych dokumentów, które nie wskazują konkretnych przedsięwzięć tylko ramy i kierunki przekształceń w poszczególnych sferach rozwoju społeczno-gospodarczego. Ze względu na rolę dokumentu w procesie planistycznym metody scenariuszy odnoszące się do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to scenariusze skutków projektowanych zmian – sprawdzające (służące ich ocenianiu). Możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań warunkuje konieczność dodatkowej analizy – zasadności przedstawienia rozwiązań alternatywnych do tych przyjętych w ocenianym dokumencie (alternatywnej wersji scenariusza rozwoju w wybranych aspektach planistycznych).

W ocenie stanu środowiska powszechnie są wykorzystywane metody indykacyjne, polegające na wykorzystywaniu istniejących wzajemnych powiązań komponentów środowiska – cech środowiska, które wskazują na możliwości zmian innych, ściśle z nimi związanych cech. Jako wskaźnikowe są wykorzystywane zazwyczaj cechy biotyczne (fizyczno-chemiczny stan komponentów środowiska), a także procesy rzeźbotwórcze (erozje, procesy osuwiskowe wywołane czynnikami przyrodniczymi i antropogenicznymi) oraz wskaźniki glebowe. Metody te są powszechnie wykorzystywane również do analizy warunków społeczno-gospodarczych i są uzupełniane metodami statystycznymi, które pozwalają na określenie tendencji i cykliczności procesów oraz na określenie związków pomiędzy zjawiskami zachodzącymi w środowisku. Badanie zmian środowiska jest realizowane przez zestawienie graficzne obramowujące różne stany warunków środowiskowych, dlatego uzupełnieniem w prognozowaniu są metody kartograficzne, obramowujące zarówno przestrzenne skutki realizacji dokumentu jak i stan środowiska (jego poszczególnych komponentów). Zadaniem prognozy jest wyróżnienie powierzchni (stref, obszarów, terenów) które w przyszłości będą się charakteryzowały określonymi cechami, w odniesieniu do specyfiki ocenianego dokumentu. Tekst prognozy zawiera część graficzną – ryciny przedstawiające stan wybranych komponentów środowiska, w skali dostosowanej do treści przedstawianych danych.

Kluczowym elementem prognozy jest ocena potencjalnego znaczącego oddziaływania na środowisko³ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. W tym celu odniesiono się do poszczególnych cech komponentów środowiska uwzględniając elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego (w tym wpływ na ludzi i ich zdrowie oraz na dobra materialne i zabytki). W ocenie zostały uwzględnione rodzaje oddziaływania, w podziale na charakter (pozytywne, negatywne), relacje oddziaływania z elementem podlegającym oddziaływaniu (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz horyzont czasowy oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe) oraz odwracalność zmian wynikających z oddziaływania (stałe, chwilowe). Prognozowane oddziaływania wg przyjętych metod przedstawiono w ujęciu macierzowym w tzw. macierzy skutków środowiskowych. Wyniki analizy zawarte w macierzy skutków środowiskowych zostały opatrzone komentarzem dotyczącym ich wpływu na poszczególne komponenty środowiska. Przyjęto, że oddziaływanie pozytywne stanowi oddziaływanie powodujące poprawę w odniesieniu do zdiagnozowanego stanu środowiska; oddziaływanie negatywne stanowi oddziaływanie powodujące niekorzystną (z punktu widzenia celów ochrony środowiska) zmianę w odniesieniu do zdiagnozowanego stanu środowiska.

W celu określenia, czy prognozowane oddziaływanie będzie znaczące dla wybranego komponentu środowiska jest konieczne określenie skali i wielkości mogących wystąpić oddziaływań. Skala prognozowanych oddziaływań świadczy o zasięgu występowania określonych skutków środowiskowych. Przewidziane oddziaływanie może dotyczyć zasobów ważnych i wzajemnie powiązanych w skali lokalnej, regionalnej lub w skali całego kraju, a więc charakteryzować się wystąpieniem skutków środowiskowych w skali lokalnej, regionalnej lub krajowej. W celu oceny wielkości oddziaływań mogących wystąpić wskutek realizacji projektu posłużono się metodą punktową. Ocena ta pozwoliła na sformułowanie wniosków dotyczących skali oddziaływań – od pomijalnej i niskiej, nie wpływającej na stan równowagi przyrodniczej lub warunki życia i bezpieczeństwa ludzi

³ znaczące oddziaływanie definiowane wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie wraz z aktami wykonawczymi

do wysokiej – powodującej całkowitą zmianę warunków równowagi przyrodniczej lub warunków życia i bezpieczeństwa ludzi, w tym wymagającej działań naprawczych lub rekompensacyjnych.

2. ANALIZA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. projektu aktu prawa miejscowego określającego przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym możliwości zabudowy terenów. Zakres dokumentu ściśle określają przepisy *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - projekt planu miejscowego obejmuje ustalenia zawarte w uchwale oraz w części graficznej.

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru, którego granice zostały wskazane na załączniku graficznym do uchwały nr XL/205/2026 Rady Miejskiej w Żarnowie z dnia 10.08.2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Klew, Klew Kolonia, Skórkowice, Skumros, Zdyszewice, Dłużniewice, Pilichowice, Żarnów, Sielec, Adamów, Grębenice, Soczówki, Niemojowice, Topolice, Miedzna Murowana. Plan miejscowy ostatecznie sporządzono z wyłączeniem dwóch obszarów wskazanych w uchwale początkowej tj. obszaru w obrębie ewidencyjnym Sielec i Topolice.

Obszary objęte planem zlokalizowane są w granicach struktur funkcjonalno-przestrzennych istniejących miejscowości z dostępem do dróg publicznych oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje utrzymanie oraz rozwój funkcji mieszkaniowej na analizowanym obszarze. Głównym celem ustaleń planu jest uporządkowanie istniejącej struktury przestrzennej poprzez wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, z uwzględnieniem istniejącego charakteru osadniczego miejscowości. Przyjęte przeznaczenia stanowią kontynuację dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i są dostosowane do istniejących uwarunkowań środowiskowych oraz krajobrazowych. Realizacja ustaleń planu nie będzie prowadzić do zasadniczej zmiany charakteru obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OD 1MN DO 45MN:

§ 12.1. Dla terenów oznaczonych symbolami **od 1MN do 46MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów **od 1MN do 45MN** ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy jednorodzinnej;
- 2) wiat, altan, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 2) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkami planu;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 0,8;
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

- 3) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7: 10,0 m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych lub garaży: 6,0 m;
- 5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW 1U, 2U:

§ 13.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U, 2U ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren usług.

2. W granicach terenów 1u, 2u ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów usługowych;
- 2) wiat, altan, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 3) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 1,1;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0 m;
- 8) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OD 1RZM DO 20RZM:

§ 14.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RZM do 20RZM ustala się przeznaczenie jako **teren zabudowy zagrodowej**.

2. W granicach terenów od 1RZM do 20RZM ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy zagrodowej;
- 2) wiat, altan, szklarni, budowli rolniczych, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 2) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkami planu;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy o funkcji mieszkaniowej z zastrzeżeniem pkt 7: 10,0 m;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy o funkcji produkcyjnej i gospodarczej oraz inwentarskiej: 25,0 m;
- 8) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m².

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1RN

§ 15.1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1RN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

- 2) w ramach przeznaczenia terenu o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się lokalizację podziemnych lub nadziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1KDGP

§ 16.1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDGP** ustala się przeznaczenie jako teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1KDZ, 2KDZ

§ 18.1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDZ, 2KDZ** ustala się przeznaczenie jako teren drogi zbiorczej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1KDL, 2KDL, 3KDL

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL** ustala się przeznaczenie jako teren drogi lokalnej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OD 1KDD DO 12KDD:

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych symbolami **od 1KDD do 12KDD** ustala się przeznaczenie jako teren drogi dojazdowej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1KR

§ 21.1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KR** ustala się przeznaczenie jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 1WS

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych symbolami **od 1WS do 4WS** ustala się przeznaczenie jako teren śródlądowych wód powierzchniowych.

W zakresie obowiązujących przepisów odrębnych oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych projekt planu miejscowego:

1. Ustala zakaz:
 - Lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt;
 - Lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

- Lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.;
 - Wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do ziemi.
2. Jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych.
 3. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem i magazynowaniem odpadów.
 4. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:
 - dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.;
 - dla terenów oznaczonych symbolem literowym RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - dla terenów oznaczonych symbolem literowym U jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
 5. Na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych dla których ustala się ich zachowanie i utrzymanie z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub, w przypadku zagospodarowania działek na cele nierolnicze, likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.
 6. Zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powinien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

Ustalenia projektu w zakresie odnawialnych źródeł energii

Projekt planu miejscowego ustala możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z magazynami energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100kW. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru wyłącznie jako mikroinstalacje. Ustala się zakaz lokalizacji biogazowni.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii⁴ również w przypadku innego przeznaczenia niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.

⁴ mikroinstalacja – instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW.

Analizowany projekt planu miejscowego nie zawiera zakazów w zakresie realizacji mikroinstalacji, - w związku z powyższym stanowi dokument stwarzający ramy do realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych. Rozwój energetyki opartej o mikroinstalacje wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na własny użytek stanowi proces nieszkodliwy dla środowiska, pośrednio wpływający pozytywnie na realizację wybranych celów środowiskowych m.in. w zakresie ochrony powietrza, przeciwdziałania negatywnym zmianom klimatycznym, ochrony powierzchni ziemi, w związku z powyższym nie wymaga prognozowania działań minimalizujących negatywne oddziaływanie.

2.2. Ustalenia odnoszące się bezpośrednio do obszarów Natura 2000

Ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczą obszarów objętych ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000 – obszar objęty projektem nie znajduje się w zasięgu tych obszarów oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Planowany charakter zagospodarowania terenów nie stwarza ram do realizacji inwestycji, których wielkość oddziaływania mogła by dotyczyć tych terenów. W związku z powyższym, prognoza oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia analizy i oceny oddziaływań analizowanego projektu na cele, przedmiot oraz integralność obszarów Natura 2000.

2.3. Określenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposób ich uwzględnienia

Cele ochrony środowiska, w tym cele ochrony przyrody, ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym znajdują swoje odzwierciedlenie w prawie krajowym i dokumentach powstałych na jego podstawie, określających politykę w zakresie ochrony środowiska. Poniżej określono główne cele obowiązujące polityki ekologicznej Unii Europejskiej oraz krajowe cele szczegółowe wg podstawowych sektorów ochrony środowiska w Polsce wraz ze sposobem ich uwzględnienia w analizowanym dokumencie.

2.3.1. Ochrona bioróżnorodności

Ochrona różnorodności biologicznej jest warunkiem stabilnego funkcjonowania ekosystemów, decyduje o większej ich odporności na niekorzystne czynniki zewnętrzne⁵. Głównym dokumentem w zakresie ochrony bioróżnorodności biologicznej jest „Strategia zrównoważonego rozwoju UE⁶”. Obecnie Unijna strategia na rzecz bioróżnorodności 2030 r.

⁵ Założenie to było podstawą uznania ochrony bioróżnorodności biologicznej za jeden z celów unijnej polityki ochrony środowiska. Jest obecnie jednym z priorytetów głównego nurtu polityki unijnej.

⁶ przyjęta w 2001 r. na szczycie przywódców państw Unii w Göteborgu, stanowiąca dokument uzupełniający zaakceptowanej rok wcześniej strategii lizbońskiej. Różnorodność biologiczna jest integralnym elementem wielu dziedzin objętych prawodawstwem unijnym. Cele z nią związane realizują nie tylko uregulowania z zakresu ochrony środowiska, ale także regulacje prawne dotyczące unijnych polityk sektorowych.

Celem strategii jest zapewnienie, aby do 2030 r. europejska różnorodność biologiczna weszła na ścieżkę regeneracji z korzyścią dla przyrody, ludzi i klimatu. W tym celu strategii ustanawia się kompleksowe ramy zobowiązań i działań z myślą o walce z głównymi przyczynami utraty różnorodności biologicznej, którymi są:

1. Zmiana użytkowania gruntów i mórz.
2. Nadmierna eksploatacja zasobów biologicznych.
3. Zmiana klimatu.
4. Zanieczyszczenie.
5. Występowanie inwazyjnych gatunków obcych.

Głównym dokumentem określającym cele polityki środowiskowej państwa w zakresie ochrony bioróżnorodności Polski jest „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2014-2020”. Cel nadrzędny stanowi poprawa stanu różnorodności biologicznej i powiązanie jej ochrony z rozwojem społeczno-gospodarczym kraju. Cele strategiczne sformułowano w następujący sposób:

- A. Podniesienie poziomu wiedzy oraz kształtowanie postaw społeczeństwa związanych z włączeniem się do działań na rzecz różnorodności biologicznej.
- B. Włączenie wybranych sektorów gospodarki w działania na rzecz różnorodności biologicznej.
- C. Zachowanie i przywrócenie populacji zagrożonych gatunków i siedlisk.
- D. Efektywne zarządzanie zasobami przyrodniczymi.
- E. Utrzymanie i odbudowa ekosystemów oraz ich usług.
- F. Ograniczenie presji gatunków inwazyjnych i konfliktowych.
- G. Ograniczenie i łagodzenie skutków zmian klimatycznych.
- H. Ochrona różnorodności biologicznej poprzez rozwój współpracy międzynarodowej.

Podstawą unijnej polityki ochrony przyrody są dwa akty prawne: dyrektywa 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikich ptaków (tzw. dyrektywa ptasia) oraz dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa), na podstawie których funkcjonuje sieć obszarów Natura 2000.

Sposób uwzględnienia w projekcie:

Na obszarze gminy Żarnów wyznaczono obszar Natura 2000- Dolina Czarnej (PLH260015), charakteryzujący się wysokimi walorami przyrodniczymi. Projekt planu jednak nie dotyczy obszarów Natura 2000 oraz nie graniczy z takimi terenami.

Część obszarów objętych projektem planu miejscowego znajduje się w granicach Pilczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który stanowi formę ochrony przyrody na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony obowiązujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu i nie naruszają ustanowionych dla niego zakazów oraz nakazów.

Ustalenia planu nie naruszają przyjętych kierunków ochrony przyrody oraz środowiska, w tym systemu obszarów Natura 2000.

2.3.2. Ochrona powietrza

Europejskie przepisy są nakierowane na eliminację różnych typów zanieczyszczeń pochodzących z wielu źródeł, zarówno stacjonarnych jak i mobilnych, regulują w szczególności:

1. minimalne normy jakości powietrza oraz zobowiązuje do podejmowania działań zaradczych w przypadku, gdy dochodzi do przekroczenia tych norm,
2. obowiązek monitoringu wybranych substancji zanieczyszczających u źródeł emisji,
3. normy dopuszczalnej emisji dla źródeł mobilnych oraz standardy jakości paliw,
4. wymogi harmonizacji metod pomiaru stężenia zanieczyszczeń i strategii monitoringu jakości powietrza krajów członkowskich,
5. zasady dostępu do informacji o jakości powietrza opinii publicznej i wszystkim zainteresowanym stronom.

„Strategia tematyczna dotycząca zanieczyszczenia powietrza” wskazała na potrzebę uproszczenia prawodawstwa w sprawie jakości powietrza. Takim zabiegiem było scalenie w jeden akt prawny kilku wcześniejszych dyrektyw: Dyrektywę 2008/50/WE w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (tzw. dyrektywa CAFE). Dyrektywa CAFE nie zmienia dotychczasowych dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, uzupełnia ich wykaz o nową substancję – pył zawieszony PM_{2,5}. Normy w zakresie pyłu zawieszonego PM_{2,5} mają być wprowadzane w życie w okresie 2010-2020. Celem dyrektywy jest również wzmocnienie przepisów dotyczących wdrażania planów i programów, mających na celu osiągnięcie założonych parametrów jakości powietrza. Wytyczne strategii tematycznej są uwzględniane w krajowych programach ochrony powietrza.

Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie zawiera zasad zagospodarowania przestrzennego, które stanowiłyby zagrożenie dla jakości powietrza atmosferycznego (nie przewiduje się możliwości realizacji obiektów stanowiących znaczące emitory zanieczyszczeń). Ustalenia szczegółowe uwzględniają konieczność stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

2.3.3. Przeciwdziałanie i łagodzenie zmian klimatu

Przeciwdziałanie zmianom klimatu stało się jednym z najważniejszych celów europejskiej polityki ekologicznej. Zgodnie z zasadą przestrogi – fundamentem europejskiej polityki ekologicznej – za celowe uznano ograniczenie emisji gazów szklarniowych, tak by potencjalny wzrost temperatury w skali globalnej nie przekroczył 2°C. Program działań zakłada ustabilizowanie koncentracji gazów szklarniowych w atmosferze, co wymagać będzie redukcji emisji CO₂ o 70% w perspektywie długoterminowej. Najważniejszym instrumentem realizacji celów unijnej polityki klimatycznej jest przyjęty w 2014 r. tzw. pakiet klimatyczno-energetyczny do roku 2030, który zakłada, że Unia Europejska powinna:

- poprawić efektywność energetyczną,
- zreformować unijny system handlu uprawnieniami do emisji,
- zwiększyć udział energii ze źródeł odnawialnych do 27% całkowitego zużycia energii finalnej,
- zmniejszyć emisję gazów cieplarnianych o co najmniej 40% z porównaniem z 1990 r.

Główne dokumenty unijne tj. *Biała Księga – Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania* (COM Biała Księga 2009), *Strategia UE w zakresie przystosowania się do zmian klimatu* (COM 0216 final, 2016),

Porozumienie paryskie (Porozumienie paryskie – Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, 2016) mają swoje odzwierciedlenie w polityce krajowej tj. strategiach i działaniach wdrażających, z czego do głównych należą: Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do 2020 r. z perspektywą do 2030 r. (SPA, 2013), w której wskazano cele i kierunki działań adaptacyjnych dla najbardziej wrażliwych sektorów: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo oraz transport. Wskazano w nim znaczenie miast w procesach adaptacyjnych ze względu na ich wrażliwość na zmiany klimatyczne. Krajowa Polityka Miejska do 2030 r. (2022) wyróżnia wyzwania dotyczące miast i ich obszarów funkcjonalnych oraz proponuje priorytetowe kierunki rozwiązań wokół kwestii problemów suburbanizacji i ładu przestrzennego, współpracy w miejskich obszarach funkcjonalnych oraz wzmocnienia zdolności rozwojowych, jakości środowiska przyrodniczego w miastach i działań adaptacyjnych wobec zmian klimatu, systemów mobilności miejskiej i bezpieczeństwa, zwłaszcza niechronionych uczestników ruchu oraz promocji działań na rzecz podnoszenia kapitału społecznego, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb mieszkaniowych.

Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie ustala zasad zagospodarowania przestrzennego, umożliwiających lokalizację obiektów, których działalność w sposób stały i długoterminowy mogłaby wpłynąć negatywnie zmiany klimatu.

2.3.4. Ochrona wód i przeciwdziałanie skutkom suszy

Ochrona wód to jeden z najlepiej rozwiniętych działów unijnej polityki ochrony środowiska. Obecnie głównym instrumentem unijnej polityki w tej dziedzinie jest przyjęta w 2000 r. tzw. „Ramowa dyrektywa wodna (RDW⁷)”. Główne cele europejskiej polityki wodnej:

1. ochrona i poprawa warunków, a gdy to niemożliwe, utrzymanie obecnego stanu ekosystemów wodnych, a także lądowych i podmokłych bezpośrednio uzależnionych od ekosystemów wodnych,
2. propagowanie zrównoważonego korzystania z wody opartego na długoterminowej ochronie zasobów wodnych,
3. podejmowane przedsięwzięć mających na celu poprawę stanu czystości środowiska wodnego; przedsięwzięcia te powinny prowadzić do ograniczenia emisji i zrzutów substancji szczególnie niebezpiecznych, a w dalszej perspektywie do eliminowania tego typu działalności,
4. stopniowe ograniczenie zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganie ich degradacji,
5. dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych ustalono na mocy art. 4 Ramowej dyrektywy wodnej (RDW). Za cele środowiskowe przyjęto wartości graniczne odpowiadające dobremu stanowi wód, podane w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz*

⁷ Kieruje się ona ekologicznym podejściem do oceny stanu wód i planowania gospodarki wodnej. Traktuje wody w szczególności jako czynnik tworzący siedliska, których stan zależy od działań podejmowanych na obszarze całej zlewni.

sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych.

Sposób uwzględnienia w projekcie:

Projekt planu miejscowego nie dotyczy obszarów, których sposób zagospodarowania stanowiłby zagrożenie dla stanu i jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Obszar objęty planem, zgodnie z danymi Systemu Osłony Kraju, jest zlokalizowany poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarami zagrożonymi zalaniem. Ponadto obszar objęty projektem nie dotyczy zdiagnozowanych obszarów zagrożenia suszą. Analizę celów środowiskowych wskazanych dla poszczególnych jednostek objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* - zawiera punkt 3.4 niniejszej prognozy dotyczący Analiz stanu środowiska – stosunki wodne.

2.3.5. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami ma dziś bardzo rozbudowany dział prawa unijnego. Oprócz ogólnych zasad postępowania z odpadami obejmuje on wymogi dotyczące metod i urządzeń usuwania odpadów (np. spalania, składowania) oraz uregulowania związane z zagospodarowaniem różnych rodzajów odpadów. Pierwsza dyrektywa ramowa w sprawie odpadów to dyrektywa 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 r. Przez ponad 30 lat był to najważniejszy akt prawny w tej dziedzinie. Ostatecznie został zastąpiony dyrektywą ramową z 2008 r. Ogólne wymagania w stosunku do gospodarki odpadami nie uległy jednak istotnym zmianom. Dyrektywa wprowadziła jednolite definicje pojęć oraz zobowiązała państwa członkowskie do opracowywania programów gospodarki odpadami. Przede wszystkim ustanowiła hierarchię zasad postępowania z odpadami, wskazując na pierwszym miejscu konieczność zapobiegania powstawaniu odpadów, następnie ich powtórne wykorzystanie, dalej recykling materiałowy, wykorzystanie odpadów jako źródła energii (w procesie spalania), dopiero w ostateczności dopuszczone powinno być ich unieszkodliwianie przez spalanie bez odzysku energii lub deponowanie na składowiskach odpadów. Na poziomie krajowym wytyczne dla gospodarki odpadami są określone w planach wojewódzkich. W województwie łódzkim obowiązuje Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031.

Sposób uwzględnienia w projekcie:

Obszar objęty projektem nie obejmuje obszarów i obiektów systemu gospodarki odpadami natomiast jego ustalenia nie naruszają przyjętych kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami, w tym wytycznych regionalnych. Realizacja ustaleń projektu nie przyczyni się do konieczności rozbudowy systemu gospodarki odpadami.

2.4. Powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego w zakresie zagospodarowania przestrzennego, jest dokumentem powiązany z dokumentami planistycznymi wyższych szczebli samorządu terytorialnego. Wytyczne do planowania miejscowego stanowią:

- na poziomie regionalnym (województwa) – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa,
- na poziomie lokalnym – obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wydane decyzje

o środowiskowych uwarunkowaniach i inne decyzje określające warunki korzystania ze środowiska, jeżeli zostały wydane w obszarze podlegającym ocenie.

2.4.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego został przyjęty wraz z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi **uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.** Plan zagospodarowania przestrzennego województwa (Tom 1 opracowania) określa 9 stref działań, dla których wyznacza cele szczegółowe oraz kierunki rozwoju przestrzennego. Wizja rozwoju województwa 2030+ została sformułowana w następujący sposób: region spójny terytorialnie i wizerunkowo, kreatywny i konkurencyjny w skali kraju i Europy, wyróżniający się atrakcyjnością inwestycyjną i wysoką jakością życia. W poniższej tabeli wskazano kierunki rozwoju przestrzennego województwa mające swoje odniesienie do przestrzeni gminy Żarnów według ustalonych stref działań i celów szczegółowych polityki przestrzennej województwa łódzkiego.

STREFA DZIAŁAŃ	CELE SZCZEGÓŁOWE
OSADNICTWO	I. REGION SPÓJNY O ZRÓWNOWAŻONYM SYSTEMIE OSADNICZYM
Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żarnów: I.3. Rozwój atrakcyjnych osadniczo miast pełniących funkcje krajowego, regionalnych, subregionalnych i ponadlokalnych biegunów wzrostu, zapewniających wysoką jakość życia, m.in. poprzez: I.3.1. kształtowanie zasobów mieszkaniowych o wysokim standardzie; I.3.2. zapewnienie dostępności do ponadlokalnych i podstawowych usług publicznych o wysokim standardzie, dostosowanych do różnych grup wiekowych ludności; I.3.3. kształtowanie przestrzeni dla wzrostu społeczno-ekonomicznego i rozwoju konkurencyjnej, innowacyjnej gospodarki, opartej na potencjale endogenicznym i oferującej atrakcyjne miejsca pracy; I.3.4. kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych przyjaznych mieszkańcom.	
TRANSPORT	II. REGION O WYSOKIEJ JAKOŚCI I DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ
Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żarnów: II.1. rozwój systemów powiązań drogowych zewnętrznych i wewnętrznych, m.in. poprzez: II.1.1. dopełnianie strategicznego układu drogowego w ramach krajowej i Transeuropejskiej Sieci Transportowej (TEN-T) (budowa drogi ekspresowej S74 S12(Sulejów) – Kielce – Opatów – Tarnobrzeg – Stalowa Wola – S19(Nisko) na całej długości w województwie); II.1.3. podnoszenie standardów dróg krajowych i wojewódzkich ; II.1.5. budowę, przebudowę lub rozbudowę wybranych dróg lokalnych (powiatowych, gminnych), ważnych w powiązaniach regionalnych (wyróżnionych ważnych ciągów drogowych – dostosowanie do parametrów G (główna): ciągu dróg nr 3915E, 1513E, 3921E, 1504E o relacji Kamieńsk – Ręčno – Żarnów wraz z budową przejścia mostowego przez rzekę Pilicę i nowego odcinka w rejonie Ręczna, zapewniającego bezpośrednie połączenie gmin leżących po obu stronach rzeki Pilicy). II.2. Rozwój systemu powiązań kolejowych zewnętrznych i wewnętrznych, m.in. poprzez: II.2.1. realizację strategicznego układu kolejowego w ramach Transeuropejskiej Sieci Transportowej (TEN-T) (budowę systemu Kolei Dużych Prędkości (KDP) na odcinku Warszawa – Łódź – Poznań wraz z tunelowym przejściem podziemnym pod centrum Łodzi oraz na odcinku Sieradz – Wieruszów – Wrocław ze stacją pośrednią w pobliżu Złoczewa, w tym dla prowadzenia przyspieszonych połączeń o charakterze regionalnym; uzupełnienie systemu KDP stanowiąc będą: podłączenie do Centralnej Magistrali Kolejowej poprzez modernizację linii kolejowej Nr 25 na odcinku Łódź – Opoczno i realizacją łącznicy Słomianka – Opoczno oraz przystosowanie Centralnej Magistrali Kolejowej (E65/CE65) do	

prędkości równej i powyżej 200 km/h; ponadto, perspektywicznie przewiduje się realizację infrastruktury kolei próżniowej na odcinku Łódź – Centralny Port Komunikacyjny – Warszawa, w ramach zwiększenia dostępności do Centralnego Portu Komunikacyjnego).

II.5. Rozwój multimodalnego transportu towarowego i logistyki, m.in. poprzez:

II.5.4. kształtowanie warunków inwestycyjnych i organizacyjno-technicznych dla rozwoju logistyki w strefie oddziaływania docelowej sieci TEN-T (wspieranie organizacyjne inwestorów i uzbrajanie terenów ukierunkowane na przygotowanie zintegrowanej oferty terenów inwestycyjnych).

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

III. REGION O WYSOKIEJ JAKOŚCI I DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żarnów:

III.1 Rozwój systemu elektroenergetycznego, m.in. poprzez:

III.1.4. budowę, modernizację, przebudowę linii 110kV i stacji 110/15kV.

III.2. Rozwój energetyki wykorzystującej OZE, m.in. poprzez:

III.2.2. budowę elektrowni słonecznych.

III.3. Rozwój systemów gazociągu, m.in. poprzez:

III.3.1. budowę, rozbudowę, przebudowę, modernizację gazociągów wysokiego ciśnienia i stacji gazowych wysokiego ciśnienia oraz gazowych systemów dystrybucyjnych.

III.6. Rozwój systemów kanalizacyjnych, m. in. poprzez:

III.6.1. budowę, rozbudowę zbiorczych systemów kanalizacji w wyznaczonych zasięgach aglomeracji oraz budowę, rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków ujętych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK).

III.7. Racjonalna gospodarka odpadami, m. in. poprzez:

III.7.1. rozbudowę i modernizację Regionalnych Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK), wyznaczonych do obsługi Regionów Gospodarki Odpadami Komunalnymi (RGOK).

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

IV. REGION O WYSOKIEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żarnów:

IV.1. Racjonalne wykorzystywanie powierzchni ziemi, m.in. poprzez:

IV.1.1. ochronę gleb (zachowanie gleb najwartościowszych klas bonitacyjnych (I-IV) i ograniczanie sposobu ich zagospodarowania na cele nie związane z funkcją rolniczą, w tym lokalizacją farm wiatrowych i fotowoltaicznych);

IV.1.2. ochronę i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin (ochronę złóż umożliwiającą przyszłe ich wykorzystanie i racjonalną eksploatację przy minimalizacji niekorzystnych skutków dla środowiska).

IV.2. Zwiększenie i poprawa jakości zasobów wodnych, m.in. poprzez:

IV.2.2. poprawę jakości wód powierzchniowych (podjęcie zintegrowanych działań na rzecz ograniczenia eutrofizacji wód powierzchniowych, m.in. wykonanie rewaloryzacji i renaturyzacji, zmniejszenie dopływu zanieczyszczeń rolniczych, w tym szczególnie na rzecz poprawy jakości wód Zbiornika Sulejowskiego oraz rzek go zasilających);

IV.2.3. ochronę zasobów i jakości wód podziemnych (prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami, m.in. ograniczanie lokalizacji instalacji w strefach ochronnych wód podziemnych oraz zabezpieczanie obszarów alimentacji wód podziemnych, szczególnie w strefach ONO i OWO).

IV.3. Poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez:

IV.3.1. wdrażanie uchwały antysmogowej oraz programów ochrony powietrza dla stref, w których notuje się przekroczenia poziomu dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń

IV.6. Zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego, m.in. poprzez:

IV.6.1. kształtowanie spójnego systemu obszarów chronionych (utrzymanie 9 istniejących obszarów chronionego krajobrazu (posiadających aktualne uchwały sejmiku w sprawie ich utworzenia: Brąszewicki, Dolina Chojnatki, Dolina Prosną, Doliny Widawki, Doliny Wolbórki, Nadwarciański, Piliczański, Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, Przedborskiej, a także utworzenie 10 nowych obszarów chronionego krajobrazu: Białaczowski, Bzury i dorzecza Sokołówki, Dolnej Wolbórki, Ochni-Głogowianki, Pajęczańsko-Gidelskiego, Sokolnicko-Piątkowskiego, Spalsko-Sulejowskiego, Strugi Strzeleckiej, Załęczańskiego, Złoczewskiego);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DĘŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

IV.6.2. ochronę pozostałych terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo (utrzymanie istniejących form ochrony przyrody: Kampinoskiego Parku Narodowego – Ośrodka Hodowli Żubrów w Smardzewicach, rezerwatów przyrody, obszarów Natura 2000 (obszary specjalnej ochrony ptaków, obszary mające znaczenie dla Wspólnoty), zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych i pomników przyrody);

IV.6.3. kształtowanie korytarzy ekologicznych

IV.7. Przeciwdziałanie zagrożeniom, m.in. poprzez:

IV.7.5. ograniczanie zagrożenia powodziowego (zapobieganie presji inwestycyjnej na obszary zalewowe (prowadzenie skutecznej polityki przestrzennej na poziomie lokalnym wprowadzającej zakazy lub ograniczenia zabudowy na terenach zagrożenia powodzią).

