

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Żarnowie pomiędzy:

GMINĄ ŻARNÓW, ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów, NIP 768-17-17-807, tel. (0-44) 757 70 55, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Żarnów – Krzysztofa Nawrockiego

a

Firmą.....z siedzibą:

NIP,tel.....

Reprezentowaną przez

.....

Wykonawca wybrany został w wyniku zapytania ofertowego – znak sprawy: Nr IGWK.Z.ZO.42.2023

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Żarnów** z posesji będących własnością osób fizycznych, w tym:

a) a) demontaż, zbieranie, załadunek, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z 1 budynku mieszkalnego oraz 2 gospodarczych – ok. 740,00 m² (ok. 11 100 Mg);

b) b) zbieranie, załadunek, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z 95 posesji – ok. 20 095,27 m² (ok. 301,429 Mg), przy założeniu, że 1 m² wyrobów zawierających azbest waży 15 kg.

2. Ogólna ilość wyrobów zawierających azbest objętych niniejszą umową wynosi ok. **20 835,27 m² (ok. 312,529 Mg)**.

3. Ilości, o których mowa w ust. 1 i 2, są ilościami szacunkowymi. Faktyczne ilości wynikać będą z pomiarów wagowych dokonanych w trakcie realizacji zadania.

4. Rodzaj wyrobów zawierających azbest: płyty faliste.

5. Zakres prac obejmuje: demontaż, zbieranie, załadunek, przygotowanie do transportu, transport oraz przekazanie do unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.

6. Unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest może nastąpić wyłącznie na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, albo na podziemnych składowiskach odpadów niebezpiecznych.

7. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania, zawierający wykaz wyrobów zawierających azbest na poszczególnych posesjach, zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu umowy.

8. W terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania zakresu rzeczowego zadania Wykonawca, wraz z przedstawicielem Zamawiającego, dokona sprawdzenia ilości wyrobów zawierających azbest, które mają zostać odebrane z poszczególnych posesji.

9. W przypadku stwierdzenia rozbieżności ilościowych, przed rozpoczęciem demontażu i odbioru zostanie dokonana zmiana zakresu rzeczowego zadania.

10. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia innych zmian w zakresie rzeczowym zadania.

11. Zadanie realizowane jest w ramach uzyskanego dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac;

- b) zabezpieczenia obszaru wykonywania robót oraz mienia znajdującego się na terenie wykonywania robót,
 - c) demontażu, zebrania, załadunku, przygotowania do transportu, transportu oraz przekazania do unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
 - d) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa;
 - e) zapewnienia ochrony udostępnionych danych osobowych.
- 2. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właścicielami posesji termin wejścia na daną posesję.**
- 3. W przypadku demontażu wyrobów zawierających azbest z budynków mieszkalnych lub gospodarczych termin demontażu musi zostać dostosowany do terminu, w którym właściciel posesji będzie w stanie zabezpieczyć budynek celem uniknięcia szkód, np. z powodu zalania.**
- 4. Termin, o którym mowa w ust. 2 i 3, nie może być dłuższy niż określony w § 5 ust. 1 umowy.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada uprawnienia na prace objęte przedmiotem umowy oraz na transport odpadów zawierających azbest;
 - b) dysponuje niezbędnym wyposażeniem technicznym i socjalnym zapewniającym możliwość prowadzenia prac oraz zabezpieczenie pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu;
 - c) wykona prace zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn.zm.);
 - d) po zakończeniu prac oczyści teren z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
2. Wykonawca staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzenia prac.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne straty i szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 4

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
- b) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469),
- c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2023 r. poz. 1506),
- d) ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 759),
- e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824),
- f) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn.zm.),
- g) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2010 r., Nr 162, poz. 1089),
- h) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31).

§ 5

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 15.12.2023 r.**
2. Za wykonanie umowy uznaje się protokolarny odbiór całości robót.

§6

Kontrola prawidłowości wykonania umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniej kontroli wykonywania przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy Zamawiający sporządzi protokół kontroli, którego kopia zostanie przekazana Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania umowy, usunąć nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż określony w § 5 ust. 1 umowy.

§ 7

Dokumenty wymagane od Wykonawcy

Celem rozliczenia wykonanych prac **Wykonawca w terminie określonym w § 5 ust. 1 zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Gminy w Żarnowie następujące dokumenty:**

- a) oryginał faktury wystawionej dla Gminy Żarnów;
- b) protokół/protokoły odbioru robót;
- c) karty przekazania odpadów, potwierdzające odbiór, transport i przekazanie odpadów na składowisko (dla każdej posesji oddzielnie) – po trzy egzemplarze: 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla odbiorcy odpadów;
- d) oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (dla każdej posesji oddzielnie);
- e) oświadczenie, że prace były wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 z 2004 r., poz. 649 z późn.zm.);
- f) dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej akcji w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Na dzień podpisania umowy **łącna wartość wynagrodzenia Wykonawcy**, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowi kwotę zł netto (słownie:.....) + podatek VAT w kwocie zł (słownie:); **łącna wartość wynagrodzenia brutto: zł (słownie:.....).**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie według zasad określonych w ust. 3 - 5.
3. Wykonawca otrzyma za wykonane roboty **wynagrodzenie obliczone na podstawie ilości odebranych wyrobów zawierających azbest pomnożonych przez jednostkowe ceny ryczałtowe podane w ofercie Wykonawcy**, które wymienione zostały w ust. 4.
4. Ryczałtowe ceny jednostkowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynoszą:
 - a) **Ryczałtowa cena za demontaż, zbieranie, załadunek, przygotowanie do transportu, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych:**
5. Ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 4, pozostaną niezmiennie przez okres obowiązywania umowy.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie podlega jednorazowej płatności na podstawie faktury wystawionej po protokolarnym odbiorze całości robót objętych umową.
7. Na fakturze wyszczególnione zostaną należności w rozbiciu na rodzaje wymienione w ust. 4 pkt a) i b).

8. Fakturę VAT należy wystawiać na dane: Gmina Żarnów, ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów, NIP 768-17-17-807.

9. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w § 7.

10. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wyłącznie wykonanym robotom.

11. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości wykonanych robót pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość wykonanych robót, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.

§ 9

Kary umowne i odszkodowania

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji **niniejszej umowy. Szkada rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utraczone korzyści**, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.

2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, na niżej opisanych zasadach.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe zakończenie robót, o których mowa w § 1 umowy – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
- b) za nieterminowe usunięcie nieprawidłowości w trakcie realizacji umowy – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 10.

5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru, a w przypadku braku możliwości potrącenia wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

8. **Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich lub instytucji, a powstałych wskutek niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy (w tym środki przyznane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi).**

§10

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.

2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyrażonej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane przez drugą stronę listem poleconym potwierdzeniem odbioru lub za pomocą innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:

a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Żarnów**, ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów, e-mail: sekretariat@zarnow.eu;

b) pisma do Wykonawcy:, e-mail:

4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje drogą elektroniczną lub faksem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.

5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

6. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:

a) ze strony Zamawiającego – – tel.

b) ze strony Wykonawcy – – tel.

7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznik do umowy:

1. Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....