

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

### Burmistrz Miasta i Gminy Żarnów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żarnów została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**  
Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00020422/5.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnie nieruchomości:**  
Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Skórkowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 500/2.
- 3. Opis nieruchomości:**  
Nieruchomość komunalna niezabudowana położona w Skórkowicach.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żarnów. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar oznaczony jako tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na usługi telekomunikacyjne.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**  
10 lat od dnia podpisania umowy
- 6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**  
Czynsz dzierżawny w kwocie 9 900 zł +VAT(kwartalnie) płatny do 20-tego dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału kalendarzowego.
- 7. Termin wnoszenia opłat:**  
14 dni od dnia wystawienia faktury
- 8. Zasady aktualizacji opłat:**  
Kwota czynszu ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni
- 9. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia:**  
Nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z uchwałą nr VI/30/2024 Rady Miejskiej w Żarnowie z dnia 16 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w msc. Skórkowice, oznaczonej jako działka ewid. nr 500/2.

#### **10. Pierwszeństwo nabycia:**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w wydzierżawianiu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2, winni złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, to jest od dnia 19.07.2024 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 19.07.2024 r. do dnia 09.08.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.zarnow.eu/> oraz przesyła do sołtysa wsi Skórkowice celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Żarnów

*mgr Dawid Kucharski*  
Zastępca Burmistrza