DZIEDZICTWO KULTUROWE

V. REGION O DOBRZE ZACHOWANYM DZIEDZICTWIE KULTUROWYM

Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żarnów:

V.1. Zachowanie materialnych zasobów dziedzictwa kulturowego, m.in. poprzez:

V.1.4. wzmacnianie ochrony obszarowej dla szczególnie cennych form zabytkowego krajobrazu kulturowego regionu;

V.1.6. poprawę stanu zachowania i właściwe wykorzystanie dziedzictwa kulturowego regionu (rewitalizację historycznych założeń przestrzennych miejskich i wiejskich (w tym miast ogrodów), z uwzględnieniem zachowania specyficznych cech ich struktury budowlanej i nadania odpowiedniego standardu estetycznego przestrzeniom publicznym, przy założeniu ograniczania barier architektonicznych; konserwację, restaurację i rewaloryzację zabytków, szczególnie reprezentatywnych i zagrożonych zniszczeniem (nieużytkowanych lub użytkowanych niewłaściwie)).

V.2. Zachowanie niematerialnych zasobów dziedzictwa kulturowego, m.in. poprzez:

V.2.1. wzmacnianie walorów zidentyfikowanych podregionów kulturowych: łęczyckiego, łowickiego, opoczyńskiego, piotrkowskiego, sieradzkiego, rawskiego i wieluńskiego, z ich głównymi ośrodkami;

V.2.3. kreowanie sieci ośrodków historycznych o randze europejskiej, krajowej, regionalnej i lokalnej.

TURYSTYKA I REKREACJA

VI. REGION O WYSOKIEJ ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ

Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żarnów:

VI.1. Rozwój różnorodnych form turystyki w obszarach i ośrodkach recepcji turystycznej, m.in. poprzez:

VI.1.1. wzmocnienie infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej (budowa, rozbudowa i poprawa jakości bazy oraz oznakowanie atrakcji na rzecz kształtowania różnych form turystyki).

VI.2. Rozwój systemu szlaków turystycznych wykorzystujących walory przyrodnicze i zasoby dziedzictwa kulturowego zgodnie z trendami na rynku odbiorców, m.in. poprzez:

VI.2.1. wzmocnienie funkcji istniejących szlaków turystycznych;

VI.2.2. wyznaczanie nowych szlaków turystycznych.

KRAJOBRAZ I ŁAD PRZESTRZENNY

VII. REGION O KRAJOBRAZIE WYSOKIEJ JAKOŚCI

Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żarnów:

VII.1. Ochrona i wzmocnienie walorów krajobrazu przyrodniczego, m.in. poprzez:

VII.1.3. przywracanie wartości krajobrazowych terenom poeksploatacyjnym (rekultywację w kierunku rekreacyjnym, leśnym lub rolnym).

VII.2. Ochrona i wzmocnienie walorów krajobrazu kulturowego, m.in. poprzez:

VII.2.3. kształtowanie otwartego krajobrazu wiejskiego.

VII.3. Kształtowanie ładu przestrzennego w krajobrazie, m.in. poprzez:

VII.3.1. ochronę przestrzeni w znacznej ekspozycji widokowej;

VII.3.2. przeciwdziałanie rozwojowi chaotycznej urbanizacji i ruralizacji (ograniczanie procesów suburbanizacji).

**OBRONNOŚĆ
I BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE**

VIII. REGION O WYSOKIM POZIOMIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO

Kierunki działań odnoszące się do przestrzeni gminy Żarnów:

VIII.1. Zabezpieczenie infrastruktury obronnej na obszarze województwa, m.in. poprzez:

VIII.1.1. utrzymanie terenów zamkniętych oraz stref ochronnych i obszarów ograniczonego użytkowania a także zapewnienie warunków dla realizacji przedsięwzięć obronnych związanych z wypełnianiem funkcji państwa gospodarza (HNS) oraz realizacją Programu Inwestycji Organizacji Traktatu (zapewnienie dostępu do terenów zamkniętych z istniejącego i planowanego układu komunikacyjnego, utrzymanie kolejowych terenów zamkniętych).

VIII.2. Zapewnienie możliwości prowadzenia działań z zakresu bezpieczeństwa publicznego, w tym obronnych i ratowniczych, m.in. poprzez:

VIII.2.1. utrzymanie, modernizację i budowę obiektów na potrzeby jednostek zajmujących się ochroną ludności oraz zapewnienie infrastruktury transportowej i technicznej dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa publicznego.

OBSZARY FUNKCJONALNE

IX. REGION EFEKTYWNIIE WYKORZYSTUJĄCY ENDOGENICZNY POTENCJAŁ ROZWOJOWY NA RZECZ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Gmina Żarnów jest położona w strefie funkcjonalno-przestrzennej – Zagłębie Ceramiczno-Budowlane Opoczno-Tomaszów Mazowiecki – obszar nowoczesnego przemysłu materiałów budowlanych, opartego na zasobach surowcowych i wykorzystującego innowacyjne technologie oraz kreatywne rozwiązania w zakresie projektowania i wzornictwa.

Gmina Żarnów jest również położona w strefie oddziaływania:

- **regionalnego ośrodka miejskiego** - biegun wzrostu miasto Piotrków Trybunalski - w 30 km strefie od miasta znajduje się część gminy Żarnów;
- **subregionalnego ośrodka miejskiego** - biegun wzrostu miasto Opoczno - w 20 km strefie od miast znajduje się część gminy Żarnów.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Obszar objęty oceną nie dotyczy terenów, na których zostały wyznaczone do realizacji inwestycje celu publicznego o znaczeniu krajowym oraz inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa, zgodnie z ich właściwością - uwzględnione w obowiązującym *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, przyjętym uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.*

2.4.2. Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego

Audyt krajobrazowy to dokument, który jest sporządzany obligatoryjnie przez samorząd województwa. Jego celem jest identyfikacja krajobrazów (w tym także krajobrazów priorytetowych) występujących na całym obszarze województwa, określenie ich cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości, a także wyznaczenie granic i lokalizacji m.in. parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych czy obszarów chronionego krajobrazu.

Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego został przyjęty uchwałą nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego i wszedł w życie 1 lipca 2025 r. Przyjęcie ustawy jest elementem wdrażania Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. W ramach audytu krajobrazowego w województwie łódzkim wydzielono 1281 jednostek krajobrazowych, z których większość to krajobrazy równinne. Zostały one sklasyfikowane według następujących grup: Krajobrazy przyrodnicze; Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe; Krajobrazy kulturowe.

W granicach gminy Żarnów wyróżniono następujące typy i podtypy krajobrazów:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

A. Krajobrazy przyrodnicze:

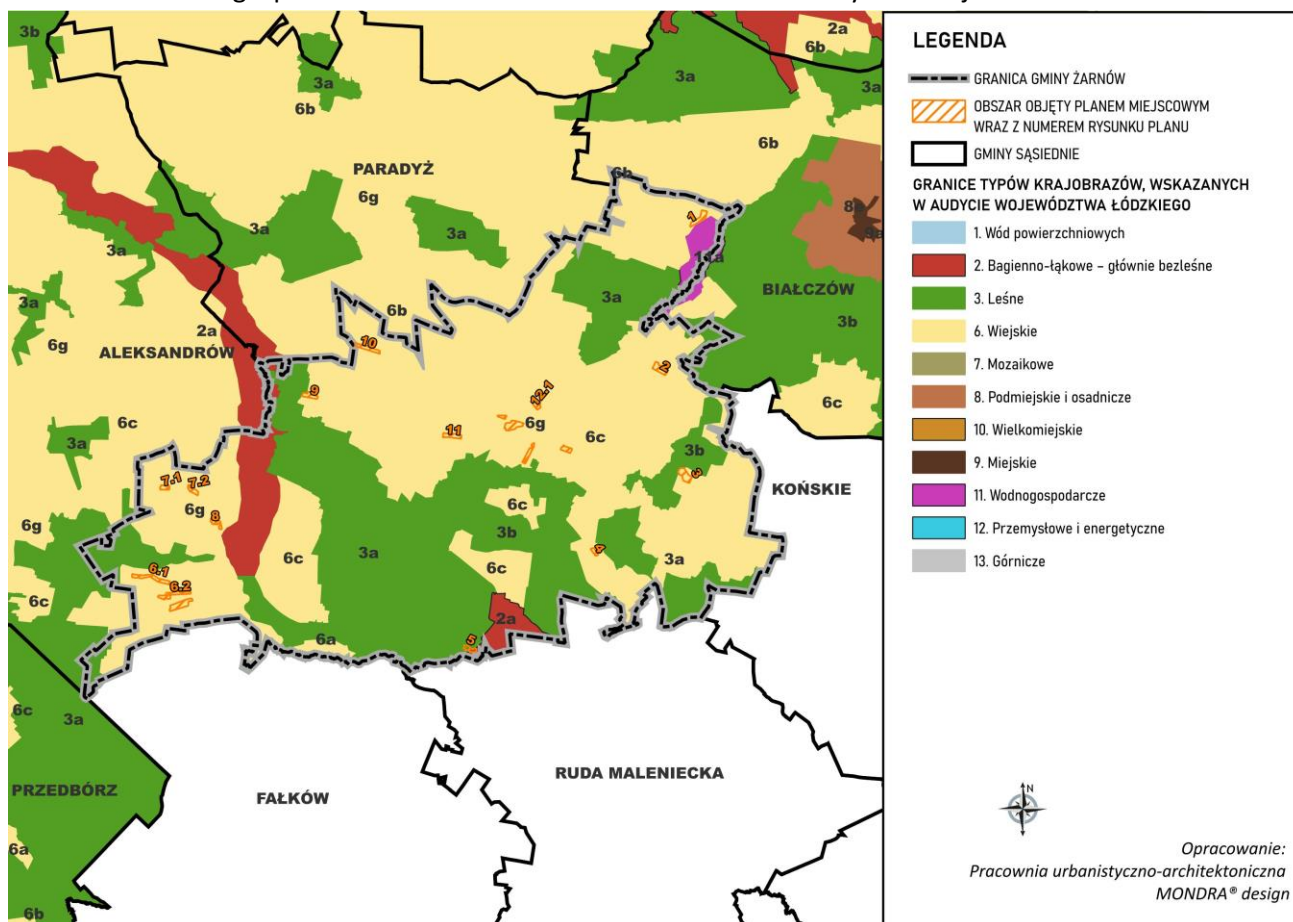
- 2a Bagienno-łąkowe głównie bezleśne z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk
- 3a - Leśne z przewagą siedlisk borowych
- 3b - Leśne z przewagą siedlisk lasowych

B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe:

- 6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk
- 6c - wiejskie z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola
- 6g- wiejskie z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim

C. Krajobrazy kulturowe

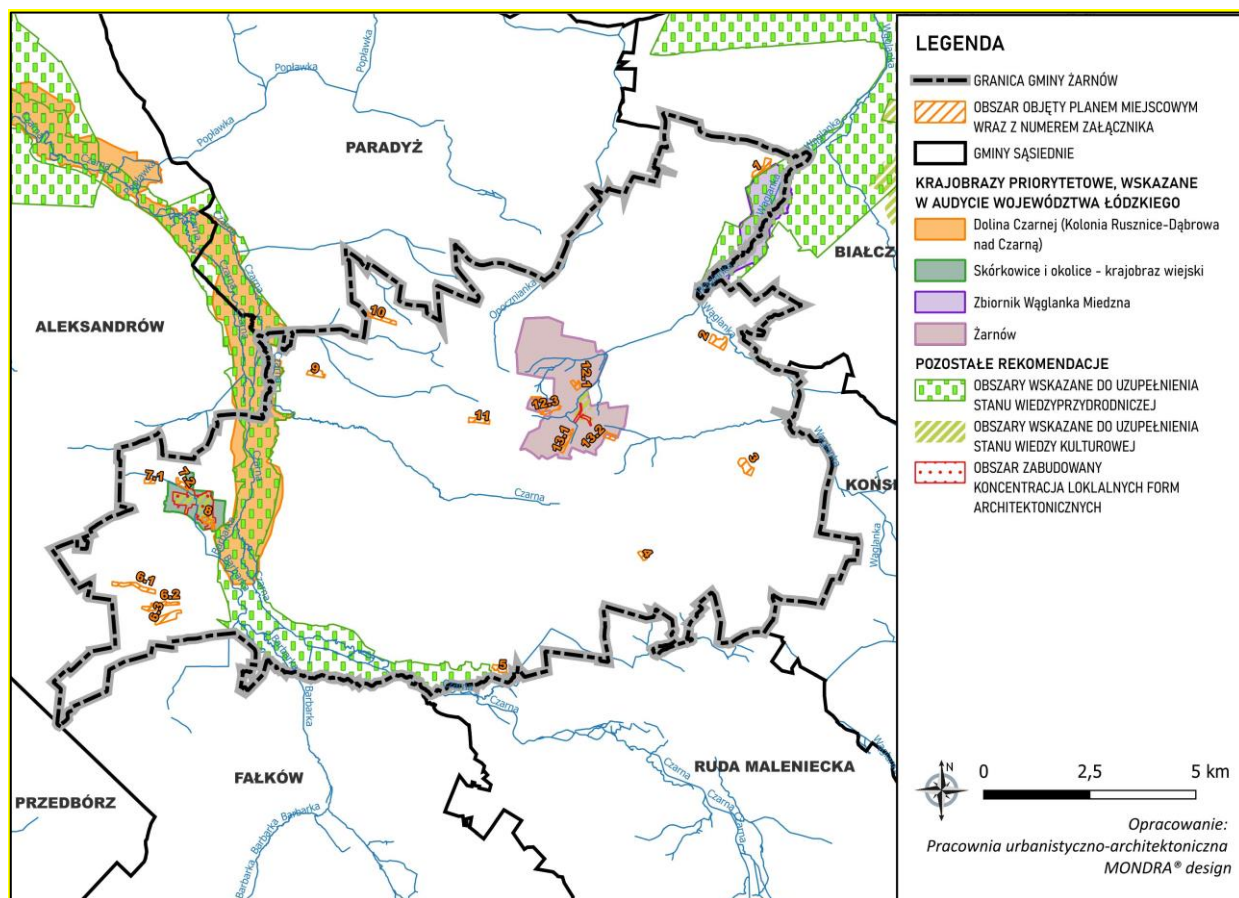
- 11 a- wodnogospodarcze - duże sztuczne zbiorniki wodne o różnych funkcjach



Ryc. 1. Typy krajobrazów wskazane w Audycie Województwa łódzkiego

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego, przyjętego uchwałą nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Według ustaleń Audytu Województwa łódzkiego obszary objęte projektem planu miejscowego znajdują się w granicach wiejskiego typu krajobrazu oraz bagienno-łąkowego i leśnego- na załączniku nr 5.



Ryc. 2. Rekomendacje i wnioski z Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego, przyjętego uchwałą nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.

W granicach gminy Żarnów wskazano **krajobrazy priorytetowe**:

Dolina Czarnej (Kolonія Rusznice-Dąbrowa nad Czarną) (kod jednostki: 10-342.12-15)

Wyróżniającym się elementem krajobrazu decydującym o walorach przyrodniczych na obszarze są liczne starorzecza, małe ciek i oczka wodne, wśród łąk i niewielkich obszarów leśnych, które pełnią funkcję ważnych korytarzy ekologicznych. Rzeka na przeważającej długości zachowała naturalny charakter koryta i doliny (rzeka wyżynna). Dno doliny zajmują łąki zmiennowilgotne i suche pastwiska, szuwały turzycowe, torfowiska przejściowe oraz bór bagienny, ols i grąd.

Skórkowice i okolice - krajobraz wiejski (kod jednostki: 10-342.12-62)

Wyróżniającym elementem krajobrazu decydującym o walorach przyrodniczych obszaru jest położenie na krańcu doliny rzeki Czarna. Dodatkowym walorem jest zieleń zlokalizowana wewnątrz wsi, w tym tradycyjne ogrody, zadrzewienia i zadrzewienia śródpolne. Krajobraz kulturowy obszaru stanowi historycznie ukształtowane założenie przestrzenne typu ulicowego o metryce średniowiecznej. Zachowane siedlisko wsi prezentuje charakterystyczny dla tego typu założeń schemat rozplanowania. Zasadnicze cechy kompozycji siedliska zachowały czytelność, w tym rozplanowanie w formie jednodrożnej, z rozmieszczeniem działek siedliskowych po obu stronach drogi, z charakterystycznym szczytowym sytuowaniem zabudowy mieszkalnej (zwłaszcza wzdłuż

obecnej ul. Jana Pawła II). Rozwój zabudowy wsi nastąpił wzdłuż drogi (tzw. zagumiennej) ograniczającej siedlisko wsi od E oraz wzdłuż drogi do wsi Wolica.

Żarnów (kod jednostki: 10-342.12-57)- wyróżniającym elementem krajobrazu decydującym o walorach przyrodniczych obszaru jest obecność w krajobrazie rolniczym niewielkich cieków (strug, strumieni, zasilających rzekę Wąglankę) i związane z ich przebiegiem enklawy zbiorowisk mokradłowych, gdzie występuje nieco bardziej zróżnicowana flora i fauna, a zwłaszcza awifauna. Dolinki niewielkich cieków (strug, strumieni) pełnią również rolę lokalnych korytarzy ekologicznych.

Krajobraz kulturowy obszaru został ukształtowany przez osadnictwo związane z obecnością średniowiecznego grodziska stołecznego kasztelańskiego (ośrodek administracji państwa piastowskiego), przy którym rozwinęła się osada funkcjonująca na szlaku z Sandomierza w kierunku Wielkopolski (na prawach miejskich XIV-XIX w.). Układ urbanistyczny ukształtowanej w procesie rozwoju struktury osadniczej o miejskim charakterze, o dobrze zachowanym schemacie rozplanowania, wypełnia zabudowa historyczna i współczesna, jedno i dwukondygnacyjowa, przeważnie murowana.

Zbiornik Wąglanka Miedzna (kod jednostki: 10-342.12-44)- krajobraz tworzy sztuczny zbiornik Wąglanka – Miedzna na rzece Wąglanka. Utworzono go w 1979 r. W strukturze krajobrazu dominują wody powierzchniowe, od południa mokradła. Wschodni brzeg zbiornika stanowią również mokradła okresowe. Niemalże cały obszar obejmuje zbiornik retencyjny Wąglanka Miedzna. Zajmuje powierzchnię 185 ha. Powstał przez spiętrzenie rzeki Wąglanki zaporą ziemną wysokości 7 m., która znajduje się po północno wschodniej stronie. Zbiornik pełni funkcje: retencyjną, energetyczną (niewielka elektrownia „Miedzna”), ochrony przeciwpowodziowej oraz rekreacyjną - po stronie zachodniej urządzono dwie plaże. W wodach zbiornika występuje wiele gatunków ryb m.in.: szczupak, sandacz, karp, leszcz, lin, okoń, sum, amur, wzdreńga.

Krajobraz kulturowy obszaru jest związany z rekreacyjnym zagospodarowaniem i wykorzystaniem zbiornika, na którego obrzeżach zlokalizowane są stanowiska archeologiczne głównie o metryce nowożytnej, dokumentujące rozwój osadnictwa w dolinie Wąglanki.

Tab. 1. Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów - poziom lokalny (gminny)

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Dolina Czarnej (Kolonia Rusznice-Dąbrowa nad Czarną) (kod jednostki: 10-342.12-15)	
1. Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów	
– Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej. – Dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną oraz mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną w obszarach istniejącej zabudowy. – Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego. – Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza podmokłych. – Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych, w tym prowadzących do długotrwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. – Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach. – Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków.	

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Dolina Czarnej (Kolonia Rusznice-Dąbrowa nad Czarną) (kod jednostki: 10-342.12-15)

- Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczanie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). Dopuszcza się wprowadzanie systemów ogrodzeniowych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej np. kwaterowy wypas zwierząt, ogradzanie plantacji krzewów jagodowych, systemy ogrodzeniowe służące zabezpieczeniu nasadzeń drzew i krzewów, tworzeniu stref buforowych i wprowadzaniu rozwiązań z obszaru agroleśnictwa, systemów leśno-pastwiskowych (sylwopastoralizmu) i rolnictwa regeneratywnego.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w celu zapobiegania sukcesji na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne przez zbiorowiska zaroślowe oraz leśne.
- Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej z uwzględnieniem zachowania trwałości lasów oraz wszystkich jego funkcji (w tym ekosystemowych, przyrodniczych, społecznych), w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.
- Zakaz eksploatacji torfu.
- Dążenie do utrzymania łąk o charakterze ekstensywnym oraz zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, z zaleceniem ograniczania wielkoobszarowych upraw monokulturowych roślin wysokich wpływających na obniżenie walorów ekspozycji widokowych.
- Zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych.
- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków, w tym stanowisk archeologicznych.
- Zachowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych:
- Kościoła w Dąbrowie nad Czarną
- Młynów w m. Siucice-Kolonia, Rożenek, Dąbrowa nad Czarną.
- Niewprowadzanie elementów naruszających walory widokowo-kompozycyjne, w tym zabudowy dysharmonijnej, ograniczającej lub przesłaniającej otwarcia widokowe (m.in. na dominanty i akcenty – walory estetyczno-widokowe), a także lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych (w granicach Sulejowskiego Parku Krajobrazowego).
- Unikanie wprowadzania nowych budynków oraz innych obiektów ograniczających swobodny przepływ wody w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10%. W ww. strefie dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej gospodarce wodnej, rybackiej, rolnej i leśnej oraz turystyce wodnej, a także inne związane z obsługą ruchu turystycznego – o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Dla ww. obszarów oraz innych bez wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (zlokalizowanych wzdłuż rzek, jezior i innych naturalnych cieków wodnych oraz sztucznych zbiorników wodnych usytuowanych na wodach płynących), położonych w formach ochrony przyrody (w tym parkach krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu) - obowiązują zakazy zgodne z aktami prawnymi powołującymi daną formę ochrony oraz ustawą o ochronie przyrody.
- W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych realizowanych w ramach tzw. urbanizacji łąkowej i zabudowy rozproszonej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu gospodarki wodnej oraz ściekowej za wyjątkiem istniejących układów osiedleńczych lub terenów zastanych podziałów.

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Dolina Czarnej (Kolonia Rusznice-Dąbrowa nad Czarną) (kod jednostki: 10-342.12-15)

- Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w obszarach zabudowanych z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.
- Zalecenie estetyzacji i ujednolicenia lokalizowanych obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), nietrwale związanych z gruntem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń oraz stanowiących uzupełnienie infrastruktury turystycznej i gastronomicznej. Wykluczenie utrwalania w przestrzeni obiektów sezonowych o nietrwałej formie.
- Niewprowadzanie zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatów przyrody.
- Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przestaniącej.
- Realizacja farm fotowoltaicznych musi uwzględniać m.in.:
 - wprowadzanie drzew i krzewów z gatunków rodzimych w formie zieleni „kurtynowej” (np. żywopłoty) celem zmniejszenia ingerencji instalacji w krajobraz;
 - wprowadzanie zadrzewień i tworzenia enklaw korzystnych dla bytowania zwierząt;
 - wprowadzanie nasadzeń roślinności pod panelami słonecznymi (ogniwami fotowoltaicznymi), z uwzględnieniem specyficznych warunków tam panujących, celem nie pozostawiania odsłoniętej wierzchniej warstwy gleby.
- Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Czarnej w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
- Ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

Nie określa się

3. Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

Nie określa się

4. Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

Nie określa się

5. Zasady kształtowania for, budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

Nie określa się

6. Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

Nie określa się

7. Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Dolina Czarnej (Kolonia Rusznice-Dąbrowa nad Czarną) (kod jednostki: 10-342.12-15)
– Unikanie stosowania agresywnej kolorystyki w elewacjach i pokryciu dachowym. – Zaleca się stosowanie stonowanej, neutralnej kolorystyki elewacji.
8. Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
Nie określa się
9. Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form, architektonicznych zabudowy
Nie określa się
10. Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie
– Realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów lub materiałów alternatywnych imitujących naturalne, według jednolitej koncepcji. – Lokalizacja reklam i urządzeń reklamowych jest możliwa wyłącznie w obrębie przestrzeni publicznych istniejących obszarów zabudowanych. – Elementy informacji wizualnej należy kształtować w sposób spójny i jednolity, harmonijnie zakomponowany kolorystycznie, dostosowany do kontekstu krajobrazowego poprzez: • ujednolicenie wielkości i formy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych umieszczanych na budynkach oraz ogrodzeniach, a także reklam wolnostojących umieszczanych na działkach w miejscach eksponowanych od strony przestrzeni publicznych; • ujednolicenie kolorystyki i formy graficznej eksponowanych treści reklamowych i informacyjnych. – Zaleca się niestosowanie reklam wielkopowierzchniowych. – Zaleca się niestosowanie elementów obcych kulturowo (np. odwołujących się do form egzotycznych). – Zaleca się stosowanie ogrodzeń o prostej neutralnej formie. – Zaleca się niewprowadzanie ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych.
11. Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie
– W zakresie sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych zaleca się wprowadzanie błękitno-zielonej infrastruktury. – Wyposażenie przestrzeni publicznej w elementy zapewniające właściwy standard funkcjonalny (np. sanitariaty, kosze na śmieci, wyznaczone miejsca postojowe) w sposób zapewniający ochronę środowiska.
12. Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby
– Lokalizacja nowych obiektów usługowych wymaga dostosowania obiektu w zakresie sposobu sytuowania, skali, proporcji i formy architektonicznej odpowiednio do kontekstu krajobrazowego.
13. Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczzeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
– Uporządkowanie i utrzymanie przestrzeni publicznej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego. – Zachowanie i kształtowanie czytelności wnętrza krajobrazowych z wykorzystaniem naturalnych uwarunkowań ukształtowania powierzchni – Rekomendacja opracowania analiz widokowych w ramach przygotowywania mpzp, określających możliwość dopuszczenia lokalizacji i ustalenia warunków realizacji obiektów o znaczącej kubaturze, a w odniesieniu do niekubaturowych - o znaczącej wysokości lub powierzchni (np. w odniesieniu do oczyszczalni ścieków).

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Dolina Czarnej (Kolonia Rusznice-Dąbrowa nad Czarną) (kod jednostki: 10-342.12-15)

- Zaleca się podejmowanie działań przeciwdziałających naturalnej sukcesji powodującej zamykanie komponowanych historycznych widoków, panoram i wnętrza krajobrazowych oraz zarastanie obiektów zabytkowych mogące powodować uszczerbek dla ich wartości, w tym ekspozycyjnych.
- Niewprowadzanie elementów naruszających walory widokowe, w tym zabudowy dysharmonijnej, ograniczającej lub przesłaniającej otwarcia widokowe (m.in. na wnętrza doliny Czarnej).
- Ograniczenie skali zabudowy i zasięgu jej rozprzestrzeniania się oraz zacierania granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi i leśnymi.

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Skórkowice i okolice - krajobraz wiejski (kod jednostki: 10-342.12-62)

1. Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- Kształtowanie struktur przestrzennych z uwzględnieniem jako dominującej odpowiednio: funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, rolniczej.
- Zachowanie charakterystycznych cech rozplanowania historycznego układu urbanistycznego Żarnowa i ruralistycznego Trojanowic, w tym sieci dróg, podziałów własnościowych oraz historycznej zabudowy, a także tradycyjnego układu rozłogów pól.
- Zachowanie i kształtowanie właściwych powiązań przestrzenno-funkcjonalnych pomiędzy głównymi elementami kompozycyjnymi struktury (np. siedliskiem wsi i kościołem).
- Zachowanie i odpowiednie kształtowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych.
- Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.
- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków, w tym stanowisk archeologicznych.
- Zachowanie charakterystycznych parametrów i cech architektonicznych istniejącej zabudowy tradycyjnej (LFA) z uwzględnieniem możliwości modernizacji i adaptacji budynków do współczesnych standardów funkcjonalno-użytkowych z poszanowaniem lokalnej tradycji.
- Dopuszcza się uzupełnienie w niezbędnym zakresie istniejącej struktury siedlisk, na zasadach zapewniających zachowanie walorów widokowych obszaru zabytkowego założenia.
- Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w strukturze i kontynuacji zabudowy z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych realizowanych w ramach tzw. urbanizacji łanowej i zabudowy rozproszonej.
- Ograniczenie zagospodarowania generującego wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia).
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
- Dążenie do utrzymania zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw z zaleceniem ograniczania wielkoobszarowych upraw monokulturowych roślin wysokich wpływających na obniżenie walorów ekspozycji widokowych.
- Poprawa estetyki przestrzeni, odpowiednio poprzez uporządkowanie, usunięcie, przesłonięcie z zastosowaniem zieleni lub odpowiednie opracowanie elewacji zewnętrznych (materiał, kolor), w odniesieniu do obszarów i obiektów negatywnie wpływających na odbiór wizualny krajobrazu (m.in: budynki, elementy małej architektury, ogrodzenia, tablice informacyjne i reklamowe).

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Dolina Czarnej (Kolonia Rusznice-Dąbrowa nad Czarną) (kod jednostki: 10-342.12-15)
– W sposobie kształtowania systemu identyfikacji wizualnej obszaru rekomenduje się wykorzystanie wzorców nawiązujących do lokalnej tradycji etnograficznej i genius loci. – Ochrona obszarów zakomponowanej zieleni, zadrzewień przydrożnych i śródpolnych oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem zachowania i wprowadzania gatunków rodzimych. – Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach. – Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż dolin cieków. – Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczanie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt). – Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. – Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Czarnej w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
– Intensywność zabudowy w nawiązaniu do parametrów i wskaźników charakterystycznych dla poszczególnych elementów jednostek osadniczych w obrębie krajobrazu, odpowiednio do funkcji wiodącej terenu oraz rodzaju zabudowy. – W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej. – Kształtowanie zieleni w zagrodzie z wykorzystaniem gatunków rodzimych, w tym w części frontowej działki, w nawiązaniu do występujących we wsi tradycyjnych ogrodów przydomowych i sadów.
3. Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
– Kontynuacja charakterystycznego przebiegu linii zabudowy utrwalonej poprzez sposób sytuowania zachowanej zabudowy tradycyjnej (LFA) w poszczególnych strefach obszaru.
4. Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
– Sytuowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do cech charakterystycznych dla sposobu rozplanowania tradycyjnego siedliska (LFA). – Nawiązanie gabarytami, a w szczególności wysokością elewacji i wysokością dachów budynków frontowych, do gabarytów tradycyjnej zabudowy (LFA).
5. Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
– Dążenie do ukształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do cech charakterystycznych zabudowy tradycyjnej (LFA), zwłaszcza w zakresie: • rozplanowania, • proporcji, • ilości kondygnacji, • kształtu dachu, • maksymalnej wysokości – W odniesieniu do zabudowy mieszkalnej zachowanie jednorodnego wyglądu elewacji budynku niezależnie od wtórnych podziałów własnościowych (unikanie akcentowania wtórnych podziałów np. poprzez wymalowania lub okładziny).

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Dolina Czarnej (Kolonia Rusznice-Dąbrowa nad Czarną) (kod jednostki: 10-342.12-15)
– Ograniczanie wprowadzania obiektów (zwłaszcza niezwiązanych z funkcją zagrodową), mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne obszaru, ze względu na skalę lub formę. – Dopuszczenie realizacji obiektów przekraczających przeciętne parametry istniejącej zabudowy tradycyjnej (LFA), związanych profilem gospodarczym obszaru lub nieruchomości, z uwzględnieniem dostosowania do kontekstu krajobrazowego.
6. Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
– Zaleca się zachowanie charakterystycznych cech obiektów tradycyjnych (LFA). – Dla nowej zabudowy, w zakresie zewnętrznych elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, zaleca się stosowanie rozwiązań o neutralnej formie.
7. Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych
– Zaleca się stosowanie materiałów nawiązujących do sposobu opracowania elewacji zabudowy tradycyjnej (LFA). – Unikanie stosowania agresywnej kolorystyki w elewacjach i pokryciu dachowym. – Zaleca się stosowanie materiałów ceramicznych lub blachy na pokrycia dachów innych niż płaskie, z dopuszczeniem papy (w sytuacji uzasadnionej względami technicznymi).
8. Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
– Zaleca się dostosowanie do cech zabudowy tradycyjnej (LFA). – Zaleca się osiową kompozycję akcentowaną regularnie rozmieszczonymi otworami. – Zaleca się lokalizowanie urządzeń technicznych (m.in. panele fotowoltaiczne, anteny, klimatyzatory, urządzenia wentylacyjne) w sposób niezakłócający odbioru wizualnego z przestrzeni publicznych.
9. Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form, architektonicznych zabudowy
– Zaleca się kształtowanie dachów w zakresie formy i geometrii dostosowując do cech charakterystycznych dla tradycyjnej zabudowy (LFA). – Zaleca się lokalizowanie urządzeń technicznych (m.in. panele fotowoltaiczne, anteny, urządzenia wentylacyjne) w sposób niezakłócający odbioru wizualnego z przestrzeni publicznych.
10. Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie
– Realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów lub materiałów alternatywnych imitujących naturalne, według jednolitej koncepcji. – Elementy informacji wizualnej należy kształtować w sposób spójny i jednolity, harmonijnie zakomponowany kolorystycznie, dostosowany do kontekstu krajobrazowego poprzez: • ujednolicenie wielkości i formy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych umieszczanych na budynkach oraz ogrodzeniach, a także reklam wolnostojących umieszczanych na działkach w miejscach eksponowanych od strony przestrzeni publicznych, • ujednolicenie kolorystyki i formy graficznej eksponowanych treści reklamowych i informacyjnych, • wykluczenie zmiany kolorystyki elewacji dla potrzeb ekspozycji tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Dolina Czarnej (Kolonia Rusznice-Dąbrowa nad Czarną) (kod jednostki: 10-342.12-15)
– Ograniczenie przestrzeni umieszczania reklam i urządzeń reklamowych do ściśle określonych partii budynku i ogrodzenia, z wykluczeniem stosowania w sposób przesłaniający elementy konstrukcyjne i zdobnicze budynku lub zakłócający kompozycję ogrodzenia. – Ograniczenie lokalizacji reklam i urządzeń reklamowych w obrębie przestrzeni publicznych i na obszarach zieleni urządzonej. – Zaleca się niestosowanie reklam wielkopowierzchniowych. – Dopuszcza się utrzymanie i kształtowanie ogrodzeń w części siedliskowej wzdłuż linii rozgraniczającej z przestrzenią publiczną, a także dla obszaru zakomponowanej zieleni. – Zaleca się stosowanie ogrodzeń o prostej formie (rustykalnych), ażurowych, przeziernych, drewnianych lub metalowych, o neutralnej kolorystyce, dostosowanych odpowiednio do funkcji obszaru i specyfiki sąsiedztwa wynikającej z tradycji oraz aktualnego przeznaczenia (np. drewniany płot sztachetowy, murowane ceglane lub otynkowane słupki na podmurówce z wypełnieniem przęsła rusztem stalowym lub drewnianym o pionowym układzie, panel ogrodzeniowy ze stali ocynkowanej, siatka). – Zaleca się niewprowadzanie ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych. – Wysokość ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczającej z przestrzenią publiczną dostosowana do sąsiedztwa.
11. Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie
– W zakresie urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji zaleca się: • ochronę i kształtowanie zieleni (szczególnie historycznie zakomponowanej oraz zadrzewień przydrożnych) poprzez właściwą pielęgnację istniejącej, nowe nasadzenia i eliminację gatunków inwazyjnych, • nasadzenia uzupełniające z uwzględnieniem zasad estetyczno-widokowych oraz kształtowania różnorodności biologicznej, • w odniesieniu do zieleni wysokiej należy uwzględniać zachowanie otwarcia widokowych, • stosowanie różnorodnych roślin z gatunków rodzimych, tradycyjnych, odpornych na suszę i miododajnych. – W zakresie sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego zaleca się wprowadzanie błękitno-zielonej infrastruktury. – W ramach powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem konieczne jest utrzymanie charakterystycznych wglądów widokowych, zwłaszcza na dominanty i akcenty.
12. Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby
– Dopuszcza się lokalizowanie usług w oparciu o adaptację istniejącej zabudowy. – Lokalizacja nowych obiektów usługowych wymaga dostosowania obiektu w zakresie sposobu sytuowania, skali, proporcji i formy architektonicznej odpowiednio do kontekstu krajobrazowego. – Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usług i handlu o dużej powierzchni zainwestowania i/lub kubaturze (czyli znacząco przekraczających wartości parametrów charakterystycznych dla zabudowy tradycyjnej, takich jak wielkość działki, powierzchnia terenu utwardzonego i/lub zabudowanego, szerokość, wysokość).
13. Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpoła ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
– Utrzymanie w jak najlepszym stanie elementów kompozycji decydujących o walorach krajobrazu wsi (w tym dominant, akcentów i LFA). – Uporządkowanie i utrzymanie przestrzeni publicznej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego. – Zachowanie i kształtowanie punktów widokowych na elementy cenne ekspozycyjnie, z wykorzystaniem naturalnych uwarunkowań ukształtowania powierzchni.

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Dolina Czarnej (Kolonia Rusznice-Dąbrowa nad Czarną) (kod jednostki: 10-342.12-15)

- Rekomendacja opracowania analiz widokowych w ramach przygotowywania mpzp, określających możliwość dopuszczenia lokalizacji i ustalenia warunków realizacji obiektów o znaczącej kubaturze, a w odniesieniu do niekubaturowych - o znaczącej wysokości lub powierzchni
- Zaleca się podejmowanie działań przeciwdziałających naturalnej sukcesji powodującej zamykanie komponowanych historycznych widoków, panoram i wnętrza krajobrazowych oraz zarastanie obiektów zabytkowych mogące powodować uszczerbek dla ich wartości, w tym ekspozycyjnych.
- Niewprowadzanie elementów naruszających walory widokowe, w tym zabudowy dysharmonijnej, ograniczającej lub przesłaniającej otwarcia widokowe.
- Dopuszczenie uzupełniania struktury jednostki osadniczej nową zabudową z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego.
- Ograniczenie skali zabudowy i zasięgu jej rozprzestrzeniania się oraz zacierania granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi i leśnymi.

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Żarnów (kod jednostki: 10-342.12-57)

1. Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- Kształtowanie struktur przestrzennych z uwzględnieniem jako dominującej odpowiednio: funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, rolniczej.
- Zachowanie charakterystycznych cech rozplanowania historycznego układu urbanistycznego Żarnowa i ruralistycznego Trojanowic, w tym sieci dróg, podziałów własnościowych oraz historycznej zabudowy, a także tradycyjnego układu rozłogów pól.
- Kształtowanie właściwych powiązań przestrzenno-funkcjonalnych pomiędzy głównymi elementami kompozycyjnymi Żarnowa:
 - kościół parafialny,
 - kompleks zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej zwłaszcza wokół rynku,
 - grodzisko.
- Zachowanie i odpowiednie kształtowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych w formie:
 - sylwety zespołu sakralnego,
 - sylwety wzniesienia z grodziskiem,
 - obszarów zakomponowanej zieleni i zadrzewień przyulicznych i przydrożnych, a także ogrodów przydomowych (w terenie wiejskim).
- Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.
- Zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków, w tym stanowisk archeologicznych.
- Zachowanie charakterystycznych parametrów i cech architektonicznych istniejącej zabudowy tradycyjnej (LFA) z uwzględnieniem możliwości modernizacji i adaptacji budynków do współczesnych standardów funkcjonalno-użytkowych z poszanowaniem lokalnej tradycji.
- Lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w strukturze i kontynuacji zabudowy z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych (w tym tzw. urbanizacji łańcuchowej) i zabudowy rozproszonej.

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Dolina Czarnej (Kolonia Rusznice-Dąbrowa nad Czarną) (kod jednostki: 10-342.12-15)

- Ograniczenie zagospodarowania generującego wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia).
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przestaniącej.
- Dążenie do utrzymania zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw z zaleceniem ograniczania wielkoobszarowych upraw monokulturowych roślin wysokich wpływających na obniżenie walorów ekspozycji widokowych.
- Poprawa estetyki przestrzeni, odpowiednio poprzez uporządkowanie, usunięcie, przesłonięcie z zastosowaniem zieleni lub odpowiednie opracowanie elewacji zewnętrznych (materiał, kolor), w odniesieniu do obszarów i obiektów negatywnie wpływających na odbiór wizualny krajobrazu m.in: budynki usługowe, elementy małej architektury (w szczególności ogrodzenia, tablice informacyjne i reklamowe).
- W sposobie kształtowania systemu identyfikacji wizualnej obszaru rekomenduje się wykorzystanie wzorców nawiązujących do lokalnej tradycji etnograficznej i genius loci.
- Ochrona obszarów zakomponowanej zieleni i zadrzewień przydrożnych oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem zachowania i wprowadzania gatunków rodzimych.
- Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach.
- Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż dolin cieków.
- Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczanie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt).
- Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Wąglanki w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

- Intensywność zabudowy w nawiązaniu do parametrów i wskaźników charakterystycznych dla poszczególnych elementów jednostek osadniczych w obrębie krajobrazu, odpowiednio do funkcji wiodącej terenu oraz rodzaju zabudowy.
- Wysokość zabudowy zapleczonej nie większa niż zabudowy frontowej.
- W przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- Kształtowanie zieleni w siedlisku z wykorzystaniem gatunków rodzimych w nawiązaniu do występujących tradycyjnych ogrodów przydomowych lub sadów.

3. Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- Kontynuacja charakterystycznego przebiegu linii zabudowy utrwalonej poprzez sposób sytuowania zachowanej zabudowy tradycyjnej (LFA).
- Sytuowanie elewacji budynków frontowych wzdłuż linii zabudowy pierzejowej wyznaczonej frontami domów i linią rozgraniczającą tereny przestrzeni publicznych

4. Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- Sytuowanie nowej zabudowy, w tym wypełniającej luki, w nawiązaniu do cech charakterystycznych dla sposobu rozplanowania, np. budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe we frontowej części działki, kalenicowo, w linii rozgraniczającej ulicy.

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Dolina Czarnej (Kolonia Rusznice-Dąbrowa nad Czarną) (kod jednostki: 10-342.12-15)

- Nawiązanie gabarytami, a w szczególności wysokością elewacji i wysokością dachów budynków frontowych, do gabarytów tradycyjnej zabudowy (LFA).
- Podkreślanie historycznej parcelacji gruntów w rysunku elewacji frontowej, w przypadku inwestycji realizowanej na więcej niż jednej działce.

5. Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- Dążenie do ukształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do cech charakterystycznych zabudowy tradycyjnej (LFA), zwłaszcza w zakresie:
 - rozplanowania,
 - proporcji,
 - ilości kondygnacji,
 - kształtu dachu,
 - maksymalnej wysokości
- W odniesieniu do zabudowy mieszkalnej zachowanie jednorodnego wyglądu elewacji budynku niezależnie od wtórnych podziałów własnościowych (unikanie akcentowania wtórnych podziałów np. poprzez wymalowania lub okładziny).
- Ograniczanie wprowadzania obiektów (zwłaszcza niezwiązanych z funkcją zagrodową), mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne obszaru, ze względu na skalę lub formę.
- Dopuszczenie realizacji obiektów przekraczających przeciętne parametry istniejącej zabudowy tradycyjnej (LFA), związanych profilem gospodarczym obszaru lub nieruchomości, z uwzględnieniem dostosowania do kontekstu krajobrazowego.

6. Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- Odpowiednio do kontekstu i specyfiki miejscowości zalecane stosowanie detalu architektonicznego o zredukowanej, prostej formie, np.:
 - gzymsów
 - obramień okiennych,
 - okiennic drewnianych,
 - akcentowania narożników.

7. Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych

- Zaleca się stosowanie materiałów nawiązujących do sposobu opracowania elewacji zabudowy tradycyjnej (LFA) (tynk, cegła ceramiczna, drewno). W zwartej zabudowie pierzei ulic i placów z przewagą stosowania gładkich wypraw tynkarskich jako dominującego materiału wykończeniowego elewacji.
- Zaleca się stosowanie materiałów ceramicznych lub blachy na pokrycia dachów innych niż płaskie, z dopuszczeniem papy (w sytuacji uzasadnionej względami technicznymi).
- Unikanie stosowania agresywnej kolorystyki w elewacjach i pokryciu dachowym.

8. Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- Zaleca się osiową kompozycję akcentowaną regularnie rozmieszczonymi otworami w układach pionowym i poziomym. Dopuszcza się podkreślanie przyziemia budynku cokołem. Możliwe jest akcentowanie osi płytkami ryzalitami. Stosowanie okien powtarzalnych pod względem kształtu i podziału.
- Dopuszcza się stosowanie ścian kolankowych.
- Stosowanie monochromatycznej pastelowej kolorystyki elewacji.
- Zaleca się kształtowanie dachów w zakresie formy i geometrii dostosowując do cech charakterystycznych dla tradycyjnej zabudowy (LFA).

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Dolina Czarnej (Kolonia Rusznice-Dąbrowa nad Czarną) (kod jednostki: 10-342.12-15)
9. Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form, architektonicznych zabudowy
– Dach symetryczny, dwuspadowy bez wysuniętego okapu (krawędź połaci dachowej zakończona na linii gzymsu), doświetlenie poddasza facjatą. Kąt nachylenia ok. 30-40o. – Zaleca się lokalizowanie urządzeń technicznych (m.in. panele fotowoltaiczne, anteny, urządzenia wentylacyjne) w sposób niezakłócający odbioru wizualnego z przestrzeni publicznych.
10. Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie
– Realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów lub materiałów alternatywnych imitujących naturalne, według jednolitej koncepcji. – Elementy informacji wizualnej należy kształtować w sposób spójny i jednolity, harmonijnie zakomponowany kolorystycznie, dostosowany do kontekstu krajobrazowego poprzez: • ujednolicenie wielkości i formy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych umieszczanych na budynkach oraz ogrodzeniach, a także reklam wolnostojących umieszczanych na działkach w miejscach eksponowanych od strony przestrzeni publicznych, • ujednolicenie kolorystyki i formy graficznej eksponowanych treści reklamowych i informacyjnych, • wykluczenie zmiany kolorystyki elewacji dla potrzeb ekspozycji tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych – Ograniczenie przestrzeni umieszczania reklam i urządzeń reklamowych do ściśle określonych partii budynku i ogrodzenia, z wykluczeniem stosowania w sposób przesłaniający elementy konstrukcyjne i zdobnicze budynku lub zakłócający kompozycję ogrodzenia. – Ograniczenie lokalizacji reklam i urządzeń reklamowych w obrębie przestrzeni publicznych i na obszarach zieleni zakomponowanej. – Zaleca się niestosowanie reklam wielkopowierzchniowych. – Zaleca się sytuowanie ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczającej z przestrzenią publiczną. – Ogrodzenia o prostej formie i neutralnej kolorystyce; pełne lub ażurowe; murowane, metalowe lub drewniane. – Dla stref zabudowy o charakterze pierzejowym zaleca się: • murowane pełne akcentowane podziałami konstrukcyjnymi pionowymi i poziomymi; • słupki murowane i otynkowane (zwieńczone czapką lub daszkiem) lub metalowe, na niewielkiej podmurówce otynkowanej, z wypełnieniem przęseł rusztem o pionowym układzie szczeblin lub siatkowym. – Dla zabudowy wolno stojącej dopuszcza się możliwość stosowania również stalowych przęseł siatkowych oprawionych w ramę paneli ogrodzeniowych ze stali ocynkowanej lub siatki. – Zaleca się niewprowadzanie ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych. – Wysokość ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczającej z przestrzenią publiczną dostosowana do sąsiedztwa.
11. Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie
– W zakresie urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji zaleca się: • ochronę i kształtowanie zieleni (szczególnie historycznie zakomponowanej oraz zadrzewień przydrożnych) poprzez właściwą pielęgnację istniejącej, nowe nasadzenia i eliminację gatunków inwazyjnych, • nasadzenia uzupełniające z uwzględnieniem zasad estetyczno-widokowych oraz kształtowania różnorodności biologicznej, • w odniesieniu do zieleni wysokiej należy uwzględniać zachowanie otwarcia widokowych, • stosowanie różnorodnych roślin z gatunków rodzimych, tradycyjnych, odpornych na suszę i miododajnych.

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Dolina Czarnej (Kolonia Rusznice-Dąbrowa nad Czarną) (kod jednostki: 10-342.12-15)

- W zakresie sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego zaleca się wprowadzanie błękitno-zielonej infrastruktury.
- W ramach powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem konieczne jest utrzymanie charakterystycznych wglądów widokowych, w tym na kościół i grodzisko.

12. Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby

- Zaleca się lokalizowanie usług w oparciu o adaptację istniejącej zabudowy
- Lokalizacja nowych obiektów usługowych wymaga dostosowania obiektu w zakresie sposobu sytuowania, skali, proporcji i formy architektonicznej odpowiednio do kontekstu krajobrazowego.
- Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usług i handlu o dużej powierzchni zainwestowania i/lub kubaturze (czyli znacząco przekraczających wartości parametrów charakterystycznych dla zabudowy tradycyjnej, takich jak wielkość działki, powierzchnia terenu utwardzonego i/lub zabudowanego, szerokość, wysokość).

13. Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczień i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- Utrzymanie w jak najlepszym stanie elementów kompozycji decydujących o walorach krajobrazu wsi (w tym dominant, akcentów i LFA).
- Uporządkowanie i utrzymanie przestrzeni publicznej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego.
- Zachowanie i kształtowanie punktów widokowych na elementy cenne ekspozycyjnie, z wykorzystaniem naturalnych uwarunkowań ukształtowania powierzchni.
- Rekomendacja opracowania analiz widokowych w ramach przygotowywania mpzp, określających możliwość dopuszczenia lokalizacji i ustalenia warunków realizacji obiektów o znaczącej kubaturze, a w odniesieniu do niekubaturowych - o znaczącej wysokości lub powierzchni
- Zaleca się podejmowanie działań przeciwdziałających naturalnej sukcesji powodującej zamykanie komponowanych historycznych widoków, panoram i wnętrza krajobrazowych oraz zarastanie obiektów zabytkowych mogące powodować uszczerbek dla ich wartości, w tym ekspozycyjnych.
- Niewprowadzanie elementów naruszających walory widokowe, w tym zabudowy dysharmonijnej, ograniczającej lub przesłaniającej otwarcia widokowe.
- Dopuszczenie uzupełniania struktury jednostki osadniczej nową zabudową z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego.
- Ograniczenie skali zabudowy i zasięgu jej rozprzestrzeniania się oraz zacierania granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi i leśnymi.

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Zbiornik Wąglanka Miedzna (kod jednostki: 10-342.12-44)

1. Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczień w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- Utrzymanie istniejących funkcji retencyjnej, przyrodniczej i rekreacyjnej z koniecznością podporządkowania zasadom ochrony środowiska (w zakresie przyrody, jakości wód i klimatu akustycznego).

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Zbiornik Wąglanka Miedzna (kod jednostki: 10-342.12-44)

- Ochrona i kształtowanie stref ekotonowych, buforowych, szczególnie w miejscach narażonych na antropopresję np. dostępne brzozy zbiornika i wzdłuż cieków. Wprowadzanie pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem ograniczenia wpływu substancji biogennych z pól uprawnych.
- Zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach.
- Ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych.
- Zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach, w tym maksymalne ograniczenie wyciętu na terenach leśnych oraz w strefie buforowej między lasem a wodami powierzchniowymi.
- Ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt); niewprowadzanie ogrodzeń w strefach nadbrzeżnych.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów.
- Niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu.
- W przypadku braku wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – niewprowadzanie nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od zasięgu lustra wody zbiornika lub rzeki. Dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybactwie oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
- Zalecenie estetyzacji i ujednolicenia lokalizowanych obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (namioty, przyczepy, wiaty itp.), nietrwale związanych z gruntem służących do krótkotrwałej obsługi imprez i wydarzeń oraz stanowiących uzupełnienie infrastruktury turystycznej i gastronomicznej, zgodnie z przeznaczeniem terenu. Wykluczenie utrwalania w przestrzeni obiektów sezonowych o nietrwałej formie.
- Dopuszcza się sezonową lokalizację punktów handlowych i gastronomicznych w obrębie przystani i plaż z zaleceniem ich estetyzacji i ujednolicenia.
- Realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- Realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej.
- Niewprowadzanie zagospodarowania generującego wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia) za wyjątkiem oczyszczalni ścieków.
- Realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni rzeki Wąglanka w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.
- Na obszarze rezerwatu przyrody Jeziorsko ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

Nie określa się

3. Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

Nie określa się

4. Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

Nie określa się

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Zbiornik Wąglanka Miedzna (kod jednostki: 10-342.12-44)
5. Zasady kształtowania for, budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
Nie określa się
6. Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
Nie określa się
7. Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych
Nie określa się
8. Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
Nie określa się
9. Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form, architektonicznych zabudowy
Nie określa się
10. Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie
– Realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów lub materiałów alternatywnych imitujących naturalne, według jednolitej koncepcji. – Lokalizacja reklam i urządzeń reklamowych jest możliwa wyłącznie w obrębie przestrzeni publicznych istniejących obszarów zabudowanych. – Elementy informacji wizualnej należy kształtować w sposób spójny i jednolity, harmonijnie zakomponowany kolorystycznie, dostosowany do kontekstu krajobrazowego poprzez: • ujednolicenie wielkości i formy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych umieszczanych na budynkach oraz ogrodzeniach, a także reklam wolnostojących umieszczanych na działkach w miejscach eksponowanych od strony przestrzeni publicznych; • ujednolicenie kolorystyki i formy graficznej eksponowanych treści reklamowych i informacyjnych. – Zaleca się niestosowanie reklam wielkopowierzchniowych. – Zaleca się niestosowanie elementów obcych kulturowo (np. odwołujących się do form egzotycznych). – Zaleca się stosowanie ogrodzeń o prostej neutralnej formie. – Zaleca się niewprowadzanie ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych.
11. Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie
– W zakresie sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych zaleca się wprowadzanie błękitno-zielonej infrastruktury. – Wyposażenie przestrzeni publicznej w elementy zapewniające właściwy standard funkcjonalny (np. sanitariaty, kosze na śmieci, wyznaczone miejsca postojowe) w sposób zapewniający ochronę środowiska.
12. Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby
– Wykluczenie usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży. – Lokalizacja nowych obiektów usługowych wymaga dostosowania obiektu w zakresie sposobu sytuowania, skali, proporcji i formy architektonicznej odpowiednio do kontekstu krajobrazowego.

Rekomendacje i wnioski Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla krajobrazu priorytetowego Zbiornik Wąglanka Miedzna (kod jednostki: 10-342.12-44)

13. Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpoła ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

Uporządkowanie i utrzymanie przestrzeni publicznej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego.

- Zachowanie i kształtowanie czytelności wnętrza krajobrazowych z wykorzystaniem naturalnych uwarunkowań ukształtowania powierzchni
- Rekomendacja opracowania analiz widokowych w ramach przygotowywania mpzp, określających możliwość dopuszczenia lokalizacji i ustalenia warunków realizacji obiektów o znaczącej kubaturze, a w odniesieniu do niekubaturowych - o znaczącej wysokości lub powierzchni (np. w odniesieniu do oczyszczalni ścieków).
- Niewprowadzanie elementów naruszających walory widokowe, w tym zabudowy dysharmonijnej, ograniczającej lub przesłaniającej otwarcia widokowe.
- Zachowanie ciągu widokowego.
- Ograniczenie skali zabudowy i zasięgu jej rozprzestrzeniania się oraz zacierania granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi i leśnymi.

Obszary objęte projektem planu miejscowego znajdują się częściowo w granicach krajobrazów priorytetowych:

- **W GRANICACH KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO ŻARNÓW**- obszary przedstawione na załącznikach nr: 12.1, 12.2, 12.3 oraz 13.1, 13.2 (obręb ewidencyjny Żarnów);
- **W GRANICACH KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO SKÓRKOWICE I OKOLICE- KRAJOBRAZ WIEJSKI**- obszary przedstawione na załącznikach 7.2, 8 (obręb ewidencyjny Skórkowice).

Ogólne rekomendacje i wnioski:

- Obszary wskazane do objęcia formami ochrony przyrody: nie określa się;
- Obszary objęte formami ochrony przyrody, które ze względu na znaczący spadek wartości krajobrazu wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony: nie określa się;
- Obszary wskazane do objęcia formami ochrony zabytków: określa się:
 - a) Skórkowice- analiza w kierunku wzmocnienia obszarowej ochrony prawnej w ramach form ochrony wskazanych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (częściowo w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na załącznikach 7.2 oraz 8)
 - b) założenie przestrzenne Żarnowa z zespołem kościoła i grodem kasztelańskim (tzw. Szwedzką Górą)- analiza w kierunku wzmocnienia obszarowej ochrony prawnej w ramach form ochrony wskazanych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Obszary wskazane do uzupełnienia stanu wiedzy: przeprowadzenie analiz w kierunku możliwości objęcia formą ochrony przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – określa się: zespół przyrodniczo- krajobrazowy Dolina Czarnej Malenieckiej (poza obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

2.4.3. Polityka przestrzenna i planistyczna

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żarnów, przyjętego uchwałą XXXIV/181/2026 Rady Miejskiej w Żarnowie z dnia 9 marca 2026 r. dla przedmiotowego obszaru:

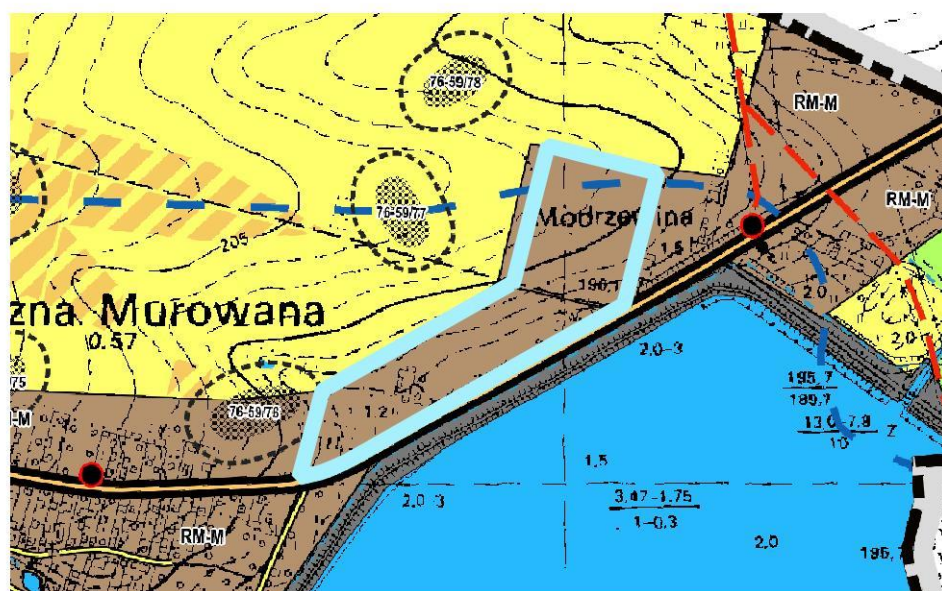
ZAŁĄCZNIK NR 1

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY
MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.

100 0 100 200 m



SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- RM-M TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY Kształtujące osiedla wiejskie
- TERENY INFRASTRUKTURY
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY ROLNICZE
- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONYCH KLAS BONITACYJNYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH LUB AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA
- DROGI WOJEWÓDZKIE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- DROGI WEWNĘTRZNE OBSŁUGUJĄCE ZWARTĘ STRUKTURĘ ZABUDOWY

- RZĘKI (WRAZ Z NAZWĄ)
- ROWY MELIORACYJNE (W TYM CIEKI WPROWADZONE W SYSTEM MELIORACJI)
- GRANICE JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘGNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (30 M)

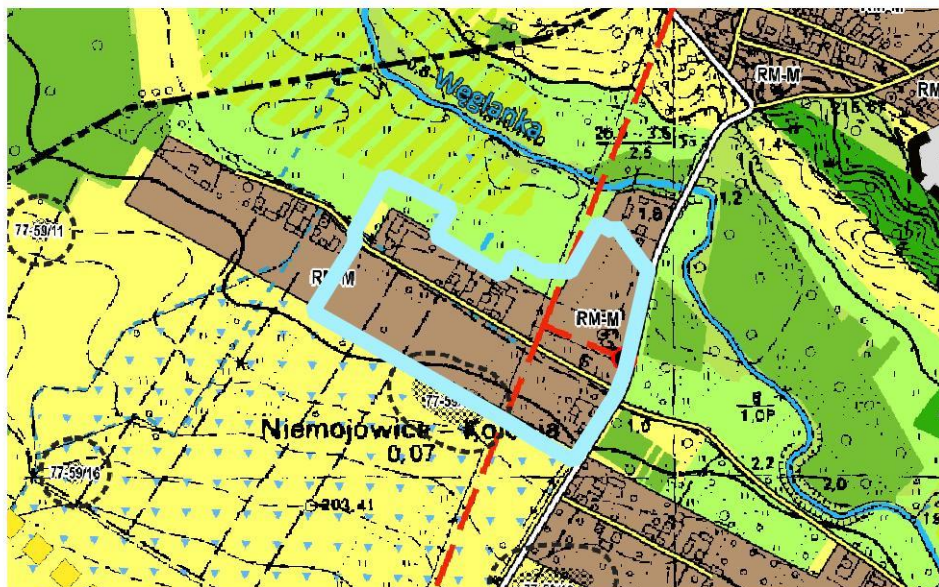
ZAŁĄCZNIK NR 2

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.

100 0 100 200 m



SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- RM-M TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE, KSZTAŁTUJĄCEJ OSIEDLA WIEJSKIE
- TERENY ROLNICZE
- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONYCH KLAS BONITACYJNYCH
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- LASY PRYWATNE
- RZĘKI (WRAZ Z NAZWĄ)
- ROWY MELIORACYJNE (W TYM CIEKI WPROWADZONE W SYSTEM MELIORACJI)

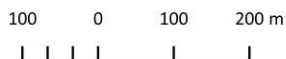
- DROGI GMINNE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- DROGI WEWNĘTRZNE OBSŁUGUJĄCE ZWARTĘ STRUKTURĘ ZABUDOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (30 M)
- OBSZARY ZMELIOROWANE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

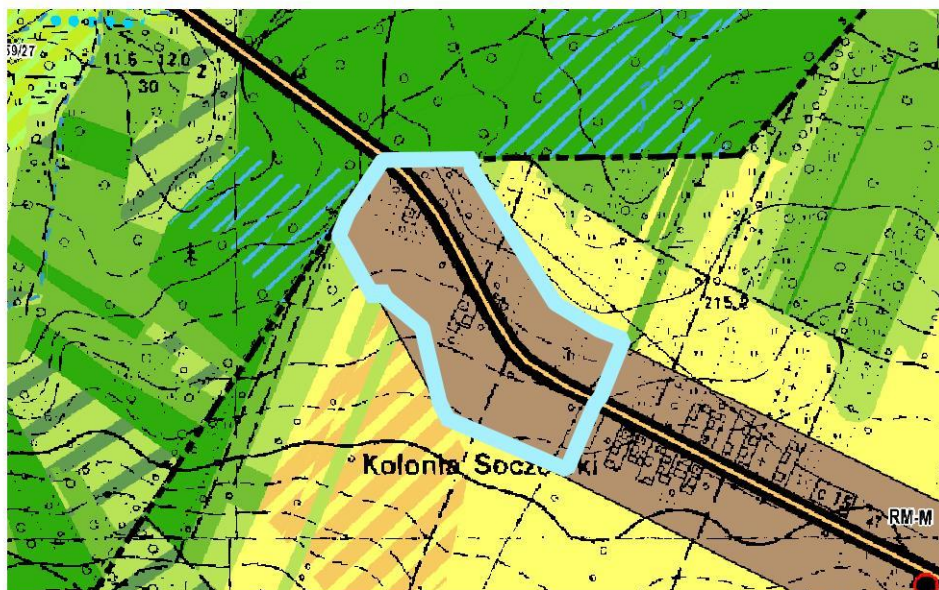
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

ZAŁĄCZNIK NR 3

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY
MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.



SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- RM-M TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, KSZTAŁTUJĄCEJ OSIEDLA WIEJSKIE
- TERENY ROLNICZE
- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONYCH KLAS BONITACYJNYCH
- LASY PRYWATNE
- LASY PAŃSTWOWE

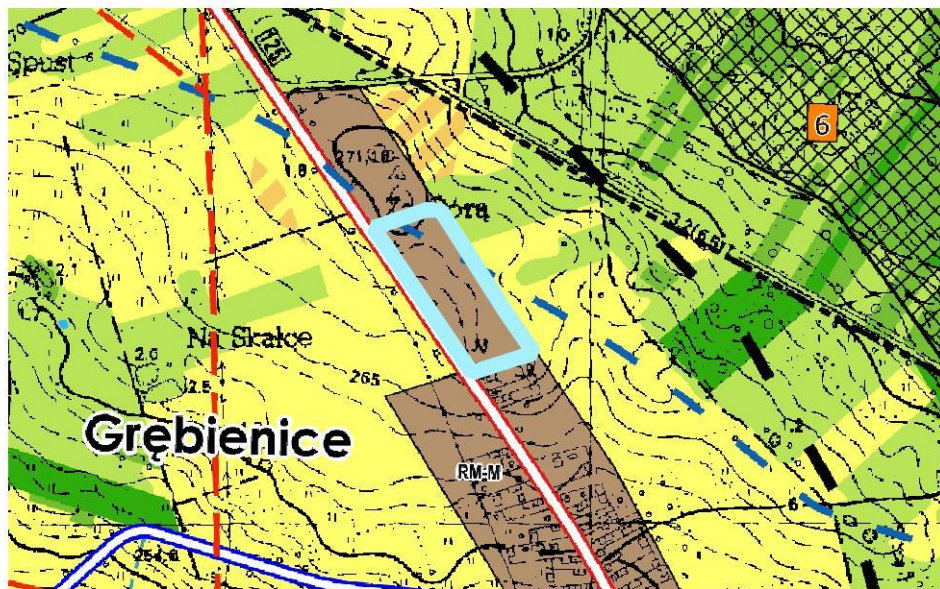
- LASY PAŃSTWOWE OCHRONNE (TYPU WODOCHRONNEGO)
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- TERENY DOLESIEŃ
- DROGI WOJEWÓDZKIE (WRAZ Z NUMERACJĄ)

ZAŁĄCZNIK NR 4

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY
 MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.



SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- RM-M TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE, KSZTAŁTUJĄCEJ OSIEDLA WIEJSKIE
- TERENY ROLNICZE
- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONYCH KLAS BONITACYJNYCH
- LASY PRYWATNE
- LASY PAŃSTWOWE
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- GRANICE JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- DROGI KRAJOWE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- DROGI POWIATOWE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘGNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- UDOKUMENTOWANE MIEJSCA LOKALIZACJI ZŁOŻ WRAZ Z NUMERACJĄ WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ WRAZ Z OKREŚLENIEM STOPNIA KONFLIKTOWOŚCI WYDOBYCIA
- ZŁOŻE NIEKONFLIKTOWE
- ZŁOŻE KONFLIKTOWE
- ZŁOŻE BARDZO KONFLIKTOWE
- POZOSTAŁE WARIANTY PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S-74

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

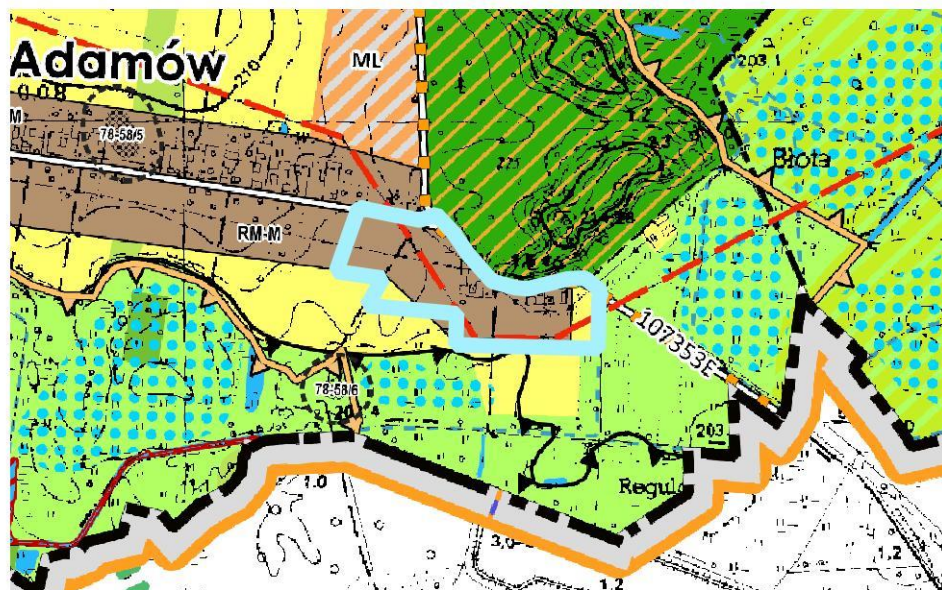
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

ZAŁĄCZNIK NR 5

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY
MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.



SKALA 1:10 000



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- RM-M TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE, KSZTAŁTUJĄCEJ OSIEDLA WIEJSKIE
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY ROLNICZE
- OBZARY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIOWYCH KLAS BONITACYJNYCH
- LASY PRYWATNE
- LASY PAŃSTWOWE
- LASY PAŃSTWOWE OCHRONNE (OSTOI ZWIERZĄT)
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH LUB AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA

- ROWY MELIORACYJNE (W TYM CIEKI WPROWADZONE W SYSTEM MELIORACJI)
- RZĘKI (WRAZ Z NAZWĄ)
- DROGI GMINNE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- 78-57/04 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (30 M)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘGNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- TERENY PODMOKŁE
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA CZARNEJ"
- GRANICA DOLIN DENUDACYJNYCH CIEKÓW (PRZEBIEG SCHEMATYCZNY)

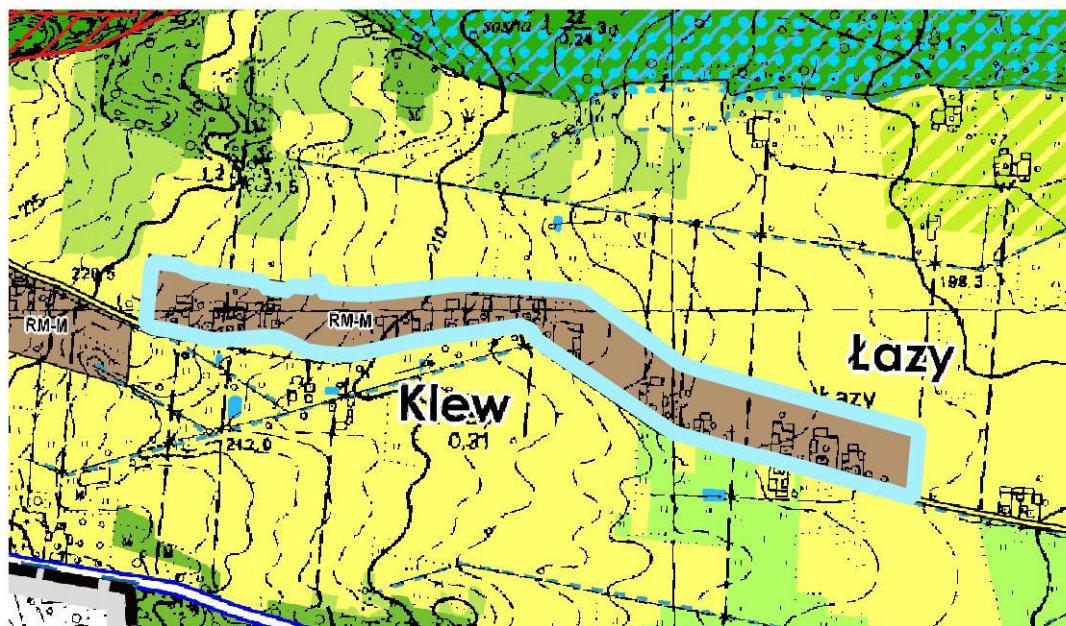
ZAŁĄCZNIK NR 6.1

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY
MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.

100 0 100 200 m



SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- RM-M TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE;
KSZTAŁTUJĄCE OSIEDLA WIEJSKIE
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY ROLNICZE
- OBZARY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONYCH KLAS BONITACYJNYCH
- LASY PRYWATNE
- LASY PAŃSTWOWE
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH LUB AKWAKULTURY
I OBSŁUGI RYBACTWA
- ROWY MELIORACYJNE
(W TYM CIEKI WPROWADZONE W SYSTEM MELIORACJI)
- TERENY PODMOKŁE
- REZERWATY PRZYRODY
- DROGI POWIATOWE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- DROGI WEWNĘTRZNE OBSŁUGUJĄCE
ZWARTE STRUKTURY ZABUDOWY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

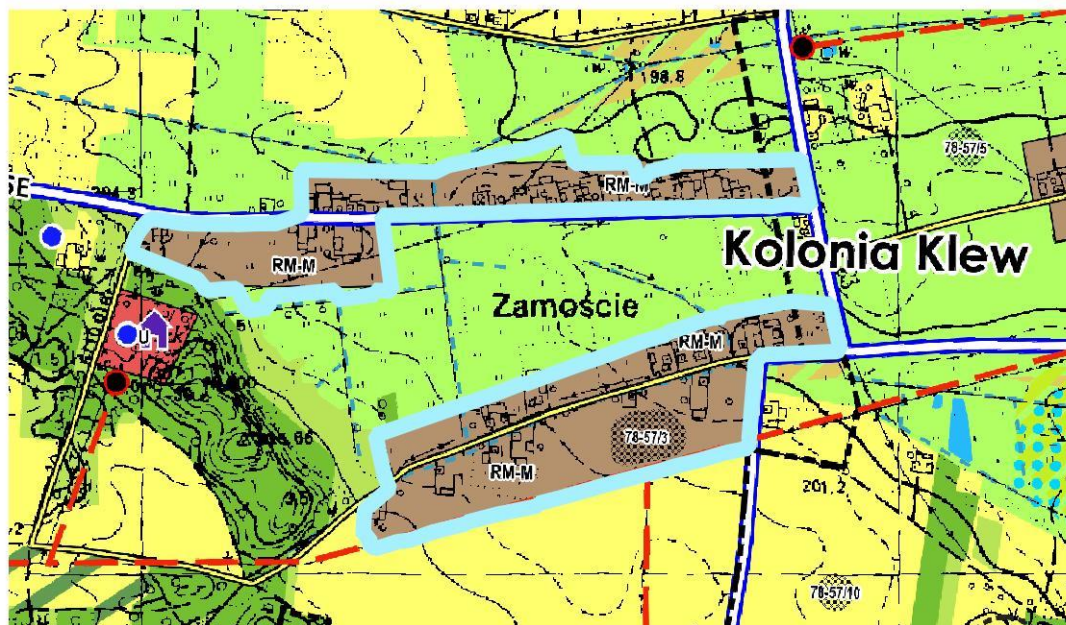
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

ZAŁĄCZNIK NR 6.2 ORAZ 6.3 1

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY
MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.



SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- RM-M TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ; Kształtujące osiedla wiejskie
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY ROLNICZE
- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONYCH KLAS BONITACYJNYCH
- LASY PRYWATNE
- LASY PAŃSTWOWE
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- TERENY DOLESIEŃ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH LUB AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA

- 15084E DROGI POWIATOWE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- DROGI WEWNĘTRZNE OBSŁUGUJĄCE ZWARTÉ STRUKTURY ZABUDOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
- POZOSTAŁE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- 78-57/44 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (30 M)
- RÓWY MELIORACYJNE (W TYM CIEKI WPROWADZONE W SYSTEM MELIORACJI)
- TERENY PODMOKŁE
- PLACÓWKI OŚWIATOWE

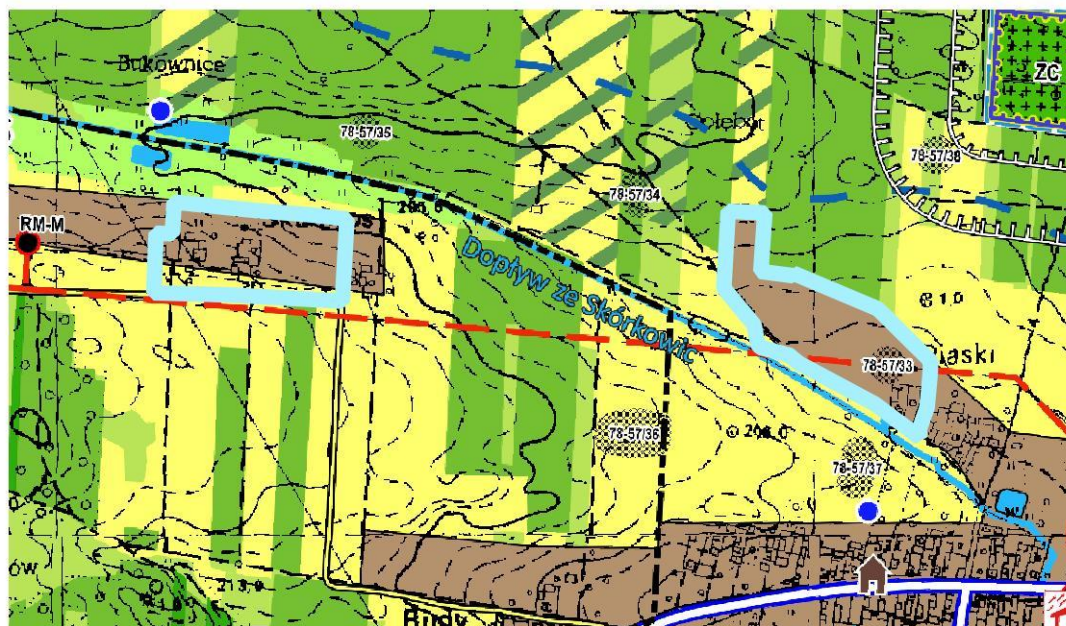
ZAŁĄCZNIK NR 7

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY
MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.

100 0 100 200 m



SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- RM-M TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE, KSZTAŁTUJĄCEJ OSIEDLA WIEJSKIE
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY ROLNICZE
- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONYCH KLAS BONITACYJNYCH
- LASY PRYWATNE
- LASY PAŃSTWOWE
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- TERENY DOLESIEŃ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH LUB AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA
- TERENY CMENTARZY (CZYNNIE CMENTARZE)
- OBSZARY ZABYTKOWE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

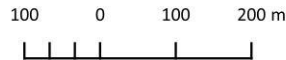
- DROGI POWIATOWE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- DROGI WEWNĘTRZNE OBSŁUGUJĄCE ZWARTĘ STRUKTURĘ ZABUDOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘGNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
- POZOSTAŁE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (30 M)
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZY (150 M)
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50 M)
- RZĘKI (WRAZ Z NAZWĄ)
- GRANICE JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

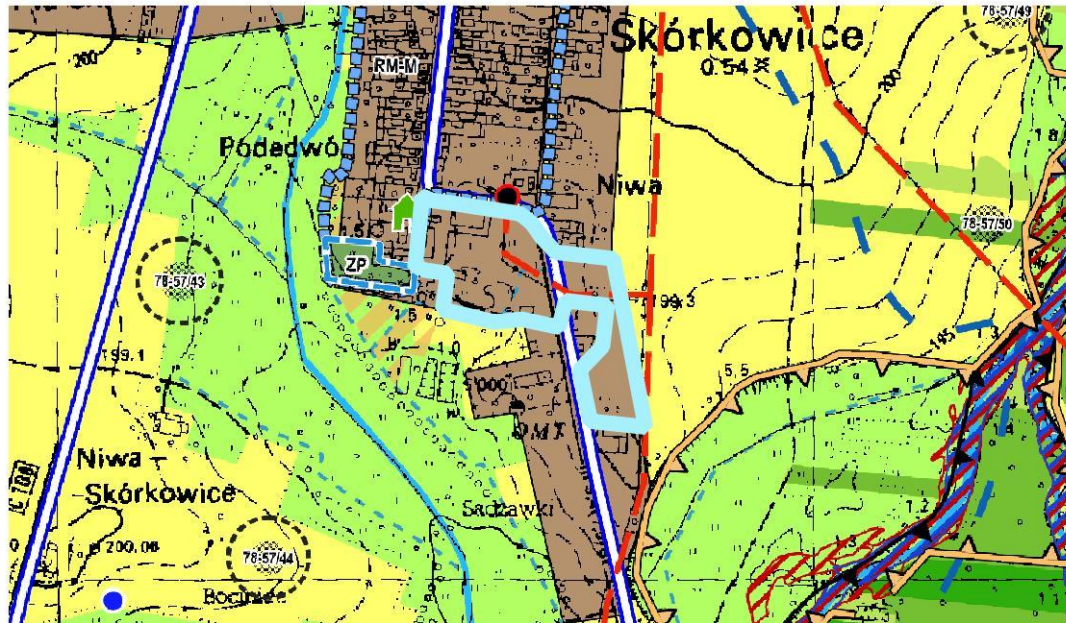
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

ZAŁĄCZNIK NR 8

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY
MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.



SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE; Kształtujące osiedla wiejskie
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY ROLNICZE
- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONYCH KLAS BONITACYJNYCH
- ŁASY PRYWATNE
- ŁASY PAŃSTWOWE
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI
- DP
- DROGI POWIATOWE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- DRogi WIEJOWE I DROGI OBSŁUGUJĄCE
- ZWARTY STRUKTURY ZABUDOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘGNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA CZARNEJ"

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (30 M)
- OBSZARY ZABYTKOWE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH
- ROWY MELIORACYJNE (W TYM CIEKI WPROWADZONE W SYSTEM MELIORACJI)
- RZeki (WRAZ Z NAZWĄ)
- GRANICE JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OBSZARY WYZNACZONE ZASIĘGIEM ZALEWU WYWOŁANEGO WODAMI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEKROCZENIA 10%
 - PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)
- OBSZARY WYZNACZONE ZASIĘGIEM ZALEWU WYWOŁANEGO WODAMI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEKROCZENIA 1%
 - PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)
- ŚWIETLICE WIEJSKIE / DOMY LUDOWE

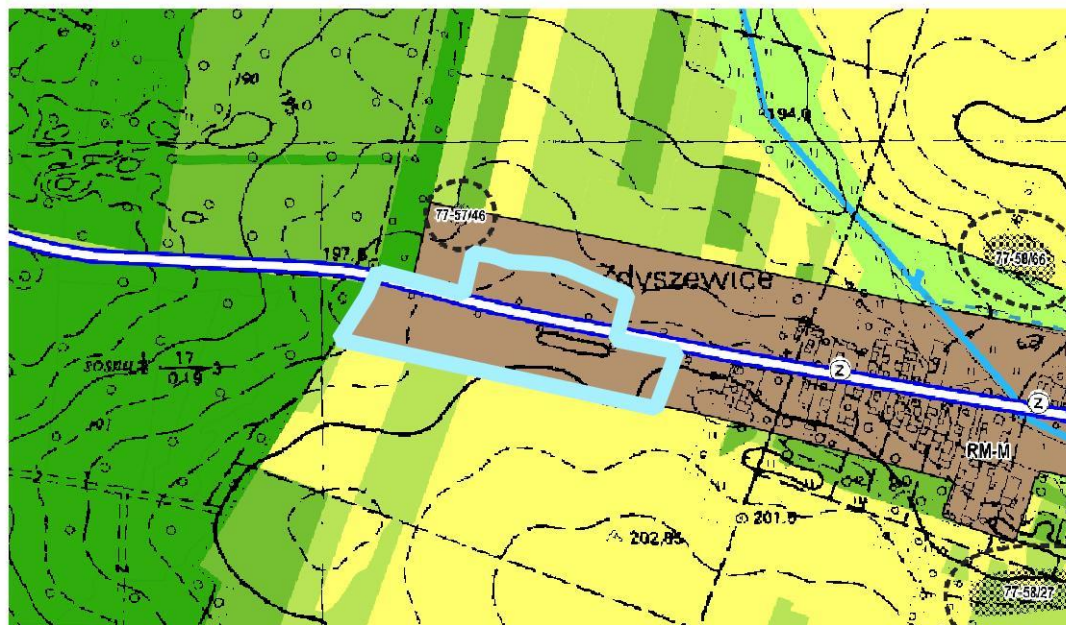
ZAŁĄCZNIK NR 9

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY
MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.

100 0 100 200 m



SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE, KSZTAŁTUJĄCEJ OSIEDLA WIEJSKIE
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY ROLNICZE
- LASY PRYWATNE
- LASY PAŃSTWOWE
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE

- DROGI POWIATOWE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (30 M)
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- RZĘKI (WRAZ Z NAZWĄ)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

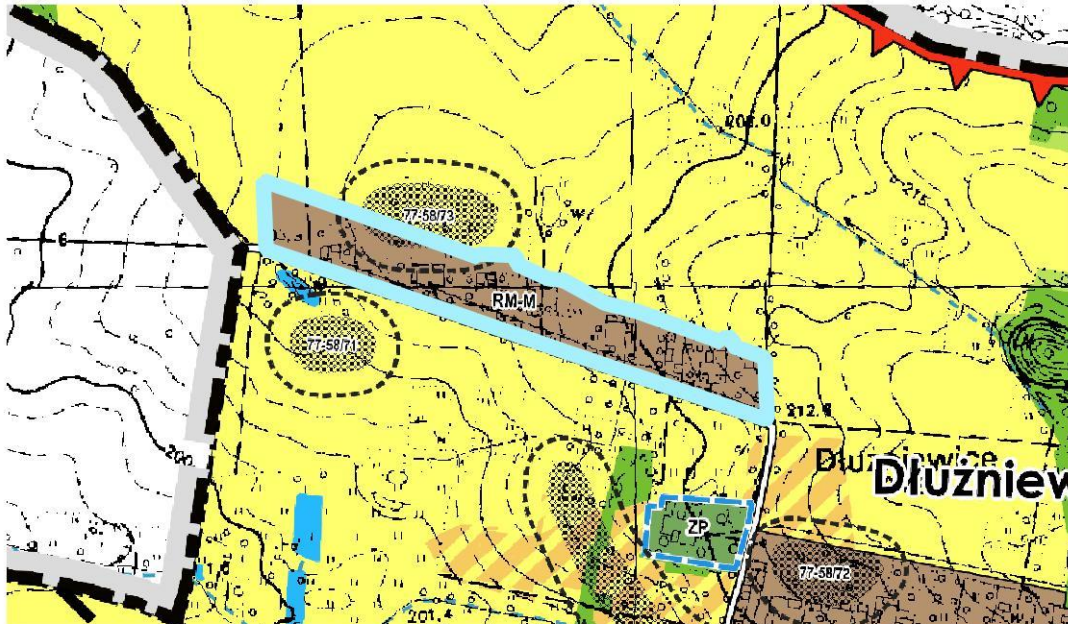
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

ZAŁĄCZNIK NR 10

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY
MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.

100 0 100 200 m

SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- RM-M TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE, KSZTAŁTUJĄCEJ OSIEDLA WIEJSKIE
- TERENY ROLNICZE
- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONYCH KLAS BONITACYJNYCH
- LASY PRYWATNE
- LASY PAŃSTWOWE
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH LUB AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA

- ==107352== DROGI GMINNE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- 79-52/04 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (30 M)
- 2) OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY ZABYTKOWE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ROWY MELIORACYJNE (W TYM CIEKI WPROWADZONE W SYSTEM MELIORACJI)
- GRANICA PILCZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

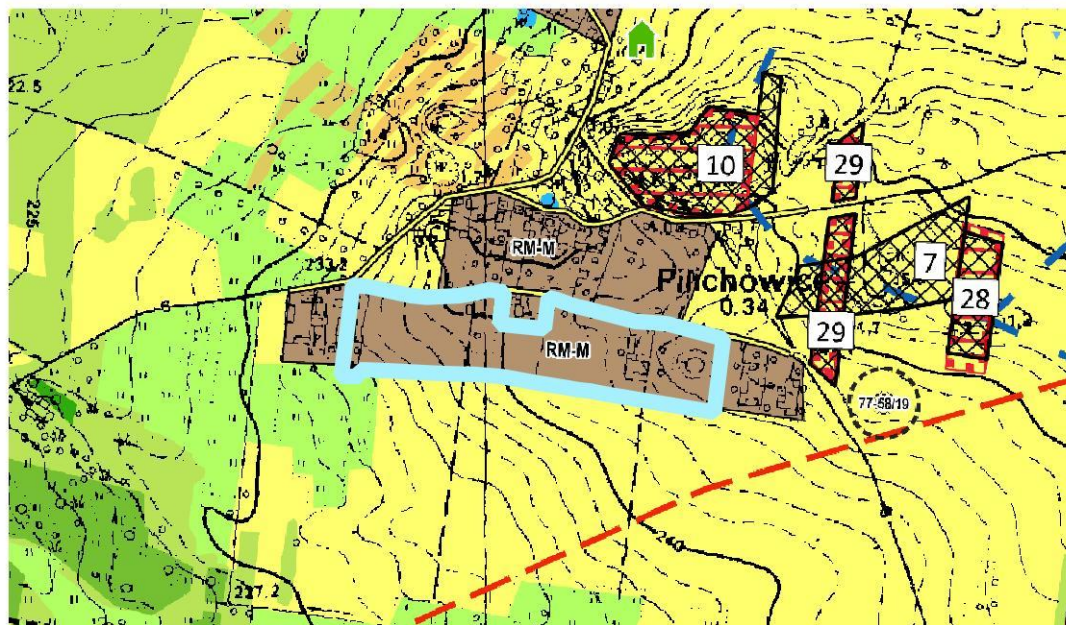
ZAŁĄCZNIK NR 11

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY
 MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.

100 0 100 200 m



SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- RM-M TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, KSZTAŁTUJĄCEJ OSIEDLA WIEJSKIE
- TERENY ROLNICZE
- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONYCH KLAS BONITACYJNYCH
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- LASY PRYWATNE
- LASY PAŃSTWOWE
- TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH LUB AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- DROGI WEWNĘTRZNE OBSŁUGUJĄCE
- ZWARTÉ STRUKTURY ZABUDOWY

- 78.52/04 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (30 M)
- GRANICE JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- LUDOKUMENTOWANE MIEJSCA LOKALIZACJI ŻŁÓŻ WRAZ Z NUMERACJĄ WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ WRAZ Z OKREŚLENIEM STOPNIA KONFLIKTOWOŚCI WYDOBYCIA
- 1 - ŻŁOŻE NIEKONFLIKTOWE
- 2 - ŻŁOŻE KONFLIKTOWE
- 3 - ŻŁOŻE BARDZO KONFLIKTOWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBZARY GÓRNICZE
- ŚWIEŁTICE WIEJSKIE / DOMY LUDOWE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

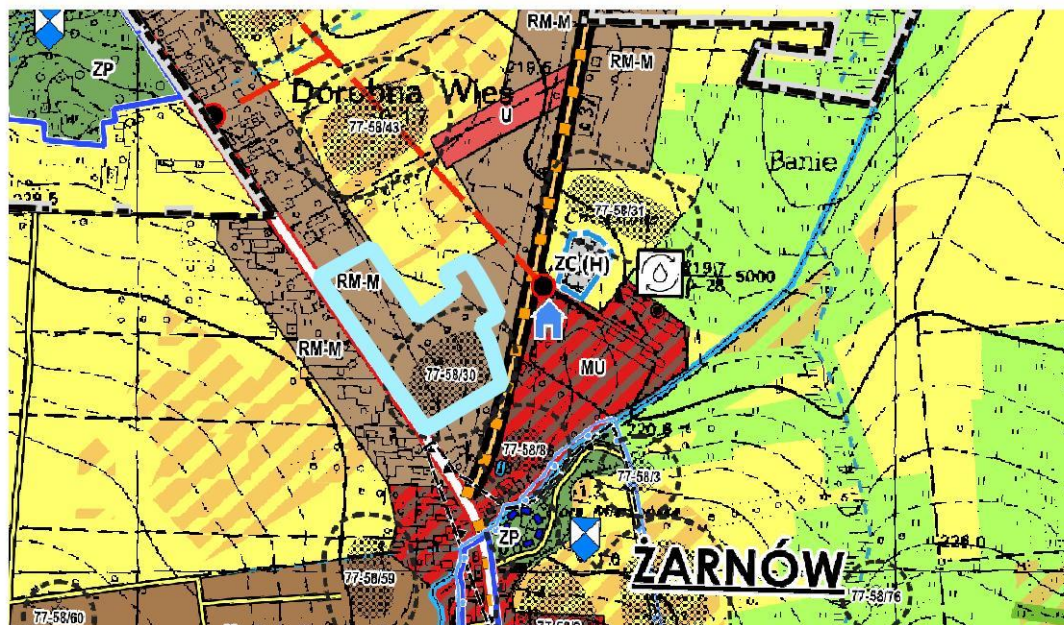
ZAŁĄCZNIK NR 12.1

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY
MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.

100 0 100 200 m



SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELOFUNKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ROLNICZE
- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONYCH KLAS BONITACYJNYCH
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH LUB AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA
- CMENTARZE HISTORYCZNE (MIEJSCA PAMIĘCI)
- RZĘKI (WRAZ Z NAZWĄ)
- ROKNI MELIORACYJNE (W TYM CIEKI WPROWADZONE W SYSTEM MELIORACJI)

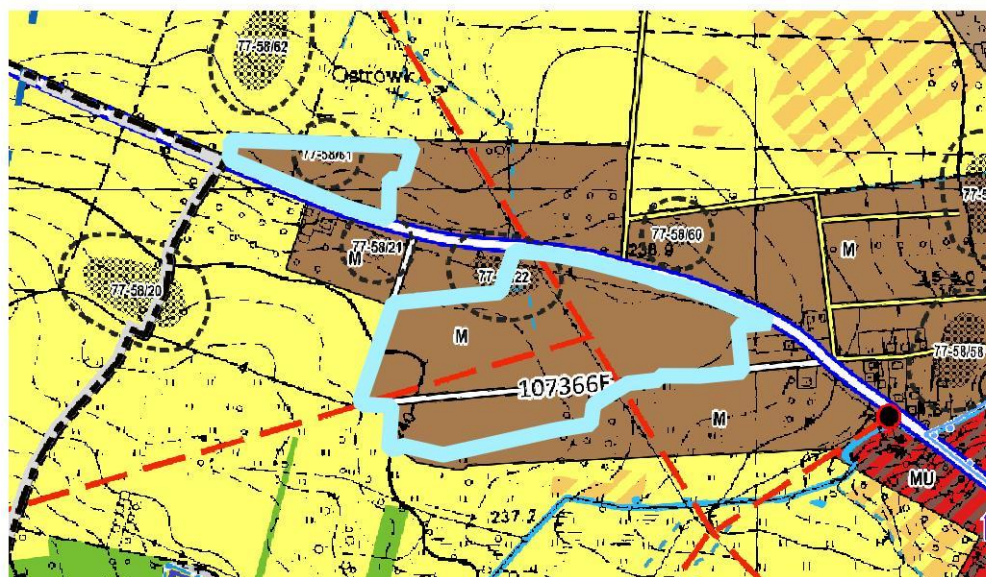
- DRUGI KRAJOWE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- DRUGI WOJEWÓDZKIE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- DRUGI WEWNĘTRZNE OBSŁUGUJĄCE
- ZWIĄTE STRUKTURY ZABUDOWY
- ROWERY SŁĄK TURYSTYCZNY (GRUNWALDZKI)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (30 M)
- OBIEKTY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTEKÓW POPRZEC WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- OBIEKTY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTEKÓW POPRZEC WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- OBIEKTY ZABYTEKÓW UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
- GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW (ŻARNÓW)
- GMINNY DOM KULTURY

ZAŁĄCZNIK NR 12.2 ORAZ 12.3

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY
MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.

100 0 100 200 m

SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

	TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ		DROGI POWIATOWE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELODZINNEJ		DROGI GMINNE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
	TERENY ROLNICZE		DROGI WEWNĘTRZNE OBSŁUGUJĄCE ZWIĄZE STRUKTURY ZABUDOWY
	OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONYCH KLAS BONITACYJNYCH		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
	TERENY ŁĄK I PASTWISK		STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
	LASY PRYWATNE		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
	RZĘKI (WRAZ Z NAZWĄ)		STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (30 M)
	ROWY MELIORACYJNE (W TYM CIEKI WPROWADZONE W SYSTEM MELIORACJI)		

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

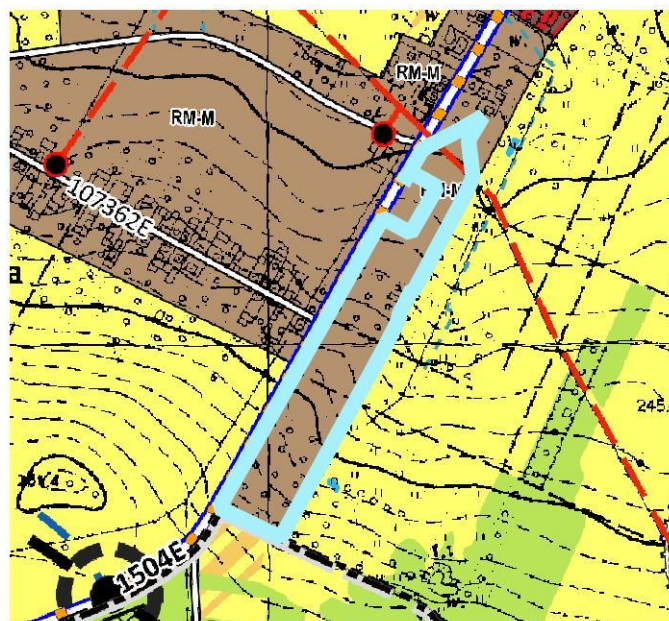
ZAŁĄCZNIK NR 13.1

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY
MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.

100 0 100 200 m



SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- RM-M TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R-M TERENY ZABUDOWY KRAJOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R-M-M TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- TERENY ROLNICZE
- OBZARY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONYCH KLAS BONITACYJNYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH LUB AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA
- ==1504E== DROGI POWIATOWE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- ==107352== DROGI GMINNE (WRAZ Z NUMERACJĄ)
- ROWEROWY SZLAK TURYSTYCZNY (GRUNWALDZKI)

- ROWY MELIORACYJNE (W TYM CIEKI WPROWADZONE W SYSTEM MELIORACJI)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘGNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
- POZOSTAŁE WARIANTY PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S-74
- PROJEKTOWANE WĘZŁY DROGOWE W WARIANTACH PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S-74

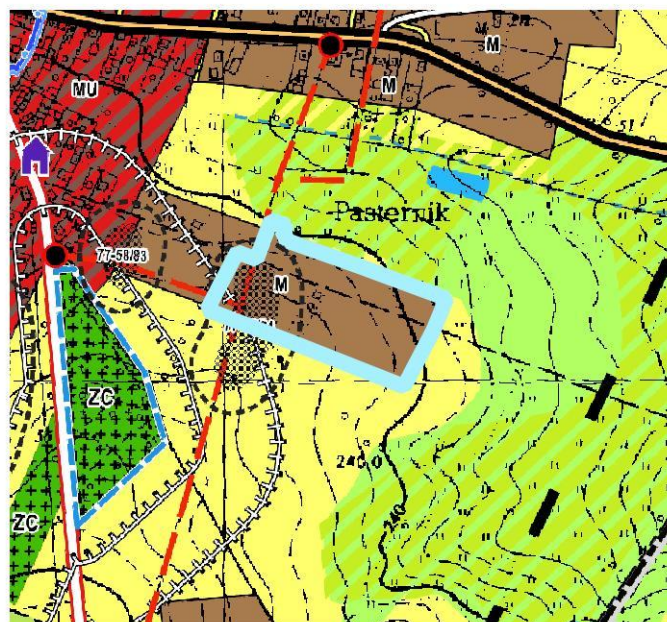
ZAŁĄCZNIK NR 13.2

WYRYS ZE STUDIOUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARNÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/181/2026 RADY
MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE Z DNIA 9 MARCA 2026 R.

100 0 100 200 m



SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- | | |
|--|---|
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ | ROWY MELIORACYJNE (W TYM CIERKI WPROWADZONE W SYSTEM MELIORACJI) |
| TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘGNEGO NAPIĘCIA 15 kV |
| TERENY ŁĄK I PASTWISK | STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV |
| TERENY ROLNICZE | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP |
| OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH CHRONIONYCH KLAS BONITACYJNYCH | STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (30 M) |
| TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH LUB AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA | OBSZARY ZABYTKOWE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW |
| TERENY CMENTARZY (CZYNNIE CMENTARZE) | GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZY (150 M) |
| DROGI KRAJOWE (WRAZ Z NUMERACJĄ) | GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50 M) |
| DROGI WOJEWÓDZKIE (WRAZ Z NUMERACJĄ) | PLACÓWKI OŚWIATOWE |
| POZOSTAŁE WARIANTY PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S-74 | |

Ryc. 3. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów
Źródło: opracowanie własne na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Żarnów, przyjęte uchwałą nr XXXIV/181/2026
Rady Miejskiej w Żarnowie z dnia 9 marca 2026 r.

OBSZARY ZAINWESTOWANIA (KONCENTRACJI I ROZWOJU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA)	
I	OBSZARY ZABUDOWY WEDŁUG DOMINUJĄCEJ FUNKCJI
	TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
<u>Kierunki i standardy zagospodarowania:</u> ▪ Dotyczy miejscowości gminnej: Żarnów, stanowi obszar wielofunkcyjnej zabudowy o funkcjach: mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych i mieszanych. ▪ Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy wielorodzinnej; zabudowy usługowej; zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy o funkcjach mieszanych kształtującej obszar zainwestowania miejscowości gminnej. ▪ Zachowanie istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako uzupełniającej strukturę funkcjonalno-przestrzenną wsi. ▪ Realizacja usług lokalnych, w tym obiektów użyteczności publicznej w formie samodzielnych budynków lub wbudowanych w obiekt o innej funkcji oraz terenów usługowych. ▪ Realizacja terenów i obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, których oddziaływanie nie wykracza poza granice obszaru inwestycji. ▪ Rewaloryzacja i modernizacja istniejącej zabudowy. ▪ Utrzymanie istniejących i realizacja nowych przestrzeni publicznej. ▪ Zachowanie i realizacja nowych terenów zieleni urządzonej; terenów sportu i rekreacji. ▪ Zachowanie istniejącej i kształtowanie nowej zieleni wysokiej, form zagospodarowania zieleni przydomowych, w szczególności od strony przestrzeni publicznej (m.in. drogi, place). ▪ Realizacja inwestycji celu publicznego: kubaturowych i liniowych. ▪ Zaopatrzenie w podstawowe media, objęcie systemem obsługowym infrastruktury technicznej. ▪ Dopuszcza się kształtowanie dominant wysokościowych, z zachowaniem zasad kompozycji przestrzennej w ramach zespołu zabudowy wsi i osiedla. ▪ Przy określaniu przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - dopuszcza się dostosowanie granic terenów zabudowy do granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych, elementów topograficznych i infrastrukturalnych oraz zachowanie dotychczasowego użytkowania terenów tj. przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową.	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
<u>Kierunki i standardy zagospodarowania:</u> ▪ Dotyczy terenów rozwoju miejscowości gminnej Żarnów. ▪ Zachowanie, modernizacja lub budowa nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy wielorodzinnej. ▪ Realizacja usług lokalnych, w tym obiektów użyteczności publicznej, w formie samodzielnych budynków lub wbudowanych w obiekt o innej funkcji oraz terenów usługowych. ▪ Rewaloryzacja i modernizacja istniejącej zabudowy. ▪ Utrzymanie istniejących i realizacja nowych przestrzeni publicznej.	

- Zachowanie i realizacja nowych terenów zieleni urządzonej; terenów sportu i rekreacji.
- Zachowanie istniejącej i kształtowanie nowej zieleni wysokiej, form zagospodarowania zieleni przydomowych, w szczególności od strony przestrzeni publicznej (m.in. drogi).
- Realizacja inwestycji celu publicznego: kubaturowych i liniowych.
- Zaopatrzenie w podstawowe media, objęcie systemem obsługowym infrastruktury technicznej.
- Dopuszcza się utrzymanie i kształtowanie dominant wysokościowych, z zachowaniem zasad kompozycji przestrzennej, w ramach zespołu zabudowy wsi.

RM-M

**TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 JEDNORODZINNEJ KSZTAŁTUJĄCEJ OSIEDLA WIEJSKIE**

Kierunki i standardy zagospodarowania:

- Dotyczy terenów zainwestowania poszczególnych wsi.
- Koncentracja zainwestowania budowlanego poszczególnych wsi, ich obsługa komunikacyjna i wyposażenie obszarów w usługi, w tym usługi publiczne i lokalną przestrzeń publiczną.
- Realizacja zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej kształtującej osiedla wiejskie.
- Realizacja usług lokalnych, w tym obiektów użyteczności publicznej, w formie samodzielnych budynków lub wbudowanych w obiekt o innej funkcji oraz terenów usługowych.
- Realizacja obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, których oddziaływanie nie wykracza poza granice działki, na której są zlokalizowane.
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej.
- Zagospodarowanie istniejących i realizacja nowych terenów zieleni urządzonej oraz terenów sportu i rekreacji.
- Realizacja inwestycji celu publicznego: kubaturowych i liniowych.
- Rewaloryzacja i modernizacja istniejącej zabudowy.
- Zachowanie istniejącej i kształtowanie nowej zieleni wysokiej, form zagospodarowania zieleni przydomowych, w szczególności od strony przestrzeni publicznej (m.in. drogi).
- Zaopatrzenie w podstawowe media, objęcie systemem obsługowym infrastruktury technicznej.
- Dopuszcza się kształtowanie dominant wysokościowych, z zachowaniem zasad kompozycji przestrzennej w ramach zespołu zabudowy wsi.
- Przy określaniu przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - dopuszcza się dostosowanie granic terenów zabudowy do granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych, elementów topograficznych i infrastrukturalnych oraz zachowanie dotychczasowego użytkowania terenów tj. przeznaczenie terenów pod tereny rolnicze.

ML-M

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY
 LETNISKOWEJ LUB ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ**

Kierunki i standardy zagospodarowania:

- Dotyczy miejscowości: Kamieniec i Tomaszów.
- Zachowanie, modernizacja lub budowa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Zachowanie, modernizacja lub budowa zabudowy letniskowej (obiekty rekreacji indywidualnej).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

- Realizacja usług lokalnych, w tym obiektów użyteczności publicznej, w formie samodzielnych budynków lub wbudowanych w obiekt o innej funkcji oraz terenów usługowych.
- Rewaloryzacja i modernizacja istniejącej zabudowy.
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej.
- Zachowanie i realizacja nowych terenów zieleni urządzonej oraz terenów sportu i rekreacji.
- Zachowanie istniejącej i kształtowanie nowej zieleni wysokiej, form zagospodarowania zieleni przydomowych, w szczególności od strony przestrzeni publicznej.
- Realizacja inwestycji celu publicznego: kubaturowych i liniowych.
- Zaopatrzenie w podstawowe media, objęcie systemem obsługowym infrastruktury technicznej.
- Dopuszcza się utrzymanie i kształtowanie dominant wysokościowych, z zachowaniem zasad kompozycji przestrzennej, w ramach zespołu zabudowy wsi.
- Dopuszczenie zachowania istniejącego użytkowania w ramach przeznaczenia terenów, w tym zabudowy zagrodowej lub terenów rolniczych niezabudowanych lub terenów leśnych.

Wskaźniki i parametry urbanistyczne według głównych rodzajów zabudowy

ZABUDOWA ZAGRODOWA	
maksymalna powierzchnia zabudowy	80%
minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	10%
maksymalna wysokość budynków o funkcji usługowej*	15,0 m
maksymalna wysokość budynków o funkcji mieszkaniowej*	10,0 m
maksymalna wysokość budynków o funkcji produkcyjnej	25,0 m
maksymalna wysokość budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej **	25,0 m
<u>rodzaj pokrycia dachowego</u> : dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°	
minimalna powierzchnia działki budowlanej (z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną)	1200 m²
* nie dotyczy lokalnych dominant przestrzennych, zrealizowanych na zasadach kompozycji urbanistycznej	
** nie dotyczy urządzeń technicznych	
ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	
maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	15%
maksymalna wysokość budynków o funkcji mieszkaniowej*	10,0 m
maksymalna wysokość budynków o funkcji usługowej*	10,0 m
maksymalna wysokość budynków o funkcji gospodarczej i/lub garażowej	6,0 m
maksymalna wysokość budynków o funkcji produkcyjnej**	10,0 m
<u>rodzaj pokrycia dachowego</u> : dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°	
minimalna powierzchnia działki budowlanej (z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną)	500 m²
* nie dotyczy lokalnych dominant przestrzennych, zrealizowanych na zasadach kompozycji urbanistycznej	
** dotyczy obiektów drobnej produkcji, których oddziaływanie nie wykracza poza granice działki budowlanej, na której są zlokalizowane	
ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	

maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	10%
maksymalna wysokość budynków o funkcji mieszkaniowej *	20,0 m
maksymalna wysokość budynków o funkcji usługowej *	20,0 m
maksymalna wysokość budynków o funkcji gospodarczej i inwentarskiej	15,0 m
maksymalna wysokość budynków o funkcji produkcyjnej **	15,0 m
rodzaj pokrycia dachowego: dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°	
minimalna powierzchnia działki budowlanej (z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną)	1200 m ²
* nie dotyczy lokalnych dominant przestrzennych, zrealizowanych na zasadach kompozycji urbanistycznej	
** dotyczy obiektów drobnej produkcji, których oddziaływanie nie wykracza poza granice działki budowlanej, na której są zlokalizowane	
ZABUDOWA USŁUGOWA	
maksymalna powierzchnia zabudowy	80%
minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	5%
maksymalna wysokość budynków o funkcji usługowej	20,0 m
maksymalna wysokość budynków o funkcji mieszkaniowej*	10,0 m
maksymalna wysokość budynków o funkcji produkcyjnej **	15,0 m
rodzaj pokrycia dachowego: dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°	
* w zwartych obszarach usług funkcja mieszkaniowa stanowi funkcję towarzyszącą zabudowie o głównym przeznaczeniu	
** dotyczy obiektów drobnej produkcji, których oddziaływanie nie wykracza poza granice działki budowlanej, na której są zlokalizowane	
ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI	
maksymalna powierzchnia zabudowy	50%
minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	30%
maksymalna wysokość budynków o funkcji usługowej	25,0 m
maksymalna wysokość budynków o funkcji gospodarczej i/lub garażowej	15,0 m
rodzaj pokrycia dachowego : dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°	
minimalna powierzchnia działki budowlanej (z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną)	150 m ²
ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADY, MAGAZYNY	
maksymalna powierzchnia zabudowy	80%
minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego	5%
maksymalna wysokość budynków o funkcji produkcyjnej, składów, magazynów	25,0 m
maksymalna wysokość budynków o funkcji usługowej, gospodarczej, technicznej itp.*	25,0 m
rodzaj pokrycia dachowego: dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°	
minimalna powierzchnia działki budowlanej (z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną)	1200 m ²
* zabudowa towarzysząca zabudowie produkcyjnej, składów i magazynów	

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że teren nie jest objęty aktem prawa miejscowego określającym przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy.

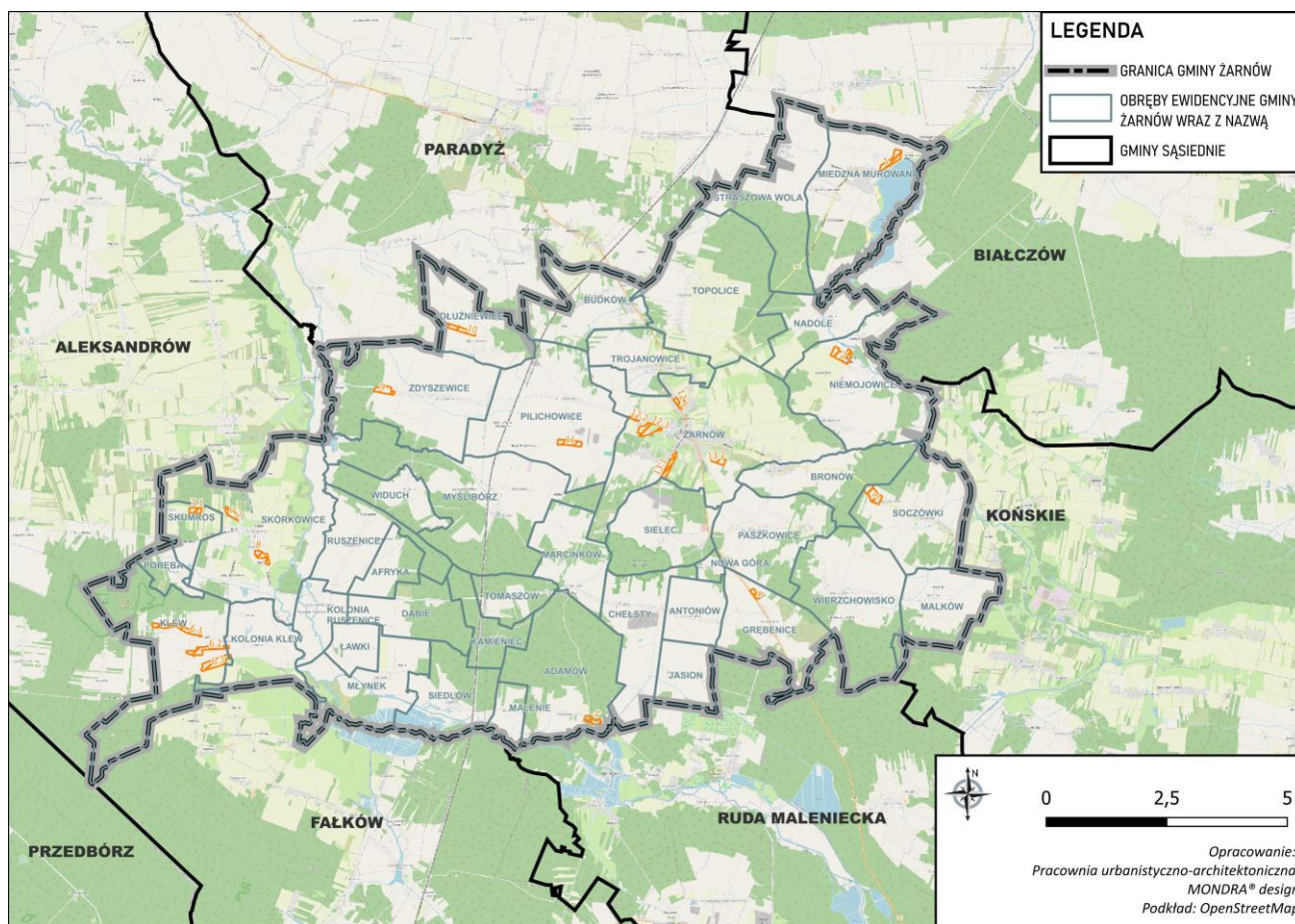
W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania i realizacja inwestycji na analizowanym obszarze odbywały się dotychczas na podstawie decyzji administracyjnych wydawanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wprowadzenie kompleksowych i jednolitych zasad kształtowania polityki przestrzennej na analizowanym obszarze, uwzględniających uwarunkowania środowiskowe, społeczne i gospodarcze oraz zapewniających ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

3.1. Położenie geograficzne oraz użytkowanie i zagospodarowanie terenów

Gmina Żarnów jest jedną z dziesięciu gmin powiatu opoczyńskiego (jedną z sześciu gmin wiejskich), położoną w południowo-wschodniej części województwa łódzkiego. Graniczy od północy z gminą Paradyż i gminą Białaczów, należącymi administracyjnie do powiatu opoczyńskiego, od zachodu z gminą Aleksandrów (powiat piotrkowski), od południa z gminą Przedbórz (powiat radomski), gminą Fałków (powiat konecki) i gminą Ruda Maleniecka (powiat konecki), a od wschodu z gminą Końskie (powiat konecki). Granice administracyjne gminy mają w przeważającej części charakter sztuczny.

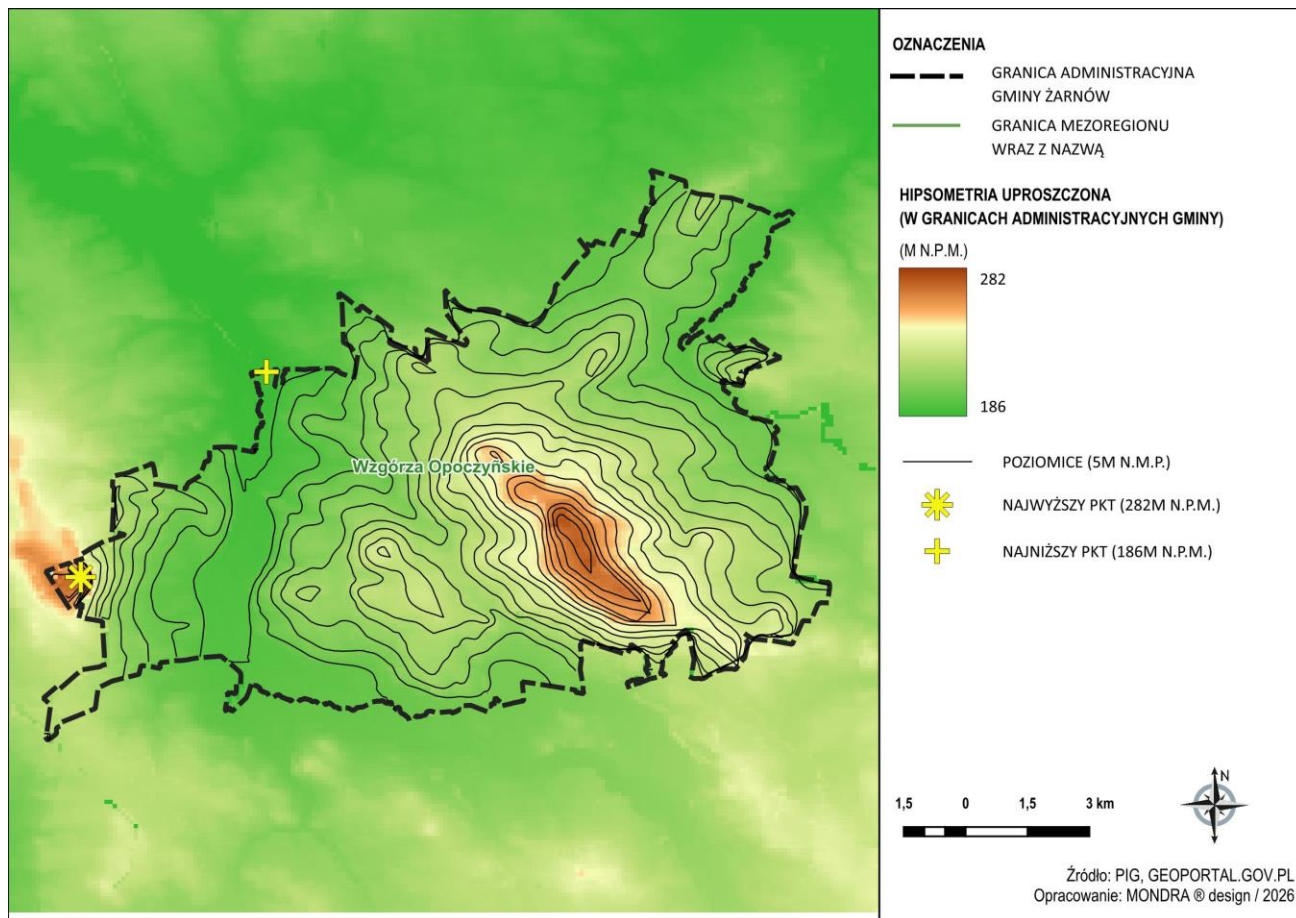
Żarnów posiada dogodne połączenia drogowe z ośrodkami powiatowymi województwa opoczyńskiego tj. Opoczmem (odległość około 16 km), Drzewicą (30 km), a także z Paradyżem (8 km). Dostępność komunikacyjną gminy zapewnia droga krajowa nr 74 oraz drogi wojewódzkie nr 726 oraz 740 wraz z siecią dróg powiatowych i gminnych. Droga krajowa nr 74 przebiega przez miejscowość Żarnów, łączy Walichnowy z Zosinem (przebiegając m.in. przez Szczerców, Bełchatów, Piotrków Trybunalski, Sulejów, Rudę Maleniecką). Droga krajowa zapewnia dogodną komunikację z oddalonymi ośrodkami miejskimi o randze wojewódzkiej. Przez teren gminy prowadzi również droga wojewódzka nr 726 oraz droga wojewódzka nr 740, łączące się z drogą krajową nr 74 w miejscowości Żarnów. Ponadto przez obszar gminy przebiega linia kolejowa znaczenia państwowego nr 4 „Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie, na odcinku Idzikowice – Knapówka. Dużą rolę w komunikacji obszaru gminy odgrywają przede wszystkim drogi wojewódzkie, które zapewniają obsługę ruchu lokalnego odbierając ruch z dróg powiatowych i gminnych.



Ryc. 4. Położenie geograficzne ogólnego obszaru objętego projektem planu miejscowego

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

Obszary objęte projektem planu miejscowego obejmują istniejące jednostki osadnicze oraz tereny stanowiące uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy, zlokalizowane w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym. Tereny te rozmieszczone są w różnych częściach gminy- w obrębach ewidencyjnych: Kłew, Kłew Kolonia, Skórkowice, Skumros, Zdyszewice, Dłużniewice, Pilichowice, Żarnów, Sielec, Adamów, Grębenice, Soczówki, Niemojewice, Topolice, Miedza Murowana.



Ryc. 5. Położenie fizycznogeograficzne gminy Żarnów

Źródło: opracowanie własne na podstawie Państwowych Baz Danych Przestrzennych.

W przyjętym systemie regionalizacji fizycznogeograficznej (GDOŚ, 2021) gmina w całości jest położone na Wzgórzach Opoczyńskich (442.12). Wzgórza Opoczyńskie są najdalej na północ wysuniętą częścią makroregionu Wyżyny Przedborskiej. Od północnego zachodu i północy granica z podprovincją Nizin Środkowopolskich przebiega wzdłuż doliny Pilicy oraz wschodniego brzegu Zbiornika Sulejowskiego. Pod względem tektonicznym Wzgórza Opoczyńskie należą do antyklinorium śródpolskiego – segmentu szydłowieckiego i w części północnej do segmentu kujawskiego. W głębokiej budowie geologicznej zaznaczają się dwie płaskie antykliny, zbudowane z jurajskich wapieni, margli, mułowców i piaskowców, w północnej części rozdzielone synkliną tomaszowską wypełnioną utworami okresu kredowego. Osobliwością Wzgórz Opoczyńskich na obszarach silnie spękanych i skrasowiałych skał węglanowych przykrytych glinami zwałowymi pomiędzy Sulejowem a Białaczowem jest występowanie tzw. Wertebów zapadowych, czyli obniżen terenowych o średnicach od kilku do kilkunastu metrów i głębokościach od jednego do kilku metrów, powstających w trakcie zapadania powierzchni terenu podczas zawalania się stropu próżni krasowych. Te formy krasu zakrytego w literaturze geomorfologicznej podniesione zostały do rangi odrębnego typu morfogenetycznego, określanego mianem „krasu opoczyńskiego”.

Potencjalna roślinność naturalna jest przestrzennie zróżnicowana. W części północnej dominuje świetlista dąbrowa a w części południowej kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe. W dolinach występują siedliska niżowego łągu jesionowo-olszowego.

Sieć rzeczną Wzgórz Opoczyńskich stanowią przede wszystkim prawobrzeżne dopływy Pilicy, wśród których wymienić należy Czarną Konecką, Radońkę, Słomiankę oraz Drzewiczkę z jej lewobrzeżnym dopływem – Wąglanką. Na Wąglance pod koniec lat 70. XX w. utworzono zbiornik retencyjny „Wąglanka-Miedzna” o powierzchni 185 ha. Jest to zbiornik przeznaczony głównie dla celów rolniczych. W latach 60. wśród mało licznych terenów leśnych doliny Czarnej Koneckiej dla celów rekreacyjnych zbudowano zbiornik retencyjny zwany Jeziorem Sielpińskim.

3.2. Budowa geologiczna i grunty

Obszar gminy Żarnów jest położony w północnej części permsko – mezozoicznego obrzeżenia Gór Świętokrzyskich. Niemal na terenie całej powierzchni gminy Żarnów występują osady jury dolnej. Poza nimi występują także utwory triasu górnego, jury środkowej, miejscami utwory trzeciorzędu. Gmina znajduje się na pograniczu dwóch jednostek tektonicznych : megaantykliny Radoszyc oraz synkliny Opoczna.

Do najstarszych należą osady triasu górnego (kajpru i retyku), wykształcone w postaci mułowców wapienistych, iłowców i piasków mułowcowych z wkładkami zlepieńców, występujące na południu gminy. Osady jury dolnej zbudowane są głównie ze skał odpornych na niszczenie – piaskowców. Osady jury środkowej, których miąższość dochodzi do 70,0m, występują w północno-wschodniej części gminy (w rejonie wsi Niemojowice) w postaci piaskowców, iłów, iłowców oraz syderytów ilastych i zlepieńcowatych. Miąższość osadów jury górnej kształtuje się na poziomie 200,0 – 400,0m i występują w północnej części gminy Żarnów. Wykształcone są w postaci marglów oraz wapieni płytowych, marglistych, rafowych, gąbkowych z krzemieniami i oolitowych. Utwory trzeciorzędu występują w rejonie miejscowości Topolice w postaci glin zwietrzelinowych z odłamekami piaskowców. Ich miąższość wynosi 5,0 – 20,0m.

Udokumentowane złoża kopalin

Na terenie gminy występują kopaliny pospolite - kruszywa naturalne (piaski i żwiry), stanowiące surowiec dla budownictwa i drogownictwa, surowce ilaste ceramiki budowlanej, mające zastosowanie do produkcji wyrobów kamionkowych, ceramiki czerwonej, wyrobów porcelitowych i wyrobów fajansowych, kamienie drogowe i budowlane, stosowane w budownictwie, drogownictwie, do produkcji płyt okładzinowych, bloków, kruszywa łamanego, kamienia łamanego i elementów foremnych, gliny ogniotrwałe, znajdujące zastosowanie przy produkcji materiałów ogniotrwałych i wyrobów porcelitowych oraz gliny ceramiczne kamionkowe, stanowiące surowiec do produkcji płyt okładzinowych, bloków i wyrobów kamionkowych.

Udokumentowane złoża kopalin podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystywaniu, w tym kopalin towarzyszących. W obszarze gminy Żarnów, na czas sporządzenia niniejszego Studium, udokumentowano 24 miejsca występowania złóż kopalin: Ruszenice, Dąbie I, Dąbie II, Dąbie III, Dąbie IV, Pilichowice, Pilichowice II, Pilichowice III, Pilichowice VII, Tresta Wesoła I, Tresta Wesoła II, Tresta Wesoła III, Tresta Wesoła IV, Tresta Wesoła V, Tresta Wesoła VI, Żarnów, Żarnów 1, Sielec, Sielec I, Sielec II, Sielec III, Żarnów, Paszkowice, Chełsty.

Z punktu widzenia ochrony złóż wszystkie złoża w obszarze gminy Żarnów zostały zaliczone do klasy 4 - złoża powszechne, licznie występujące, łatwo dostępne. Ze względu na ochronę środowiska większość złóż została zaliczona do klasy A - złoża mało konfliktowe. Część złóż zaliczono do klasy B - złoża konfliktowe: złoża Dąbie I, Dąbie II, Dąbie III, Dąbie IV (bliskie sąsiedztwo zwartych kompleksów leśnych), Ruszenice, Paszkowice

(część złoża pokryta terenami leśnymi, eksploatacja wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne w ramach procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Jedno złożo zakwalifikowano do klasy C - złożo bardzo konfliktowe: Żarnów I - eksploatacja nie wskazana ze względu na lokalizację lasów rezerwatowych, terenów leśnych oraz terenów zabudowy i gminnego ujęcia wód podziemnych.

Przemysł wydobywczy w obszarze gminy dotyczy małych zakładów prowadzących eksploatację i przeróbkę kopalin na skalę lokalną. Zgodnie z danymi z Państwowego Instytutu Geologicznego - w gminie koncesjonowaną działalność gospodarczą w zakresie wydobywania kruszyw naturalnych jest prowadzona w 19 obszarach górniczych, zlokalizowanych w obrębach: Dąbie, Pilichowice, Chełsty, Żarnów, Sielec. Tabela zawarta poniżej przedstawia charakterystykę ustanowionych obszarów górniczych na terenie gminy. Eksploatacja złóż kopalin odbywa się odkrywkowo, sposobem ciągłym, systemem wgłębnym. Są to wyrobiska suche. Nakład gromadzony na tymczasowych wyrobiskach powinien zostać wykorzystany do rekultywacji tych wyrobisk.

Tab. 2. Charakterystyka obszarów górniczych w gminie Żarnów

Lp.	Nazwa	Nr w rejestrze	Nr koncesji	Kopalina	Powierzchnia obszaru [ha]	Termin ważności
1	Chełsty I	10-5/10/985	26	Gliny ceramiczne kamionkowe, surowce ilaste ceramiki budowlanej	21,5304	28.02.2058
2	Dąbie III	10-5/7/674	OŚZ.III-7511-5/09	Kamienie drogowe i budowlane	1,2672	31.12.2031
3	Dąbie IV	10-5/8/813	-	Kamienie drogowe i budowlane	1,6051	31.12.2024
4	Pilichowice II	10-5/7/676	OŚZ.III-7511-11/08	Kamienie drogowe i budowlane	2,060	31.12.2028
5	Pilichowice IV	10-5/8/760	-	Kamienie drogowe i budowlane	0,2698	31.12.2030
6	Pilichowice VII	10-5/8/769	-	Kruszywa naturalne	1,9906	31.12.2031
7	Pilichowice VIII	-	GP.6522.2.1.2 012	Kruszywa naturalne	0,9280	31.12.2031
8	Pilichowice IX	-	GP.6522.2.5.2 012	Kruszywa naturalne	1,0147	31.12.2032
9	Pilichowice X	10-5/8/812	-	Kruszywa naturalne	2,0000	31.12.2033
10	Pilichowice XI	10-5/11/1082	-	Kamienie drogowe i budowlane	1,9957	12.09.2046
11	Sielec IB	10-5/8/784a	OS.IV.7510/01 /K/03	Kamienie drogowe i budowlane	1,2756	31.12.2030
12	Sielec II - 1	10-5/10/1036	GP.6522.2.9.2 012	Kamienie drogowe i budowlane	0,9330	31.12.2038
13	Sielec V	10-5/11/1099	GP.6522.6.201 5	Kamienie drogowe i budowlane	1,6900	31.12.2035

Lp.	Nazwa	Nr w rejestrze	Nr koncesji	Kopalina	Powierzchnia obszaru [ha]	Termin ważności
14	Tresta Wesoła I	10-5/4/298	OS.IV.7510/7/07	Kamienie drogowe i budowlane	0,6236	31.12.2027
15	Tresta Wesoła II	10-5/4/300	OSZ.III.7511-6/07	Kamienie drogowe i budowlane	0,8708	31.12.2032
16	Tresta Wesoła III A	-	OŚZ.III.7511-7/09	Kamienie drogowe i budowlane	0,6433	31.12.2029
17	Tresta Wesoła V	10-5/7/678	-	Kamienie drogowe i budowlane	0,8692	31.12.2033
18	Tresta Wesoła VI	10-5/8/807	-	Kamienie drogowe i budowlane	1,7343	31.12.2031
19	Żarnów 1	10-5/4/290	OS.IV.7510/9/06 i zmiana GP.56522.8.2017	Kamienie drogowe i budowlane	1,7550	31.12.2032
ZŁOŻE WYBILANSOWANE, OBJĘTE KONCESJĄ NA WYDOBYCIE AKTUALNĄ DO 2030 R.						

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego, Systemu gospodarki i ochrony bogactw mineralnych "MIDAS".

Obszar objęty planem jest położony poza obszarami udokumentowanych złóż kopalin.

3.3. Klimat i powietrze atmosferyczne

Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego gmina Żarnów jest położona w obrębie X Dzielnicy Łódzkiej, obejmującą strefę przejściową pomiędzy nizinami a Wyżyną Małopolską.

Pod względem termicznym dzielnica ta jest bardzo podobna do obszarów nizinnych. Opady są stosunkowo duże i wynoszą ok. 600 mm. Zima jest krótka i trwa ponad 70 dni. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 40 – 50 dni. Liczba dni z przymrozkiem kształtuje się na poziomie od 100 do 118 dni. Roczna suma usłonecznienia osiąga ok. 1600 godzin, a jej maksimum występuje w lipcu (ok. 240 godzin). Średnia temperatura lipca wynosi ok. 20oC. Okres wegetacyjny trwa 220 dni. Za cechę charakterystyczną można uznać małą częstość wiatrów silnych na wiosnę i zimą.

Jakość powietrza

Jakość powietrza w gminie Żarnów, ze względu na jej rolniczy i leśny charakter, niski stopień antropopresji środowiska, brak znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń, przy występowaniu źródeł zanieczyszczeń (zarówno w granicach gminy, jak w jej najbliższym sąsiedztwie) oceniana jest jako dobra, ale wymagające działań ochronnych głównie w sąsiedztwie dróg o najwyższym natężeniu ruchu komunikacyjnego oraz w obszarach najintensywniej zabudowanych. Gmina charakteryzuje się stosunkowo małym udziałem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, ze względu na znikomy udział znaczących emitorów zanieczyszczeń tj. zakładów produkcyjnych. Głównym lokalnym źródłem zanieczyszczeń są domy ogrzewane indywidualnie oraz drogi o znacznym natężeniu ruchu. Lokalnie na stan jakości powietrza w gminie ma głównie skala działalności rolniczej. Większe zakłady

produkcyjne i hodowlane okresowo stanowią emitery zakłóceń powietrza, związanego z oddziaływaniem akustycznym jak i odorowym. Lokalizacja poszczególnych zakładów w gminie w granicach obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w znacznym oddaleniu od skupisk zabudowy wiejskiej, nie stanowi problemu ochrony środowiska.

Klimat akustyczny

Spośród zjawisk klimatu akustycznego najważniejszym jest występowanie hałasu. Można wyróżnić cztery podstawowe kategorie hałasu: komunikacyjny (związany z transportem), przemysłowy (związany z występowaniem zakładów przemysłowych) oraz komunalny (związany z obiektami publicznymi, maszynami budowlanymi itp.) i samolotowy (związany z oddziaływaniem ruchu samolotowego w szczególności w sąsiedztwie lotnisk). W gminie Żarnów dominują głównie pierwsza z wymienionych kategorii hałasu – hałas komunikacyjny. Ponadto nie występuje hałas związany z obsługą lotnisk/lądowisk, ze względu na ich brak w granicach gminy i terenach najbliższego sąsiedztwa. Miejscowo również – tj. w sąsiedztwie zbiornika Miedzna (rejon rekreacyjny) występuję okresowo hałas związany z obsługą ruchu turystycznego.

Głównym źródłem hałasu komunikacyjnego gminy jest droga krajowa, wojewódzka oraz sieć dróg powiatowych, ze szczególnie negatywnym oddziaływaniem drogi gminnej w obszarze centralnym miejscowości (miejscowość Żarnów, Grębenice). Miejscowościami zlokalizowanymi w części wiejskiej narażonymi również na hałas komunikacyjny są: Miedzna Murowana, Trojanowice. Zabudowa wsi stanowi głównie gospodarstwa rolnicze i tereny innej zabudowy mieszkaniowej, która koncentruje się w szczególności wzdłuż drogi krajowej i wojewódzkiej. Polityka przestrzenna gminy uwzględnia powyższe oddziaływanie, ujawnia je oraz wskazuje na konieczność realizacji elementów zagospodarowania dróg wpływających na ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Podobnie wygląda sytuacja na innych drogach publicznych, gdzie panuje mniejsze natężenie ruchu komunikacyjnego.

Negatywne krótkoterminowe oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji inwestycji związanych z przeprowadzeniem robót remontowo-budowlanych. Hałas oraz drgania będą emitowane głównie przez maszyny spalinowe, urządzenia budowlane i środki transportu. Na etapie budowy źródłem hałasu emitowanego do otoczenia mogą być maszyny budowlane, takie jak koparki, ładowarki, spychacze itp., sprzęt specjalistyczny. Hałas związany z prowadzonymi pracami budowlanymi może występować okresowo. Uciążliwości związane z budową mają charakter tymczasowy i ustąpią w momencie prac budowlanych.

Źródłem hałasu jest również transport szynowy – linia kolejowa CMK nr 4 relacji Grodzisk Mazowiecki - Zawiercie. Znaczące oddalenie terenów zabudowy od linii kolejowej nie generuje konfliktów akustycznych wynikających z jej funkcjonowania a więc interwencji planistycznej w sposób zagospodarowania terenów wzdłuż linii kolejowej.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego główne źródło potencjalnych uciążliwości akustycznych stanowi hałas komunikacyjny, związany przede wszystkim z ruchem pojazdów na drogach przebiegających w granicach oraz w sąsiedztwie obszaru objętego planem. Jednocześnie na analizowanym obszarze nie występują jednoznacznie zidentyfikowane, istotne punktowe źródła emisji hałasu.

Pola elektromagnetyczne

W środowisku występują powszechnie naturalne i sztuczne pola elektromagnetyczne, z czego do źródeł sztucznych należą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej (stacje transformatorowe, linie energetyczne), stacje radiokomunikacyjne, a także różne odbiorniki energii elektrycznej. W odniesieniu do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, w tym ochrony środowiska i zdrowia ludzi duże znaczenie mają linie energetyczne wysokich napięć. Ich oddziaływanie na środowisko powoduje określone skutki gospodarczo-przestrzenne w zakresie lokalizacji obiektów i urządzeń, zwłaszcza mieszkalnych, a także przebywania ludzi i zwierząt. Przez obszar projektu planu miejscowego przechodzą linie elektroenergetyczne średniego oraz najwyższego napięcia dla których ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tworzenia nasadzeń i utrzymywania drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynoszącej 7,5 m od osi linii.

3.4. Stosunki wodne

3.4.1. Wody powierzchniowe

Gmina Żarnów położona jest w regionie wodnym Środkowej Wisły. Gmina znajduje się na obszarze zlewni dwóch prawobrzeżnych dopływów rzeki Pilicy – Czarnej i Drzewiczki. Zlewnia Drzewiczki reprezentowana jest przez rzekę Wąglankę, jej główny lewobrzeżny dopływ. Granice działu wodnego Czarnej i Wąglanki wyznaczają wzniesienia wschodniej części gminy. Wododział przebiega przez Górkę Wierzchowskie, Grębenice, Łysą, Nową Górę, Sielecką Górę oraz przez teren miejscowości: Tresta, Pilichowice, Trojanowice, Topolice i Straszowa Wola. W konsekwencji około 70% terytorium gminy Żarnów należy do zlewni rzeki Czarnej, a zaledwie 30% do zlewni rzeki Wąglanki.

Rzeka Czarna (inaczej: Czarna Konecka, Czarna Maleniecka) – płynie przez Wyżynę Kielecką – Sandomierską (Płaskowyż Suchedniowski) i Wyżynę Przedborską (Wzgórza Opoczyńskie). Jej długość wynosi 85 km, natomiast powierzchnia dorzecza ok. 978,4 km². Źródło Czarnej usytuowane jest na wysokości 350 m n.p.m. między Wólką Zychową a Chlewiskami. Średni spadek rzeki wynosi 1,3%. Rzeka tworzy liczne meandry, płycizny, wyspy, starorzecza i mokradła. Należy do najlepiej zachowanych, czystych rzek regionu. Ma charakter rzeki podgórskiej. Zasila liczne stawy. Dolina Czarnej wypełniona jest bujną roślinnością szuwarową, torfowiskową, łąkową, zaroślową i leśną, stanowiącą miejsce schronienia dla różnorodnej fauny, zwłaszcza ptaków. W dolinie rzeki, w okolicach miejscowości Zdyszewice, znajduje się również najniższe położone miejsce w gminie Żarnów, położone na wysokości 188 m n.p.m.

Rzeka Wąglanka – stanowi lewobrzeżny dopływ rzeki Drzewiczki. Toczy swe wody z piaszczystych terenów koło miejscowości Nowe Brody na wysokości 240 m n.p.m. Długość rzeki wynosi 50,4 km, natomiast powierzchnia jej dorzecza 289,7 km². Wąglanka tworzy liczne meandry, przepływa przez zabagnione obszary, poprzecinane siecią rowów melioracyjnych.

Rzeka Barbarka – stanowi największy lewobrzeżny dopływ rzeki Czarnej, do której wpływa w rejonie terasy zalewowej Fryszka-Błonie. Jej długość wynosi 20 km, natomiast powierzchnia jej dorzecza kształtuje się na poziomie ok. 111 km².

Stosunki hydrograficzne w gminie zostały w znacznym stopniu ukształtowane przez człowieka. Doliny rzek w większości są objęte melioracjami. Rowy melioracyjne przez połączenie ich z małymi ciekami spowodowały zmianę gęstości i przebiegu sieci hydrograficznej. Na obszarze gminy występują także mniejsze

cieki, które poprzez pogłębienie i wyprostowanie koryt mają obecnie charakter rowów melioracyjnych odwadniających tereny podmokłe.

Na terenie gminy Żarnów, obszarowe obiekty hydrograficzne reprezentowane są głównie przez zbiornik retencyjny „Miedzna”, znajdujący się w północno-wschodniej części gminy, w miejscowości Miedzna Murowana. Powstał on na terenie łąk w wyniku spiętrzenia wód rzeki Wąglanki zaporą. Powierzchnia zbiornika wynosi 185 ha, natomiast objętość 3,8 mln m³. Powierzchnia lustra wody waha się od 175 ha do 185 ha, natomiast największe piętrzenie wynosi ok. 6,85 m. Brzegi „Miedzny” są słabo porośnięte roślinnością. Otoczenie zbiornika stanowią głównie tereny rolnicze o glebach piaszczystych oraz lasy sosnowe i mieszane. Woda magazynowa w zbiorniku „Miedzna” przeznaczana jest do nawadniania użytków zielonych w dolinie rzeki Wąglanki i rzeki Drzewiczki. Nad zalewem obserwuje się zjawiska niekorzystne, t.j. silna erozja brzegów, spowodowana falowaniem wody płytkiego zbiornika wodnego. Wody zamieszkują liczne gatunki ryb, np. troć jeziorowa, leszcz, płoć, krąp, uleja, karp, lin, szczupak, okoń. Powstanie zalewu przyczyniło się do pojawienia wielu gatunków ptaków, m.in. mew, rybitw, kaczek. Sąsiedztwo zbiornika wodnego sprzyja rozwojowi rekreacji indywidualnej. Nad brzegami zalewu znajduje się Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Żarnów, wodomistrzówka oraz przepompownia.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują elementy hydrograficzne.

3.4.2. Jednolite części wód powierzchniowych

Ze względów funkcjonalnych, dla potrzeb planistycznych, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, na terenie kraju zostały wydzielone obszary jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Teren gminy Żarnów zawiera się dziewięciu z nich. Są to: RW200016254849 – „Wąglanka od Zbiornika Wąglanka-Miedzna do ujścia” (nr wg. dawnego podziału: RW200024254849), RW200010254845 – „Wąglanka do zb. Wąglanka-Miedzna” (nr wg. dawnego podziału RW20000254845), RW2000112545399 – „Pilica od Zwleczy do zb. Sulejów” (nr wg. dawnego podziału W20001025451), RW2000062544799 – „Czarna od Plebanki do Barbarki” (nr wg. dawnego podziału RW200062544929 RW20009254479), RW200011254499 – „Czarna od Barbarki do ujścia” (nr wg. dawnego podziału RW20009254499), RW2000102544949 – „Czarna” (nr wg. dawnego podziału RW200062544929), RW2000062548489 – „Pogorzelec” (nr wg. dawnego podziału RW200062548489), RW2000102544969 – „Popławka”. (nr wg. dawnego podziału RW200062544949), RW200010254369 – „Ojrzanka” (nr wg. dawnego podziału RW20006254369).

Jednostka RW200016254849 (Wąglanka od Zbiornika Wąglanka-Miedzna do ujścia) - naturalna, monitorowana jednostka charakteryzuje się dobrym stanem ekologicznym (brak danych dla stanu chemicznego a zatem dla ogólnego stanu wód) Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (za cel wskazano dobry stan ekologiczny i chemiczny).

Jednostka RW200010254845 (Wąglanka do zb. Wąglanka-Miedzna) - naturalna, monitorowana jednostka charakteryzuje się złym stanem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego i ogólnym złym stanem wód. Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany do 2027r., z możliwością odstępstwa. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, OWO, azot amonowy; IO, MMI, EFI+PL/ IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE

– brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Jednostka RW2000062548489 (Pogorzelec) – silnie zmieniona część wód, monitorowana jednostka charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym (na temat stanu chemicznego brak danych) i ogólnym złym stanem wód. Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany do 2027r., z możliwością odstępstwa. Dla jednostki nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przewiduje się wyłącznie odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO, IO. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Jednostka RW2000102544969 (Popławka) – naturalna, monitorowana jednostka charakteryzuje się słabym stanem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego i ogólnym złym stanem wód. Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany do 2027 r., z możliwością odstępstwa. Dla jednostki nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, fosfor ogólny. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Ponadto przewiduje się możliwość odstępstwa w trybie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, fosforany, IO, MMI, benzo(a)piren(w).

Jednostka RW2000102544949 (Czarna) – naturalna, monitorowana jednostka (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027). Posiada dobry stan chemiczny. Brak określonego stanu ekologicznego oraz ogólnego stanu wód. Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany do 2027 r., z możliwością odstępstwa. Dla jednostki zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI_PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

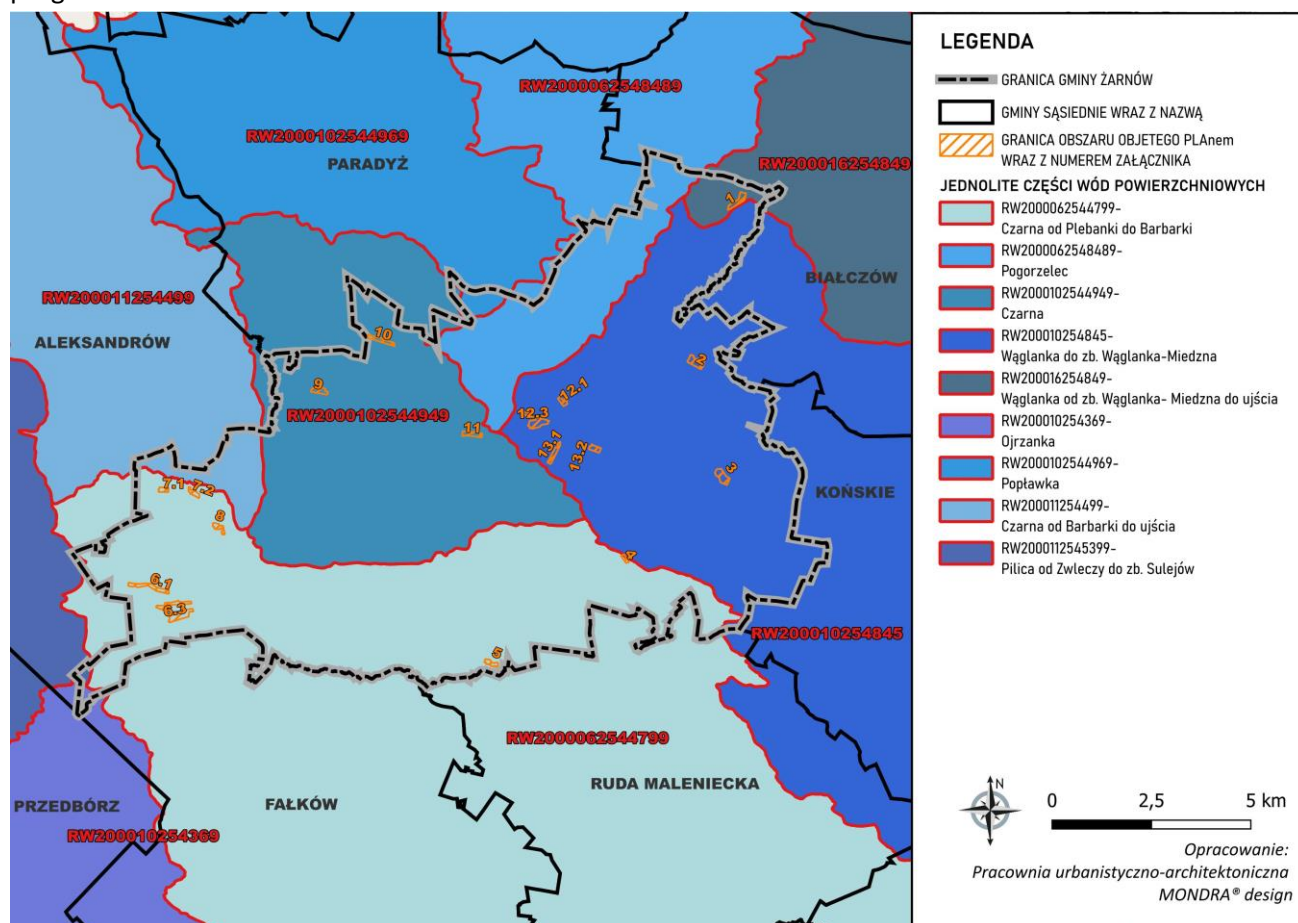
Jednostka RW2000062544799 (Czarna od Plebarki do Barbarki) – naturalna, monitorowana jednostka charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego i ogólnym złym stanem wód. Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany do 2027 r., z możliwością odstępstwa. Dla jednostki zostało ustanowione odstępstwo z art. 4

ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępowstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla jednostki zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępowstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Jednostka RW200011254499 (Czarna od Barbarki do ujścia) – naturalna, monitorowana jednostka charakteryzuje się słabym stanem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego i ogólnym złym stanem wód. Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r., z możliwością odstępowstwa. Dla jednostki zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO, MMI; bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępowstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Jednostka RW2000112545399 (Pilica od Zwleczy do zb. Sulejów) – naturalna, monitorowana jednostka charakteryzuje się słabym stanem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego i ogólnym złym stanem wód. Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r., z możliwością odstępowstwa. Dla jednostki zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępowstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla jednostki zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępowstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Jednostka RW200010254369 (Ojrzanka) – naturalna, monitorowana jednostka charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego i ogólnym złym stanem wód. Zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu został wskazany do 2027 r., z możliwością odstępstwa. Dla jednostki zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla jednostki zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: : benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.



Ryc. 6. Zasięg jednolitych części wód powierzchniowych w odniesieniu do granic administracyjnych i lokalizacji obszaru objętego projektem planu miejscowego

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu 4 jednostek wód powierzchniowych: Czarna od Plebarki do Barbarki (RW2000062544799), Czarna (RW2000102544949), Wąglanka do Zb. Wąglanka-Miedzna (RW200010254845) , Wąglanka od zb. Wąglanka-Miedzna do ujścia).

Tab. 3. Charakterystyka ogólna jednolitych części wód powierzchniowych

NUMER JCWP	NAZWA JCWP	OBSZAR DORZECZA	REGION WODNY	POWIERZCHNIA JCWP [KM ²]
RW2000062544799	CZARNA OD PLEBANKI DO BARBARKI	WISŁY	ŚRODKOWEJ WISŁY	371.95
RW2000102544949	CZARNA	WISŁY	ŚRODKOWEJ WISŁY	49.52
RW200010254845	WĄGLANKA DO ZB. WĄGLANKA-MIEDZNA	WISŁY	ŚRODKOWEJ WISŁY	146.38
RW200016254849	WĄGLANKA OD ZB. WĄGLANKA-MIEDZNA DO UJŚCIA	WISŁY	ŚRODKOWEJ WISŁY	59.63

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Jakość wód powierzchniowych

Głównym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych w gminie Żarnów jest gospodarka komunalna. Poza źródłami komunalnymi istnieją jeszcze źródła z zakładów przemysłowych, w tym wód chłodniczych niewymagających oczyszczenia.

Zanieczyszczenia powierzchniowe, pochodzące zwłaszcza z terenów rolniczych, są kolejnym znaczącym źródłem zanieczyszczeń wprowadzanych do wód. Nawozy sztuczne i pestycydy spłukiwane z pól wraz z wodami opadowymi są jedną z przyczyn eutrofizacji wód. Ogromna produkcja biomasy prowadzi do odkładania się na dnie osadów martwej materii organicznej. Zanieczyszczenia środowiska wodnego nawozami można nie tylko spowodować przez nieracjonalne ich stosowanie, ale również przez niewłaściwe ich składowanie. Spływy powierzchniowe z tych terenów powodują wymywanie związków azotu i fosforu.

Kolejnym źródłem presji na środowisko wodne jest infrastruktura drogowa i kolejowa. Przez teren gminy przebiega linia kolejowa, droga krajowa i wojewódzka, drogi powiatowe oraz sieć dróg gminnych. Głównymi zanieczyszczeniami znajdującymi się spływach opadowych z dróg i obiektów towarzyszących są zawiesiny, różnego rodzaju substancje olejowe, w tym węglowodory ropopochodne oraz inne substancje ekstrahujące się eterem naftowym, metale ciężkie, związki organiczne i nieorganiczne oraz węglowodory aromatyczne.

Monitoring jakości wód jest jednym z podsystemów Państwowego Monitoringu Środowiska. Ze względów funkcjonalnych, dla potrzeb planistycznych, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, na terenie kraju zostały wydzielone obszary jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Teren gminy Żarnów zawiera się w 9 z nich (podział od 2022 r.) i 12 z nich (podział od 2016 do 2021 r.).

W celu oceny czystości wód stosuje się ocenę życia biologicznego wraz z podstawowymi wskaźnikami fizykochemicznymi. W ocenie bierze się pod uwagę naturalność i typ cieku, stosując porównanie z analogicznymi siedliskami referencyjnymi, niezakłóconymi przez człowieka. Stan życia biologicznego i warunki jego rozwoju określa się jako stan ekologiczny dla naturalnych części wód i jako potencjał ekologiczny dla jednolitych części wód silnie zmienionych i sztucznych.

Tab. 4. Ocena czystości jednolitych części wód powierzchniowych na terenie gminy Żarnów w granicach opracowania planu miejscowego

NAZWA OCENIANEJ JCWP	CZARNA OD PLE-BANKI DO BARBARKI	CZARNA	WĄGLANKA DO ZB. WĄGLANKA-MIEDZNA	WĄGLANKA OD ZB. WĄGLANKA-MIEDZNA DO UJŚCIA
KOD OCENIANEJ JCWP	RW2000062544799	RW2000102544949	RW200010254845	RW200016254849
KOD REPREZENTATYWNEGO PUNKTU POMIAROWO-KONTROLNEGO	PL01S1001_3218	PL01S0901_0209	PL01S0901_2083	PL01S0901_1419
SILNIE ZMIENIONA LUB SZTUCZNA JCWP (T/N)	N	N	N	N
ZLEWNIA MONITOROWANA (T/N)	T	T	T	T
KLASA ELEMENTÓW BIOLOGICZNYCH	KLASA II	KLASA II	KLASA II	KLASA II
STAN CHEMICZNY	PONIŻEJ DOBREGO	DOBRY	PONIŻEJ DOBREGO	
STAN/POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	UMIARKOWANY STAN EKOLOGICZNY	NIE MOŻNA DOKONAĆ OCENY STANU/POTENCJAŁU (BRAK BADAŃ BIOLOGICZNYCH W JCWP)	ZŁY STAN EKOLOGICZNY	BRAK DANYCH
STAN	ZŁY STAN WÓD	BRAK DANYCH	ZŁY STAN WÓD	BRAK DANYCH

Źródło: opracowanie własne na podstawie oceny jednolitych części wód wykonanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

3.4.3. Zasoby wód podziemnych

Występowanie poziomów wodonośnych jest ściśle związane z budową geologiczną, ponieważ warunkuje ona istnienie skał umożliwiających gromadzenie się wody. Użytkowe poziomy wodonośne na obszarze gminy Żarnów są głównie związane z utworami czwartorzędowymi i utworami jury dolnej. Poziom wodonośny w utworach jury środkowej w północno-wschodniej części gminy nie posiada znaczenia użytkowego.

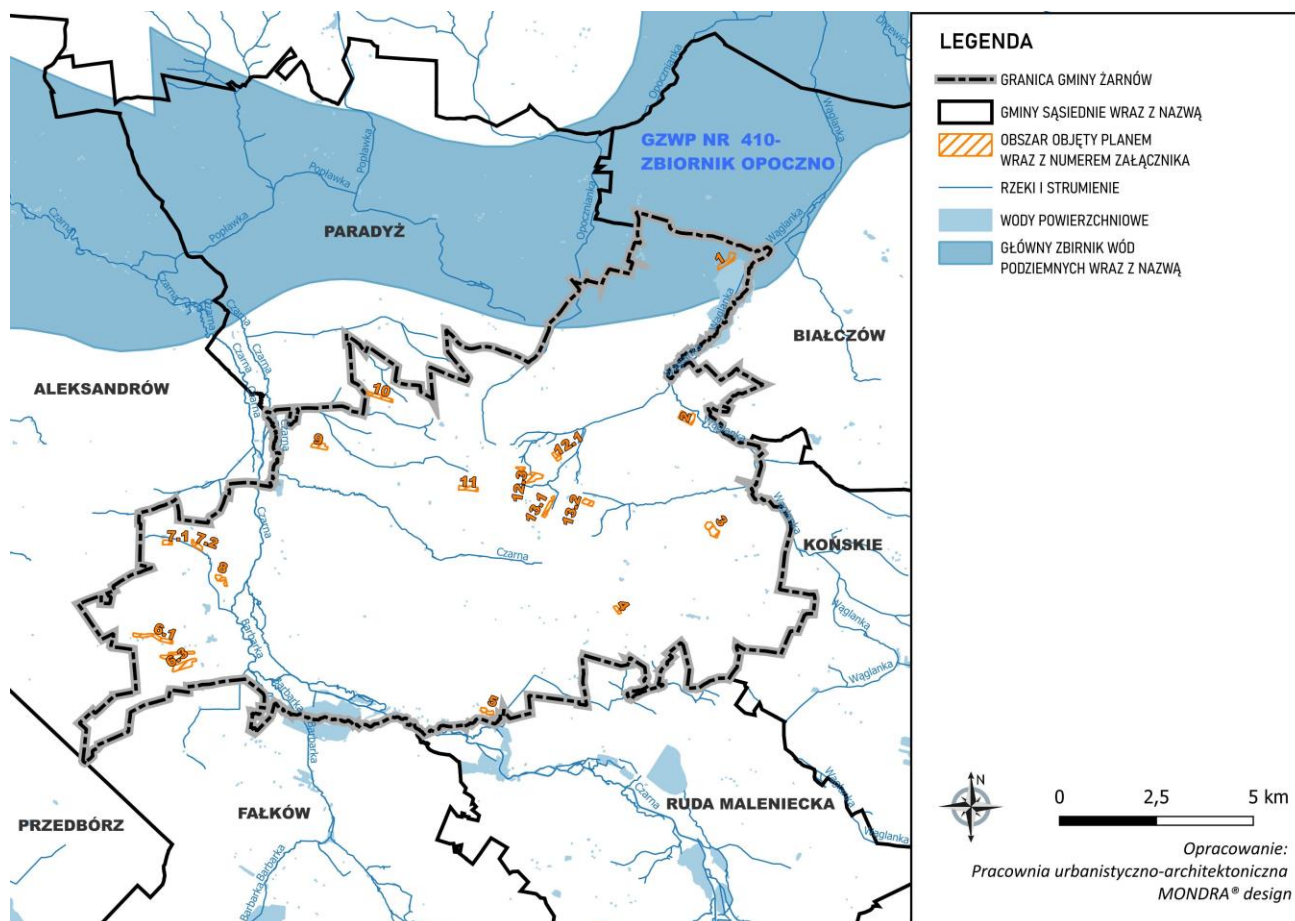
Poziom wodonośny występujący w utworach jury dolnej jest poziomem porowo – szczelinowym, którego kolektorem są piaskowce dolnojurańskie. Charakteryzuje się zwierciadłem naporowym, występującym na głębokości od 10,0 do 28,0m, stabilizującym się na głębokości kilku metrów poniżej powierzchni terenu. Studnie ujmujące z tego poziomu cechuje mała wydajność (od 4,0 m³/h przy depresji około 4,0m do 30,0 m³/h przy depresji około 14,0m). Na niewielkim obszarze w południowo-wschodniej części gminy, w rejonie miejscowości Malenie, stwierdzono występowanie naporowego poziomu wód o małej wydajności w piaskowcach triasu. Poziom ten występuje na głębokości około 60,0m.

Na terenie gminy Żarnów stwierdzono występowanie pierwszego poziomu wodonośnego w utworach czwartorzędowych, jurajskich i triasowych. Czwartorzędowy poziom wodonośny stanowi główne źródło zaopatrzenia w wodę kopanych studni gospodarskich. Utworami wodonośnymi są piaski, żwirry rzeczne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DĘŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

i wodnolodowcowe o zmiennej miąższości. Poziom wodonośny występuje w aluwkach holocenijskich Czarnej, Wąglanki i ich dopływów oraz lodowcowych i wodnolodowcowych piaskach zlodowacenia północnopolskiego i środkowopolskiego. Zwierciadło wody tego poziomu posiada charakter swobodny i występuje na głębokości od kilkudziesięciu centymetrów do 10,0m, lokalnie do 20,0m. Wydajność tego poziomu wynosi od kilku do 24,0 m³/h.



Ryc. 7. Zasięg głównych zbiorników wód podziemnych w odniesieniu do granic administracyjnych i lokalizacji obszaru objętego projektem planu miejscowego

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

3.4.4. Jednolite części wód podziemnych

Według Ramowej Dyrektywy Wodnej obszarami odniesienia w zarządzaniu zasobami wód podziemnych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd). W nawiązaniu do tego podziału gmina Żarnów jest zlokalizowana w całości w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 85.

JCWPd nr 85 zajmuje powierzchnię 2397,0 km², położona jest w dorzeczu Wisły. W jej obrębie występują pietra wodonośne: czwartorzędowe, kredowe, jurajskie i triasowe. Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania wynoszą 285 663 m³/d. Zasilanie wód podziemnych odbywa się w wyniku infiltracji wód opadowych, w granicach poziomu czwartorzędowego oraz na wychodniach poziomów starszych. W części za-

chodniej granica JCWPd na biegnie wzdłuż granicy strukturalnej. Na pozostałym obszarze granice są hydrodynamiczne i biegną po działach wód powierzchniowych/podziemnych. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to rzeka Pilica. Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (wyróbiska górnicze w odkrywkach, studnie wiercone i kopane oraz źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane, głównie ze względu na tektonikę plikatywną i dysjunktywną, zróżnicowaną litologię i stopień diagenetyzacji warstw wodonośnych, zatem przepuszczalność i zasobność wodną poziomów. Na ogół jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych odpływają do naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć wód podziemnych i odwadnianie wyrobisk zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach - wtedy tworzą się lokalne leje depresji.

3.5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia suszą

Obszar objęty projektem jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarami narażonymi na zalania i podtopienia.

Susza jest zjawiskiem ciągłym o zasięgu regionalnym i oznacza dostępność wody poniżej średniej w określonych warunkach naturalnych. Suszą nazywa się nie tylko zjawiska ekstremalne, ale wszystkie, które występują w warunkach mniejszej dostępności wody dla danego regionu. Susza jest również naturalnym zagrożeniem o charakterze regionalnym, wywołanym głównie niedoborem opadu w połączeniu z innymi sprzyjającymi czynnikami (*Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB*). Obszar gminy Żarnów nie stanowi obszaru zagrożonego suszą w skali krajowej, jednak ze względu na zmiany klimatyczne, wszelkie działania w zakresie zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać (w zakresie swojej właściwości) konieczność retencjonowania wód oraz racjonalne zagospodarowanie zasobów wodnych.

3.6. Różnorodność biologiczna i powiązania ekologiczne

3.6.1. System przyrodniczy, fauna i flora

Flora na obszarze gminy, z uwagi na duży udział pól uprawnych, jest reprezentowana przez rośliny związane z gospodarką człowieka oraz spontaniczne zbiorowiska towarzyszące. Występują tu zadrzewienia śródpolne, pełniące funkcje ochronne. Ograniczają one transpirację roślin uprawnych oraz zmniejszają parowanie gleby, co w konsekwencji przyczynia się do zwiększenia zapasów wody w glebie, a tym samym do wzrostu plonów. W krajobrazie otwartym, wśród drzew występują najczęściej: modrzew, lipa, klon, jawor, dąb, jesion, wiąz, kasztanowiec, topola, wierzba oraz olcha. W gminie Żarnów lasy występują głównie w środkowej i południowej części gminy. Istniejące lasy są pozostałościami dawnej Puszczy Pilickiej, we wczesnych średniowieczu łączącej się z Puszczą Świętokrzyską. Drzewostan leśny stanowią głównie sosny. Ponadto występują tu dęby, graby, osiki, jesiony, brzozy, wierzby, świerki, jodły i modrzewie. W podszycie znajduje się jałowiec, jarząb, kruszyna, tarnina, leszczyna, czeremcha, trzmielina i bez. W najniższych partiach lasów występuje nątokmiast borówka, żurawina, poziomka, jeżyna, malina, wrzos, żurnowiec, zawijec, przylaszczka, widłak, mchy i paprocie.

Świat zwierzęcy na obszarze gminy Żarnów charakteryzuje się dużą różnorodnością. Najliczniejszą grupę stanowią owady lądowe. Szczególnie liczną grupę stanowią również ptaki, wśród których obok pospolitych, występują kruki, puchacze, jarząbki, bociany i cietrzewie. W żarnowskich lasach występują sarny, jelenie, dziki,

lisy i zające. Z rzadkich ssaków wielokrotnie stwierdzono obecność łosi wędrownych, łasic, kun, jeży oraz danieli.

3.6.2. Formy ochrony przyrody i powiązania ekologiczne

Na terenie gminy Żarnów występują formy ochrony przyrody (na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), którymi są:

- Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar Natura 2000 - dyrektywa siedliskowa - Dolina Czarnej PLH260015
- Rezerwat przyrody „Jodły Sieleckie”
- Rezerwat przyrody „Diabla Góra”,
- Pomniki przyrody (1 obiekt : „Dąb Siedlowski”).

Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu, ustanowiony rozporządzeniem nr 8/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie wyznaczenia Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 31 marca 2009 r. Nr 75, poz. 712), na terenie którym obowiązują przepisy odrębne - uchwała nr XXII/407/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar obejmujący tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Obszar ten znajduje się w zachodniej i południowej części gminy i obejmuje swym zasięgiem obręby: Poręba, Klew, Kolonia Klew, Skumros, Skórkowice, Dłużniewice, Zdyszewice, Widuch, Ruszenice, Ruszenice Kolonia, Pilichowice, Budków, Myślibórz, Marcinków, Chełsty, Jasion, Adamów, Malenie, Siedlów, Młynek, Ławki, Dąbie, Afryka, Kamieniec, Tomaszów, Wierzchowisko, Grębenice, Malków. Na terenie gminy Żarnów zajmuje powierzchnię ok. 6396,10 ha.

Na terenie Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustalono ochronę czynną ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zachowania różnorodności biologicznej. Piliczańskie OCHK jest obszarem chronionym, ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych.

Na terenie Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje 7 zakazów:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Polityka przestrzenna, w zakresie swoich właściwości, uwzględnia zakazy obowiązujące w Piliczańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Obszar Natura 2000 - dyrektywa siedliskowa - Dolina Czarnej PLH260015, - jest obszarem specjalnej ochrony siedlisk, Typ Ostoi B (Dyrektywa Siedliskowa). Obejmuje on swoim zasięgiem obszar całkowity o powierzchni 5 780,6 ha. Obszar obejmuje dolinę Czarnej Koneckiej (Malenieckiej) od źródeł do ujścia, z kilkoma dopływami i z przylegającymi do niej kompleksami łąk, stawów i lasów. Charakteryzuje się dużą różnorodnością (16 typów) siedlisk Natura 2000, jakie zachowały się w warunkach ekstensywnego użytkowania. Dolina Czarnej uzupełnia geograficzną lukę w rozmieszczeniu obszarów chroniących dobrze zachowane zbiorowiska z włosienicznikami kształtujące się w korycie rzeki. Na obszarze występują trzy podtypy lasów łęgowych. Dolina Czarnej ma również istotne znaczenie dla zachowania oraz uzupełnienia obszarów chroniących siedliska nieleśne o acydofilnych charakterze. Źródłowy i górny odcinek doliny rzeki wyróżnia się dużą liczbą dobrze zachowanych torfowisk przejściowych oraz łąk trzęślicowych, które są miejscem występowania wielu cennych i chronionych gatunków roślin naczyniowych. W ostoi stwierdzono występowanie 15 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Istotna w skali kraju jest populacja przepłatkii autinii, związanej z łąkami trzęślicowymi i wilgotnymi psiarzami. W granicach obszaru stwierdzono 10 gatunków bezkręgowców z Czerwonej Listy. Ostoja jest kluczowa dla zachowania w centralnej i południowej Polsce dwóch z tych gatunków – dostojki akwilonarisa i modraszka bagniczka.

Na jego terenie, obowiązują przepisy odrębne - *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015 (wraz z jego późniejszymi zmianami).* Plan zadań ochronnych stanowi akt prawa miejscowego.

Rezerwat przyrody „Jodły Sieleckie”, stanowi obszar lasu o łącznej powierzchni ok. 32,74 ha. Położony jest na działkach nr ewid. 354/1, 355, obręb Sielec, gm. Żarnów. W skład rezerwatu wchodzi obszar lasu Nadleśnictwa Przedbórz, leśnictwa Józefów. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasów z udziałem naturalnie odnawiającej się jodły oraz zachowanie śladów po wydobywaniu sydereitowych rud żelaza metodą duklową.

Na jego terenie, obowiązują przepisy odrębne - *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Jodły Sieleckie.*

Rezerwat przyrody „Diabla Góra”, obejmuje jedno z najwyższych wzniesień powiatu opoczyńskiego, porośnięte lasem dębowym i borem sosnowym, zajmuje powierzchnię 161,19 ha i obejmuje tereny zachodniej części gminy Żarnów (powiat opoczyński) oraz gminy Aleksandrów (powiat piotrkowski). W skład rezerwatu wchodzi obszar lasu Nadleśnictwa Opoczno, leśnictwa Myślibórz, obrębu Reczków. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie porośniętego lasem izolowanego wzgórza z wychodniami skał piaskowcowych, które było miejscem bitew partyzanckich okresu II wojny światowej. W rezerwacie występuje szereg roślin chronionych, między innymi: widłak jałowcowaty i goździsty, pomocnik baldaszkowy, wilżyna ciernista, kruszyna pospolita, mącznica lekarska, paprotka zwyczajna, kocanki piaskowe i konwalia majowa. Zadaniem rezerwatu jest zachowanie ukształtowania powierzchni, roślinności i krajobrazu oraz dokumentacja zjawisk geologicznych. Rezerwat został utworzony w 1987 r. i obejmuje najwyższe wzniesienie wzgórz opoczyńskich.

Na jego terenie, obowiązują przepisy odrębne - *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Zarządzenia Nr 11/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Diabla Góra".* Plan ochronny stanowi akt prawa miejscowego.

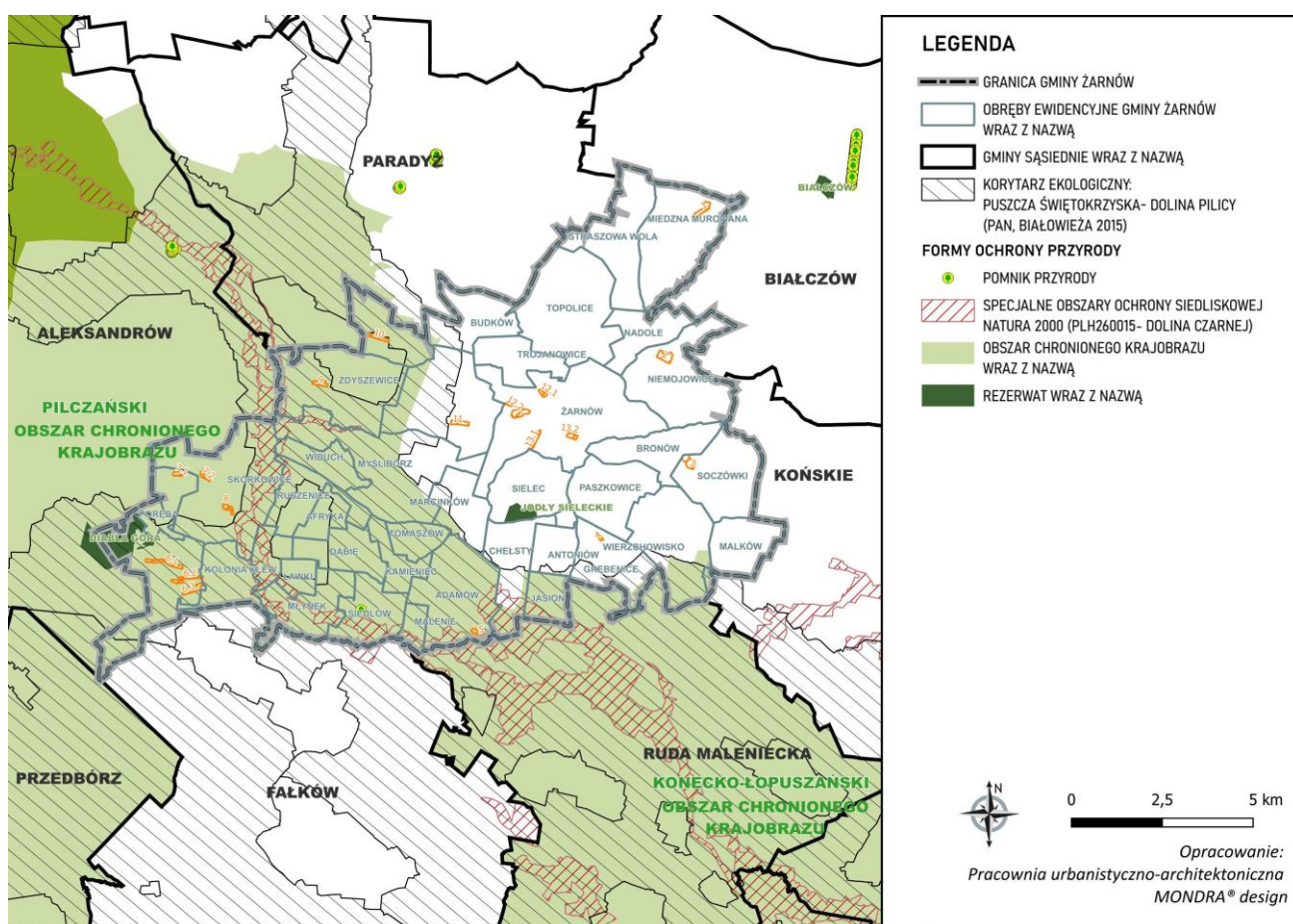
Pomnik przyrody „Dąb Siedlowski” - stanowi dąb szypułkowy o wysokości 22 m, obwodzie 6,65 m oraz wieku 400 lat. Rośnie w bezpośrednim sąsiedztwie starej alei przy części historycznego majątku szlacheckiego Rodu Siedlowskich (działka nr ewid. 35, obręb Siedłów, gm. Żarnów).

Zgodnie z ww. ustawą na terenach niezabudowanych, jeżeli to nie stanowi zagrożenia dla ludzi lub mienia, drzewa stanowiące pomniki przyrody, podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu. W stosunku do pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo - krajobrazowych mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce leśnej, wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
- zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,

- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierząt oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych,
- umieszczania tablic reklamowych.

Powyższe zakazy nie dotyczą prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody, realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody, zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa, likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.



Ryc. 8. System obszarów objętych formami ochrony przyrody w odniesieniu do granic administracyjnych gminy Żarnów i lokalizacji obszaru objętego projektem planu miejscowego

Źródło: opracowanie własne na podstawie państwowych baz danych przestrzennych.

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się częściowo w granicach Pilczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie skutkować naruszeniem obowiązujących zakazów oraz zasad ochrony ustanowionych dla obszaru chronionego krajobrazu.

Poza obszarem chronionego krajobrazu, obszar objęty projektem planu miejscowego nie znajduje się w granicach innych form ochrony przyrody.

Ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów regulują przepisy odrębne tj. *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzenia Ministra Środowiska: *z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, *z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* oraz *z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów*.

W obszarze opracowania nie są zlokalizowane siedliska objęte ww. ochroną prawną, nie można wykluczyć ich występowania jednak jest ono mało prawdopodobne ze względu na budowlany charakter terenów.

3.7. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Dziedzictwo archeologiczne jest świadectwem zmian, jakie zachodziły w obrzeże gminy we wszystkich dawnych dziedzinach życia ludności - formach osadnictwa, sposobie budowy domów, zdobywania pożywienia i surowców, z których wytwarzano przedmioty codziennego użytku, broń, ozdoby, czy części stroju, a także systemie wierzeń i innych przejawach kultury duchowej. Głównym źródłem przekazu są zachowane zabytki archeologiczne.

Zgodnie z art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - zabytkiem archeologicznym jest zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nim wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

Dziedzictwo archeologiczne gminy Żarnów jest związane z trzema głównymi obszarami jego koncentracji. Pierwszy obszar jest związany z miejscowością gminną Żarnów oraz jej otoczeniem, drugi obszar jest związany z osadnictwem koncentrującym się wzdłuż przepływu rzeki Czarnej (zachodnia część gminy) oraz trzeci (najmniejszy) związany z miejscowością Miedza Murowana.

W gminie Żarnów zidentyfikowano 238 stanowisk archeologicznych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, zidentyfikowanych na podstawie Archeologicznego Zdjęcia Polski i późniejszych aktualizacji. Jedno stanowisko archeologiczne zostało objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do Rejestru Zabytków (nr 1, Arkusz AZP nr 77-58) - średniowieczne grodzisko (tzw. „Szwedzka Góra (Mierzyńska Góra).

Projekt planu miejscowego obejmuje ochroną stanowisko archeologiczne występujące w granicach obszaru objętego planem.

3.8. Odporność środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji

Termin odporność środowiska został wprowadzony do badań nad środowiskiem przyrodniczym wraz z teorią systemów, dlatego też definicje odporności środowiska przedstawiane są w ujęciu systemowym i w pierwotnym rozumieniu odnoszą się do ekosystemu. Na poziomie ogólnym środowisko charakteryzuje jego stabilność, która definiowana jest przez „trwałość systemu w warunkach niezmiennego otoczenia oraz zdolność do powrotu do stanu oryginalnego po zakończeniu oddziaływania zakłócających czynników zewnętrznych”. Odporność środowiska na degradację to progowa wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia. Poniżej w formie

tabelarycznej przedstawiono ocenę odporności na degradację i zdolności do regeneracji poszczególnych komponentów środowiska w zakresie możliwych oddziaływań w obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tab. 5. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji wybranych komponentów środowiska

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania	Odporność na degradację	Zdolność do regeneracji
Powietrze atmosferyczne	- zmiana parametrów jakościowych	umiarkowana - łatwość absorpcji zanieczyszczeń	niska - duża ilość skupisk zanieczyszczeń,
Klimat akustyczny	- natężenie pola	umiarkowana - sąsiedztwo roślinności wysokiej, elementów terenowych ograniczających oddziaływanie, w sąsiedztwie emitorów hałasu	umiarkowana - duża ilość emitorów zakłóceń
Wody podziemne	- zanieczyszczenie zwierciadła wód podziemnych,	umiarkowana - niska głębokość zwierciadła - tylko częściowo występujące poziomy izolacyjne, zasilenie poziomu wodonośnego wodami opadowymi poprzez infiltrację powierzchniową	umiarkowana - wysoka możliwość zasilania i wymiany wody - dobry stan zasobów wód podziemnych nie wymagający nadzwyczajnych działań ochronnych - obszar objęty siecią wodno-kanalizacyjną
Powierzchnia ziemi	- zanieczyszczenie substancjami obcymi - degradacja mechaniczna i chemiczna profilu glebowego	umiarkowana - położenie w terenach przekształconych i w trakcie przekształceń budowlanych	umiarkowana - źródło znaczących emitorów zanieczyszczeń

Źródło: opracowanie własne na podstawie analizy stanu środowiska.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji, czyli jego powrotu do stanu zbliżonego do tego, jaki występował przed wystąpieniem presji na środowisko, umożliwia określenie komponentów odpornych oraz mało odpornych, wymagających działań ochronnych lub naprawczych. Tereny objęte projektem są położone w obszarze charakteryzującym się umiarkowaną odpornością i zdolnością do regeneracji poszczególnych elementów środowiska, nie wymagają one nadzwyczajnych działań ochronnych lub naprawczych.

- powietrze atmosferyczne, będące pod wpływem znaczących lokalnych emitorów zanieczyszczeń,
- klimat akustyczny, będący pod wpływem zakłóceń,
- powierzchnia ziemi, stanowiąca tereny budowlane,
- wody podziemne, o dobrym jakościowym i ilościowym stanie, charakteryzujące się wysoką możliwością zasilania i wymiany wody,

Niską odpornością na degradację odznacza się powietrze atmosferyczne, łatwo absorbujące zanieczyszczenia ze względu na ilość potencjalnych źródeł zanieczyszczeń oraz ze względu na położenie w obszarze o dogodnych warunkach topoklimatycznych, ocenia się odporność komponentu jako umiarkowaną oraz jego zdolność do regeneracji na poziomie umiarkowanym. Powierzchnia ziemi, która teoretycznie stanowi komponent o niskiej odporności na degradację (przepuszczalne podłoże), ze względu na położenie w strefie zabu-

dowy stanowi ona komponent podlegający ciągłym przeobrażeniom, co warunkuje jej umiarkowaną odporność oraz zdolność do regeneracji. Wody podziemne charakteryzują się umiarkowaną odpornością na degradację, ze względu na ich związek z powierzchnią ziemi (zasilanie poprzez infiltrację powierzchniową), co jednocześnie warunkuje ich wysoką zdolność do regeneracji, ponieważ charakteryzują się wysoką możliwością zasilania i wymiany wody. Ponadto, czynnikiem ochronnym jest objęcie terenów siecią wodno-kanalizacyjną i zorganizowanym systemem gospodarki odpadami.

4. IDENTYFIKACJA PODSTAWOWYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW OBJĘTYCH FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

Ochrona środowiska w gminie jest związana z różnymi rodzajami ludzkiej aktywności. Począwszy od zanieczyszczenia powietrza, wód i gleb, poprzez gospodarkę odpadami po utratę różnorodności biologicznej, wprowadzenia gatunków inwazyjnych, czy genetycznie zmodyfikowanych. Zakres tematyczny może być bardzo szeroki, obejmuje zagadnienia związane z szeroko rozumianą ochroną i kształtowaniem środowiska naturalnego i kulturowego, ze szczególnym uwzględnieniem aspektów innowacyjnych opartych na polityce wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju. Gmina Żarnów stanowi gminę miejsko-wiejską o niskim udziale przemysłu w strukturze użytkowania oraz niskim poziomem zurbanizowania terenów. Na jej obszarze nie występują szczególne problemy związane z koniecznością ochrony zasobów środowiska. Podstawowe problemy występujące w obszarze gminy dotyczą podstawowych elementów ochrony środowiska: w zakresie degradacji gleb, związanej z użytkowaniem rolniczym terenów, w zakresie zanieczyszczeń atmosferycznych, związanych z niską emisją czy w zakresie ochrony wód, narażonych na powierzchniowe źródła zanieczyszczeń. Do głównych zagrożeń i problemów ochrony środowiska można zaliczyć:

Degradacja gleb i powierzchnia ziemi:

- naturalne zagrożenie gleb procesami erozyjnymi,
- zakwaszenie gleb obniżające ich przydatność rolniczą,
- degradacja powierzchni ziemi spowodowana rozbudową infrastruktury technicznej, w tym dróg,
- lokalne zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi głównie w sąsiedztwie dróg,
- kumulacja rodzajów erozji, wywołana nieodpowiednią gospodarką rolną.

Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych:

- nie oczyszczone ścieki komunalne: nieszczelne szamba, możliwość odprowadzanie ścieków do rowów przydrożnych, cieków,
- spływ powierzchniowy z terenów rolniczych: nieodpowiednie lub zbyt intensywne stosowanie nawozów chemicznych, nieodpowiednia gospodarka wodno-ściekowa w gospodarstwach.

Powietrze atmosferyczne:

- zanieczyszczenia komunikacyjne,
- emisja niska z lokalnych kotłowni,
- zanieczyszczenia z gospodarki rolnej.

Zasoby przyrodnicze:

- zmiany stosunków wodnych: melioracje wpływające na obniżenie poziomu wód gruntowych,
- zmiana sposobu zagospodarowania łąk, odejście od ich wykaszania i wypasania,
- zagrożenie komunikacyjne występujące wzdłuż dróg o największym natężeniu ruchu,
- wpływ rolnictwa na przekształcenia zasobów flory i fauny.

Hałas:

- rozszerzanie się obszarów narażonych na hałas komunikacyjny, związane z wzrostem środków komunikacji samochodowej

5. ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku zaniechania realizacji ustaleń projektu dotyczą analizy tzw. „opcji zerowej” – określenia zmian środowiska w przypadku braku realizacji planowanych działań. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska, w tym dobór metod prognozowania tych zmian, jest uwarunkowana podstawowymi funkcjami, jakie są przypisane danemu dokumentowi w obowiązującym systemie prawnym. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, w tym zabudowy.

Sporządzenie planu miejscowego pozwoli na ustalenie przeznaczenia terenu pod zabudowę głównie mieszkaniową i zagrodową dla wybranych części gminy Żarnów. Celem planu jest zabezpieczenie obszarów przeznaczonych w studium pod zabudowę jako terenów inwestycyjnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi przejaw racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz realizuje zasadę zrównoważonego rozwoju. Wyznaczone tereny przeznaczone pod zabudowę zostały zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz w oparciu o funkcjonujący układ komunikacyjny i istniejącą infrastrukturę techniczną. Przyjęte rozwiązania przestrzenne sprzyjają efektywnemu wykorzystaniu już zagospodarowanych terenów oraz ograniczają potrzebę rozbudowy infrastruktury na obszarach dotychczas niezainwestowanych.

Koncentracja nowej zabudowy w obrębie istniejących struktur osadniczych przeciwdziała zjawisku rozpraszania zabudowy i niekontrolowanego zajmowania terenów otwartych. Pozwala to na ograniczenie presji na tereny cenne przyrodniczo, zmniejszenie fragmentacji siedlisk oraz zachowanie ciągłości powiązań ekologicznych. Jednocześnie takie rozwiązanie przyczynia się do bardziej efektywnego wykorzystania przestrzeni oraz ograniczenia kosztów związanych z rozbudową i utrzymaniem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Przyjęte ustalenia planu wpisują się w zasady ładu przestrzennego, wspierając rozwój zabudowy w sposób uporządkowany, z poszanowaniem uwarunkowań środowiskowych i istniejącego zagospodarowania terenu.

Tab. 6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu

Lp.	Komponent środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska
1	Bioróżnorodność, miejscowa fauna i flora	zwiększenie fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz ograniczenia ciągłości lokalnych powiązań ekologicznych
2	Powietrze i klimat	brak możliwości realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii
3	Powierzchnia ziemi	nieracjonalne gospodarowanie zasobem, rozlewanie się zabudowy na obszary cenne przyrodniczo
4	Wody powierzchniowe i podziemne	wzrost presji na zasoby wodne, w tym zwiększenie powierzchni uszczelnionych i ograniczenia naturalnej retencji
5	Zasoby naturalne	zwiększenie fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz ograniczenia ciągłości lokalnych powiązań ekologicznych
6	Ludzie i ich mienie	konflikty przestrzenne na podłożu środowiskowym i społecznym
7	Zabytki	-
8	Krajobraz	dalsze rozpraszanie zabudowy i niekontrolowane zajmowania terenów otwartych, w tym gruntów rolnych; pogorszenie warunków krajobrazowych wskutek chaotycznego rozwoju zagospodarowania przestrzennego

Źródło: opracowanie własne.

6. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY TYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM NA TE ELEMENTY

6.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Przeprowadzając analizę możliwych znaczących oddziaływań projektu na środowisko odniesiono się do poszczególnych komponentów środowiska, uwzględniając elementy i zasoby środowiska przyrodniczego, jak i warunki życia i bezpieczeństwa ludzi oraz wpływ na zabytki. W ocenie został określony charakter oddziaływania (pozytywne i negatywne), następnie rodzaj oddziaływania, wynikający z prognozowanych relacji ustaleń projektu ze środowiskiem, siła oddziaływania, określająca stopień odwracalności zmian w środowisku oraz horyzont czasowy oddziaływania. Wyniki prognozy zostały zamieszczone w macierzy skutków środowiskowych, opatrzonej komentarzem w odniesieniu do poszczególnych zasobów i elementów środowiska. Na końcowym etapie została określona skala oraz wielkość oddziaływań.

Tab. 7. Macierz skutków środowiskowych ustaleń projektowanego dokumentu

Lp.	Przestrzenne skutki ustaleń projektowanego dokumentu (w tym oddziaływania skumulowane)	Charakter oddziaływania	Występowanie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska							
			Różnorodność biologiczna	Powietrze i klimat	Powierzchnia ziemi	Wody powierzchniowe i podziemne	Zasoby naturalne	Ludzie i ich mienie	Zabytki	Krajobraz
1	Lokalizacja terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową, zagrodową	P	-	-	-	-	-	X	-	-
		N	X	-	-	-	-	-	-	-
		Z	-	X	X	X	X	-	-	X

– Oznaczenia użyte w tabeli:

X	potencjalne występowanie oddziaływań
-	brak prognozowanych oddziaływań
P	oddziaływanie pozytywne
N	oddziaływanie negatywne
Z	oddziaływanie zmienne (pozytywne i negatywne) lub trudne do określenia na danym etapie

Źródło: opracowanie własne na podstawie przyjętej metodyki opracowania.

Informacje zawarte w macierzy skutków środowiskowych wynikają ze zmian funkcjonalno-przestrzennych przewidzianych w projekcie planu miejscowego. Zmiany te stanowią potencjalne źródło czynników antropopresji, generujących skutki środowiskowe. W odniesieniu do analizowanego dokumentu nie stwierdzono wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań charakteryzujących się wielkością i skalą wymagającą wprowadzenia rozwiązań alternatywnych do tych wskazanych w analizowanym dokumencie i/lub dodatkowych działań minimalizujących negatywne oddziaływania: ochronnych czy rekompensacyjnych strat w środowisku.

Tab. 8. Prognozowane oddziaływania ustaleń projektu dokumentu, z uwzględnieniem oddziaływań skumulowanych

Lp.	Przewidywane oddziaływania na środowisko wg komponentów	Rodzaj, typ oddziaływań	Wielkość oddziaływań
1	Bioróżnorodność		
	- wpływ na florę, faunę, siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, zadrzewienia, tereny zieleni, lasy	N, P, SK DT, S	-1
2	Klimat i powietrze		

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

Lp.	Przewidywane oddziaływania na środowisko wg komponentów	Rodzaj, typ oddziaływań	Wielkość oddziaływań
	- emisja zanieczyszczeń, zmiany mikroklimatu, powierzchnie biologicznie czynna, przewietrzanie	B, P, S KT, ŚT, DT, C, S	-1
3	Powierzchnia ziemi (ukształtowanie terenów, gleby, stosunki gruntowo-wodne)		
	- zajęcie gruntów, uszczelnienie powierzchni, przekształcenie rzeźby terenu, degradację gleb	B, P DT, S	-1
4	Wody powierzchniowe i podziemne		
	- jakość i ilość wód, spływ powierzchniowy, infiltracja, ochronę cieków i dolin rzecznych	P, W, SK DT, S	+1
5	Zasoby naturalne		
	- zachowanie zasobów rolniczych w wyniku jej ochrony przed zmianą sposobu użytkowania na cele nie rolnicze; a także lasy, kopaliny	N DT, S	-1
6	Ludzie i ich mienie		
	- warunki życia, bezpieczeństwo, hałas, jakość przestrzeni, dostęp do infrastruktury	P, SK DT, ŚT, S	+1
7	Dziedzictwo kulturowe i zabytki		
	- ochrona zabytków	Z DT, S	0
8	Krajobraz		
	zmiany panoramy, zachowanie terenów otwartych, zieleni i charakteru miejscowości	Z DT, S	0
Oznaczenia użyte w tabeli:			
Charakter oddziaływania:		P – pozytywne, N – negatywne, Z – zmienne	
Rodzaj oddziaływania:		B – bezpośrednie, P – pośrednie, W – wtórne, SK – skumulowane	
Siła oddziaływania:		C – chwilowe, S – stałe	
Horyzont czasowy:		KT – krótkoterminowe, ŚT - średnioterminowe DT – długoterminowe	
Ocena wielkości oddziaływań o różnych charakterze w jednostce odniesienia			
pozytywne	negatywne	zmienne	Ocena
-	-	0	pomijalnie słaba, trudna do określenia
+1	-1	-	słaba, średnia
+2	-2	-	średnia, wysoka
+3	-3	-	wysoka

Źródło: opracowanie własne na podstawie przyjętej metodyki opracowania.

Informacje zawarte w macierzy skutków środowiskowych wynikają ze zmian funkcjonalno-przestrzennych przewidzianych w projekcie planu miejscowego. Zmiany te stanowią potencjalne źródło czynników antropopresji, generujących skutki środowiskowe. W odniesieniu do analizowanego dokumentu nie stwierdzono wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań charakteryzujących się wielkością i skalą wymagającą wprowadzenia rozwiązań alternatywnych do tych wskazanych w analizowanym dokumencie i/lub dodatkowych działań minimalizujących negatywne oddziaływania: ochronnych czy rekompensacyjnych strat w środowisku.

Skala i wielkość prognozowanych oddziaływań

Analiza prognozowanych skutków środowiskowych – oddziaływań na poszczególne elementy środowiska i ich wzajemnych powiązań wykazała, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje się niewielkim negatywnym oddziaływaniem na środowisko, przy występowaniu oddziaływań pozytywnych, w tym ochronnych. Niezależnie od powyższego, wszelka działalność ludzka w środowisku charakteryzuje się wystąpieniem negatywnych oddziaływań czynników antropopresji. Przewidziane w planie miejscowym przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy są związane z określoną grupą możliwych do wystąpienia czynników antropopresji.

Skala prognozowanych oddziaływań zależy wielkości oddziaływań, rozumianej jako zasięg występowania określonych skutków środowiskowych. Przewidziane oddziaływanie może dotyczyć zasobów ważnych w skali lokalnej, regionalnej lub ważnych w skali całego kraju, a więc charakteryzować się wystąpieniem skutków środowiskowych w skali lokalnej, regionalnej lub krajowej. Ponadto ustalenia danego projektu mogą charakteryzować się oddziaływaniem transgranicznym. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego gminy i nie obejmuje elementów ważnych ze względu na konieczność zachowania równowagi systemu przyrodniczego gminy, elementów środowiska oraz powiązań między tymi elementami o znaczeniu regionalnym czy krajowym. Wskazane oddziaływania dotyczą komponentów środowiska w obszarze objętym projektem, o miejscowej skali powiązań. Wszystkie ustalenia projektu charakteryzują się ograniczonym terytorialnie oddziaływaniem na środowisko – skala lokalna. Jednostkę odniesienia tych powiązań stanowi gmina oraz jednostki planistyczne gospodarowania zasobami znajdujące się w jej granicach. Skutki prognozowanych oddziaływań będą dotyczyć obszaru opracowania a powiązania tych oddziaływań będą mieć wymiar lokalny.

Analiza wykazała, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń dla środowiska – znaczących negatywnych oddziaływań. Wielkość mogących wystąpić negatywnych oddziaływań jest pomijalnie niska średnia. Prawidłowa realizacja ustaleń planistycznych będzie mieć charakter pozytywny, ponieważ działania pro środowiskowe są bezpośrednio zawarte w analizowanych dokumencie, zarówno w odniesieniu do ochrony środowiska przyrodniczego, jak i kształtowania warunków życia i bezpieczeństwa ludzi.

Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko – podsumowanie

Reasumując, realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko m.in.:

- ryzyka negatywnego oddziaływania na obszary, tereny lub obiekty prawnie chronione, w tym na przedmiot i integralność obszarów Natura 2000 oraz gatunki i siedliska o znaczeniu priorytetowym;
- naruszenia standardów jakości środowiska;
- uszczuplenia zasobów naturalnych, w tym wód powierzchniowych i podziemnych;
- szkód w środowisku, wymagających działań naprawczych lub rekompensacyjnych.

Skala oddziaływań zmian funkcjonalno-przestrzennych będzie mieć wyłącznie lokalny charakter a wielkość oddziaływań będzie pomijalnie niska lub niska.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:

1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;

2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;

3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;

4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;

5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;

5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;

6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, zapewnia kompleksowe rozwiązania zabudowy, uwzględnia konieczność ochrony elementów środowiska, pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. Ustalenia planistyczne, z punktu widzenia środowiskowego, są poprawne i nie wymagają ustalenia rozwiązań alternatywnych do tych przyjętych w analizowanym dokumencie oraz uzupełnienia o dodatkowe działania ochronne, naprawcze lub rekompensacyjne.

6.2. Gospodarka zasobami

W obszarze planu nie występują udokumentowane zasoby złóż, podlegające ochronie, w tym udokumentowane zasoby dwutlenku węgla, których lokalizacja wymaga specjalnego sposobu zagospodarowania terenów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje głównie tereny rolne z lokalnie występującymi zadrzewieniami i zakrzewieniami, dla których przewiduje się zmianę przeznaczenia na cele budowlane. Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zwiększeniem udziału terenów zabudowanych w strukturze zagospodarowania obszaru. Jednocześnie rozwój zabudowy zaplanowano w sposób uporządkowany, w nawiązaniu do istniejących terenów zainwestowanych i infrastruktury technicznej. Ustalenia planu uwzględniają zasadę racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska, poprzez wyważenie potrzeb roz-

woju przestrzennego i społeczno-gospodarczego z koniecznością ochrony zasobów naturalnych. Przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami mieszkańców i użytkowników terenu a ograniczeniami wynikającymi z uwarunkowań przyrodniczych, co pozwala na zachowanie zasobów środowiska oraz zapewnienie ich dostępności dla przyszłych pokoleń.

6.3. Ochrona powietrza i klimatu

6.3.1. Stan powietrza atmosferycznego i adaptacja do zmian klimatycznych

Na klimat gminy oraz jakość jego powietrza wpływają zarówno czynniki geograficzno-przyrodnicze (w szczególności położenie w odniesieniu do głównych form ukształtowania terenu) jak i antropogeniczne. Ważniejsze czynniki antropogeniczne stanowią przekształcenia powierzchni naturalnych, rodzaje, intensywność i wysokość zabudowy, emisje zanieczyszczeń (pyłowych i gazowych), ciepła i pary wodnej. Większy wpływ ma zabudowa zwarta i wysoka, a mniejszy niska i rozproszona, w zależności od panujących stosunków hydrologicznych oraz glebowych.

W obszarze gminy Żarnów do głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego należą źródła komunikacyjne, a najbardziej narażonymi terenami na ich oddziaływanie są te położone w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Do źródeł zanieczyszczeń zaliczyć można także niską emisję oraz emisję z maszyn rolniczych.

Jednym z podstawowych czynników decydującym o jakości środowiska, a tym samym w znacznym stopniu oddziałującym na jakość życia, jest stan czystości powietrza. We wszelkiego rodzaju procesach technologicznych oraz działalności usługowej stosowane są surowce i materiały, które zawierają m.in. substancje niebezpieczne dla ludzi i środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza mogą oddziaływać negatywnie na zdrowie człowieka i innych organizmów żywych. Pyły emitowane do środowiska powodują negatywne skutki środowiskowe, a stopień ich szkodliwości zależy od składu chemicznego i mineralogicznego oraz ich rozmiaru – od neutralnego po toksyczny.

Powyższe stanowi oddziaływanie skumulowane z innymi decyzjami w zakresie gospodarki lokalnej a jego charakter, skala i wielkość jest niemożliwa do określenia na niniejszym etapie planistycznym. Samo oddziaływanie stanowi poza planistyczny skutek środowiskowy a jego skala i zakres jest uzależniona, w szczególności od stopnia realizacji infrastruktury oraz ostatecznych sposobów ogrzewania budownictwa indywidualnego oraz sposobów pozyskiwania energii, które są uwarunkowane m.in. polityką adaptacji do zmian klimatycznych, stwarzającą możliwości realizacji „pro-środowiskowych” instalacji źródeł ciepła i energii.

Oceniany dokument stanowi ramy dla realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych, co stanowi pozytywne oddziaływanie na środowisko, w sposób skumulowany z innymi działaniami na poziomie realizacji inwestycji i użytkowania obiektów, w sposób pośredni i wtórny może oddziaływać na stan powietrza atmosferycznego oraz mikroklimat obszaru, efektywnie przyczyniając się do łagodzenia zmian klimatycznych i adaptacji do tych zmian.

Ponadto, w okresie prac inwestycyjnych wystąpi oddziaływanie związane z emisją zanieczyszczeń i hałasów komunikacyjnych powietrza z pracujących pojazdów i maszyn. Będzie to oddziaływanie krótkoterminowe, odwracalne i pomijalne w skali jego wpływu na ogólny stan powietrza i klimatu, w tym klimatu akustycznego.

6.3.2. Klimat akustyczny

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu przenikającego do środowiska – hałasu komunikacyjnego (drogowego). Projekt planu ustala klasyfikację ochrony akustycznej dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Ze względu na koncentrację nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejących terenów zainwestowanych oraz brak przeznaczenia terenów pod działalność produkcyjną lub inne funkcje będące istotnym źródłem hałasu, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego pogorszenia klimatu akustycznego. Zachowanie terenów zieleni i lasów będzie dodatkowo sprzyjało ograniczaniu rozprzestrzeniania się hałasu oraz utrzymaniu korzystnych warunków akustycznych w otoczeniu.

6.3.3. Pola elektromagnetyczne

Przez obszar projektu planu miejscowego przechodzą linie elektroenergetyczne średniego oraz najwyższego napięcia dla których ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tworzenia nasadzeń i utrzymywania drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynoszącej 7,5 m od osi linii.

6.4. Ochrona różnorodności biologicznej

Na terenach zurbanizowanych występuje zróżnicowana forma i presja czynników urbanistycznych, które wpływają na ekologiczne zróżnicowanie flory i fauny. Na obszarach zurbanizowanych występują różne struktury zieleni, zbiorowisk lądowych i wodnych, głównie zieleni urządzonej, w zależności od stopnia zurbanizowania.

Wskutek realizacji ustaleń projektu wystąpią bezpośrednie negatywne oddziaływania na miejscową florę i związaną z nią faunę, w granicach objętych przekształceniem, związane z likwidacją zbiorowisk zieleni nieużytków i częściowym ich przekształceniem w kierunku zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie. Będzie to oddziaływanie krótko lub średnioterminowe, uzależnione od tempa prac budowlanych, w konsekwencji stałe. Prawidłowa realizacja zagospodarowania nie powinna mieć wpływu na stabilność sąsiednich ekosystemów, co możliwe będzie do oceny na następnych etapach - realizacyjnym i użytkowym. Jednocześnie możliwe są pozytywne oddziaływania, które będą wynikać z realizacji zieleni urządzonej w sąsiedztwie zabudowań, jak i w ciągach dróg publicznych. Działania będą w sposób pośredni i skumulowany pozytywnie oddziaływać na bioróżnorodność gminy.

Projekt planu miejscowego nie stwarza ram dla realizacji działań, które mogłyby naruszyć drożność i funkcjonowanie ekologicznych korytarzy lądowych i wodnych lub siedlisk istotnych w skali systemu przyrodniczego gminy lub regionu. Dotychczas przyjęta struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wymogi ochrony przyrody i środowiska, a projektowany dokument nie wprowadza zmian w obowiązujących celach i zasadach ochrony przyrody i powiązań ekologicznych.

Zgodnie z *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* w Polsce obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów regulują przepisy odrębne tj. *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzenia Ministra Środowiska: z *dnia 16*

grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

W obszarze objętym projektem nie wskazano stanowisk roślin, grzybów, zwierząt prawnie chronionych, ze względu na stopień przekształcenia terenów oraz położenie w strefie zabudowy - prawdopodobieństwo ich wystąpienia jest niewielkie.

6.5. Gospodarka środowiskiem gruntowo-wodnym

Realizacja zabudowy wiąże się z ogólnym zmniejszaniem się powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów utwardzonych w ogólnej strukturze gminy, co pośrednio wpływa na warunki infiltracji powierzchniowej i może częściowo skutkować zwiększeniem się spływu powierzchniowego. Jednocześnie na ostateczne warunki gruntowo-wodne terenów zabudowy będzie mieć wpływ przyjęta forma zagospodarowania działek indywidualnych, w tym rozwiązania odprowadzania wód opadowych oraz lokalnej retencji wody. Prace budowlane są również związane z przekształcaniem profilu glebowego, zmianami fizyko-chemicznymi gruntów prowadzącymi do kształtowania się gleb typowo antropogenicznych terenów zabudowanych. Rozwój zainwestowania wpływa na zwiększenie zapotrzebowania na systemy infrastruktury technicznej, w tym gospodarki odpadami.

Wraz ze wzrostem zainwestowania terenów oraz ilości ich mieszkańców będzie wzrastać ilość produkowanych w obszarze odpadów, wymagających odbioru i utylizacji. Wydolność systemu gospodarki odpadami gwarantuje zmniejszenie zagrożenia wynikającego z zanieczyszczenia środowiska.

Do głównych źródeł skażenia gleby zalicza się nawozy, metale ciężkie, rozpuszczalniki, detergenty oraz wycieki z różnych produktów przemysłowych. W mieście gleby są również zanieczyszczane solami z odladzania powierzchni drogowych i chodników. Te skażenia mogą kumulować się w glebie lub spływać do wód gruntowych, strumieni lub zbiorników wodnych. Najbardziej szkodliwe zanieczyszczenia powstają w przemyśle oraz podczas spalania węgla, rozpylania pestycydów i nawozów, wykorzystywania osadów ściekowych, a także w wielu innych procesach chemicznych. Istniejące, jak i planowane zagospodarowanie w obszarze planu miejscowego, może przyczynić się do powstania nowych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego.

Działalność budowlana zawsze jest związana z możliwością awarii sprzętu budowlanego, co powoduje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowego substancjami ropopochodnymi. Ryzyko wystąpienia awarii jest jednak niewielkie, a przy zachowaniu odpowiednich środków zapobiegawczych z praktycznego punktu widzenia, można je całkowicie wykluczyć.

Realizacja przeznaczenia terenów będzie wiązała się z dalszym lokalnym przekształcaniem rzeźby terenu, w wyniku realizacji terenu pod zabudowę oraz nasypów budowlanych. Oddziaływanie to będzie pośrednio wpływać na powierzchnię ziemi, jednak oddziaływanie to będzie pomijalnie niskie w odniesieniu do form ukształtowania terenu tej części gminy.

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarami wpisanymi do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz poza obszarami wpisanymi do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

6.6. Gospodarka zasobami wodnymi

Ze względu na brak powierzchniowych obiektów hydrologicznych w obszarze analizy ustalenia projektu planu nie odnoszą się bezpośrednio do zagadnień związanych z ochroną zasobów wód powierzchniowych. Ustalenia projektu regulują natomiast zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej obszaru ustaleń. Ustalenia planu nie powinny mieć również negatywnego oddziaływania na wody, występujące poza obszarem objętym planem.

W celu ochrony zasobów wód podziemnych projekt planu uwzględnia ogólne zasady minimalizacji zagrożeń dla zasobów wodnych, poprzez ustalenie zasad funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej, w tym zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

6.7. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Projekt planu miejscowego oznacza na rysunku planu stanowiska archeologiczne będące zabytkami archeologicznymi. Realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności na stanowisku archeologicznym regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru Zabytków i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

6.8. Ochrona i kształtowanie krajobrazu

Oddziaływanie na krajobraz może być rozpatrywane jako wpływ na poszczególne komponenty krajobrazu, skutkujące całościowymi przeobrażeniami przestrzeni lub jako wpływ na wartości estetyczno-widokowe danej jej części.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wiązała się z częściowym przekształceniem krajobrazu poprzez wprowadzenie nowej zabudowy na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo. Zmiany te będą miały charakter lokalny i będą wynikały z naturalnego procesu rozwoju struktury osadniczej. Ze względu na niewielkie zmiany funkcjonalno-przestrzenne, brak zamierzeń wprowadzających w zagospodarowanie obszaru obiektów odmiennych od dotychczasowych, nie wskazuje się na zmiany krajobrazowe wynikające z realizacji założeń analizowanego dokumentu.

6.9. Warunki zdrowotne

Obszar objęty analizą dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę, ustalenia zawarte w dokumencie umożliwiają zapewnienie odpowiednich standardów ich zagospodarowania. Projekt zawiera ustalenia w zakresie ochrony sanitarnej terenów zurbanizowanych – systemów wodno-kanalizacyjnych i gospodarki odpadami. Zapewnia ustalenia dotyczące minimalizacji negatywnych czynników środowiskowych dotyczące ochrony akustycznej terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.10. Stan bezpieczeństwa publicznego oraz ochrona dóbr materialnych

Na dobra materialne występujące na obszarze gminy składają się przede wszystkim obszary zainwestowania gospodarczego, rekreacyjnego, sieci infrastruktury technicznej oraz tereny przestrzeni publicznych.

Plan miejscowy zapewnia obsługę komunikacyjną za pomocą istniejących oraz projektowanych dróg publicznych.

Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym

Tereny objęte projektem są zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w *ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne* oraz poza obszarami narażonymi na zalania i podtopienia. Ponadto w obszarze objętym zmianą nie zidentyfikowano innych zagrożeń naturalnych m.in. obszarów osuwania się mas ziemnych.

Przyjęta struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy zapewniają możliwość zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych i wykonawczych.

Lokalizacja zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii

Projekt planu miejscowego nie dotyczy zakładów zaliczanych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii ani zaliczanych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w *ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*.

7. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.* Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic oraz te realizowane dalej i charakteryzujące się znaczącym zasięgiem oddziaływania. Obszar objęty projektem nie jest położony w obszarze przygranicznym a jego ustalenia nie tworzą ram dla skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Na etapie niniejszej prognozy nie wskazuje się na możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. REKOMENDACJE DLA PROJEKTU

8.1. Rozwiązania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne zawarte w projekcie

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono ustalenia eliminujące i ograniczające możliwe negatywne oddziaływania na środowisko:

- w zakresie rozwiązań zapobiegających i ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i zakłóceń w środowisku: wprowadzenie zapisów dotyczących zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego: ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło, ustalenia dotyczące ochrony akustycznej terenów, ustalenia dotyczące ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,

- w zakresie ochrony środowiska wodno-gruntowego: wprowadzenie zapisów dotyczących środowiska wodno-gruntowego którego zmiany nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie a sposób odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powinien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

W niniejszej prognozie nie wskazuje się konieczności zawarcia innych ustaleń dotyczących ochrony przyrody i środowiska, niż zawarte w analizowanym dokumencie. Analiza nie wykazała konieczności ustalenia działań kompensacyjnych w środowisku.

8.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie. Prognoza nie wykazała możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań. Projekt nie wymaga określenia rozwiązań alternatywnych, zarówno w zakresie zmiany proponowanej funkcji zagospodarowania terenu, lokalizacji przebiegu urządzeń infrastruktury czy ustaleń zaproponowanych ogólnych i szczegółowych zawartych w projekcie. W związku z powyższym nie jest wymagane przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają konieczność ochrony zasobów środowiska. Dla analizowanego dokumentu proponowanie rozwiązań alternatywnych nie jest konieczne i uzasadnione.

8.3. Wskazanie napotkanych trudności lub luk we współczesnej wiedzy

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na planistyczny charakter ocenianego dokumentu, którego zadaniem jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym zabudowy (określenie ram dla możliwych przedsięwzięć, bez precyzowania jednoznacznych zamierzeń inwestycyjnych), ma z założenia charakter subiektywny. Ustalenia planu miejscowego mogą generować korzystne skutki środowiskowe, jak i oddziaływania niekorzystne, co jest możliwe do określenia dopiero na etapie sprecyzowania konkretnych zamierzeń (etap realizacji i użytkowania). Trudności stawia poziom ogólności określonej intensywności i wielkości zamierzeń inwestycyjnych. Dobrane metody, jak i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie jest uzależniony od stanu współczesnych badań środowiska geograficznego. Luki we współczesnej wiedzy stanowią brak szczegółowych analiz stanu i prognoz przekształceń poszczególnych komponentów środowiska, m.in. rozwoju rzeźby, zmian warunków cieplnych i wodnych, dynamiki zmian roślinności i świata zwierzęcego czy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń tj. hałasu czy związków chemicznych.

8.4. Propozycje metod analizy skutków realizacji projektu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W celu określenia zmian jakie zachodzą w środowisku wskutek realizacji ustaleń dokumentu planistycznego prognoza oddziaływania na środowiska powinna zawierać propozycje metod analizy tych zmian oraz określać częstotliwość jej przeprowadzenia. Analiza tych zmian powinna nastąpić w ramach monitoringu, o

którym mowa w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w zakresie: analiz klimatu akustycznego, powierzchni terenu biologicznie czynnego. Projekt planu miejscowego nie wymaga osobnego procesu monitoringu zmian, wynikających z przyjętych ustaleń planistycznych. Zmiana ta powinna być uwzględniona w ogólnym bilansie zmian przestrzennych.

Najczęściej stosowaną metodą jest metoda wskaźnikowa. Wskaźniki powinny zostać tak dobrane, by miały charakter danych ogólnodostępnych, możliwie zobiektywizowanych, wykonywanych tą samą metodyką (możliwość określenia trendu zmian). Obowiązek prowadzenia monitoringu zagospodarowania przestrzennego to obowiązek administracji samorządowej. Analizę zgodności wykorzystywania przestrzeni wskazane jest dokonać metodami GIS, wykorzystując w tym celu najbardziej aktualne mapy zasadnicze i zdjęcia lotnicze. Umożliwi to sprawne zarządzanie zasobami z zachowaniem zasad ochrony środowiska.

Natomiast profesjonalne monitoringi środowiska, prowadzone są przez odpowiednie jednostki:

- Państwowy Monitoring Środowiska, będący jednolitym system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska, wspomaga działania na rzecz ochrony środowiska, poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów.
- W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki administracyjne i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Lasy Państwowe oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska (IMGW, RZGW). Monitoring środowiska prezentowany jest też corocznie w raportach WIOŚ.

9. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. Celem streszczenia sporządzonego w języku niespecjalistycznym „jest zapewnienie ogółowi społeczeństwa oraz osobom odpowiedzialnym za podejmowanie decyzji dostępu do kluczowych kwestii i wniosków zawartych w sprawozdaniu dotyczącym środowiska (prognozie oddziaływania na środowisko) oraz łatwego ich zrozumienia”. Streszczenie powinno zawierać najistotniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach / częściach prognozy.

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru, którego granice zostały wskazane na załączniku graficznym XL/205/2026 Rady Miejskiej w Żarnowie z dnia 10.08.2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Klew, Klew Kolonia, Skórkowice, Skumros, Zdyszewice, Dłużniewice, Pilichowice, Żarnów, Sielec, Adamów, Grębenice, Soczówki, Niemojowice, Topolice, Miedza Murowana.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego ma na celu uzupełnienie i uporządkowanie istniejącej struktury zabudowy w wybranych miejscowościach gminy Żarnów, przy racjonalnym wykorzystaniu przestrzeni oraz istniejącej dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Plan miejscowy ma uporządkować stan istniejący, zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną terenów oraz ujednolicić zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów, w szczególności dla nowo wyznaczanych terenów mieszkaniowych. Dopuszczona ustaleniami planu zabudowa, przyczyni się do bardziej efektywnego i skoordynowanego wykorzystania terenów objętych planem, uwzględniając tym samym walory ekonomiczne przestrzeni.

Przeprowadzając analizę potencjalnie znaczących oddziaływań projektu na środowisko odniesiono się do poszczególnych komponentów środowiska (oraz jego właściwości), uwzględniając elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego (w tym na ludzi i ich zdrowie oraz na dobra materialne i zabytki). W ocenie zostały uwzględnione rodzaje oddziaływania, w podziale na charakter (pozytywne, negatywne), relacje oddziaływania z elementem podlegającym oddziaływaniu (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz horyzont czasowy oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe). Prognozowane oddziaływania wg przyjętych metod przedstawiono w ujęciu macierzowym w tzw. macierzy skutków środowiskowych, do wypełnienia której zastosowano znaki i kolorystykę.

Analiza potencjalnych oddziaływań na środowisko stanowi podsumowanie oddziaływań realizacji ustaleń planistycznych, które zostały już przewidziane na wcześniejszych etapach planowania przestrzennego oraz nowych oddziaływań, które mogą się pojawić w związku ze zmianami obowiązujących wytycznych zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie będzie skutkować wzrostem terenów budowlanych kosztem terenów biologicznie czynnych – zmiana dotyczy terenów zurbanizowanych, podlegającym przekształceniom.

Analiza wykazała, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń dla środowiska – znaczących negatywnych oddziaływań. Realizacja ustaleń nie spowoduje znaczących ingerencji i przekształceń w środowisku naturalnym, nie wpłynie negatywnie na obszary chronione oraz na obiekty i obszary zabytkowe. Nie istnieje zagrożenie fragmentaryzacją przestrzeni, wynikającą z niewłaściwych ze względów środowiskowych decyzji lokalizacyjnych – docelowa struktura funkcjonalno-przestrzenna nie zostanie zmieniona w wyniku realizacji założeń analizowanego dokumentu.

10. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- Informator PSH. Główne zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce. Państwowy Instytut Geologiczny. Państwowy Instytut Badawczy. Warszawa 2017;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, przyjęta uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do zmian klimatu w ocenie oddziaływania na środowisko, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- NATURA 2000 w planowaniu przestrzennym - rola korytarzy ekologicznych, M. Kostowski, M. Pchatek, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009;
- Ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Informator dla administracji samorządowej, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2011;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031 uchwałą nr XXXVI/466/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 września 2021 r.
- Plan przeciwdziałania skutkom suszy, przyjęty Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, przyjęty uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, nr 1, Warszawa 2009;
- Wojewódzki Program Małej Retencji wraz Aneksem dla województwa łódzkiego, przyjęty Uchwałą nr 581/10 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia „Wojewódzkiego Programu Małej Retencji wraz z Aneksem i Prognozą oddziaływania na środowisko dla województwa łódzkiego”.
- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020, zatwierdzony uchwałą nr 213 Rady Ministrów z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie zatwierdzenia „Programu ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020;
- Program ochrony środowiska dla gminy Żarnów na lata 2020-2023 z perspektywą do 2027 roku, uchwałą nr XXIX/193/2021 Rady Gminy Żarnów z dnia 25 lutego 2021 r.
- Program ochrony środowiska dla województwa łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028, uchwałą Nr XXXIV/445/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 sierpnia 2021 r.
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW 2014-2020), Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, 12 grudnia 2014 r., Warszawa;
- Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Żarnów na lata 2010-2032, uchwałą nr VI/38/2011 Rady Gminy Żarnów z dnia 27 kwietnia 2011 r.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2023 r.;
- Raporty o stanie środowiska w województwie łódzkim w latach 2015-2022, Biblioteka Monitoringu Środowiska WIOŚ Łódź, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi;
- Różnorodność biologiczna w ocenie oddziaływania na środowisko, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- Standardowy formularz danych Natura 2000 – PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH260015.H Dolina Czarnej;
- Standardowy formularz danych OChK – PL.ZIPOP.1393.OCHK.595 Piliczański;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: KLEW, KLEW KOLONIA, SKÓRKOWICE,
SKUMROS, ZDYSZEWICE, DŁUŻNIEWICE, PLICHOWICE, ŻARNÓW, ADAMÓW,
GRĘBENICE, SOCZÓWKI, NIEMOJOWICE, MIEDZA MUROWANA

- Standardowy formularz danych Rezerwatu Przyrody – PL.ZIPOP.1393.RP.1419 Diabla Góra;
- Standardowy formularz danych Rezerwatu Przyrody – PL.ZIPOP.1393.RP.692 Jodły Sieleckie;
- Standard. formularz danych Pomnika Przyrody – PL.ZIPOP.1393.PP.1007082.4500 Dąb Siedlowski;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów, uchwała nr XXXIV/181/2026 Rady Miejskiej w Żarnowie z dnia 9 marca 2026 r.;
- Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego przyjęty uchwałą nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego ;
- Zarządzenie Nr 9/2010 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Diabla Góra";
- Zarządzenie Nr 42/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 1 sierpnia 2013 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Jodły Sieleckie";
- Uchwała Nr XXVII/512/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie: zmiany uchwały nr XXII/407/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie: Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Czarnej (PLH260015).

11. OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORÓW

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
MONDRA® design Łukasz Woźniak



OŚWIADCZENIE

Dotyczy: Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Klew, Klew Kolonia, Skórkowice, Skumros, Zdyszewice, Dłużniewice, Pilichowice, Żarnów, Adamów, Grębenice, Soczówki, Niemojowice, Miedza Murowana

Oświadczam, że jako kierująca zespołem autorów niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam odpowiednie wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 01.09.2026 r.
mgr gospodarki przestrzennej Alicja Woźniak

Alicja Woźniak