

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Burmistrz Miasta i Gminy Żarnów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żarnów została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00027471/2.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnie nieruchomości:**
Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Młynek, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 2 o pow 1,08 ha, 59 o pow. 2,45 ha. 71o pow. 0,33 ha. Powierzchnia ogółem 3,86 ha
- 3. Opis nieruchomości:**
Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w miejscowości Młynek.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów” działka o nr 2 położona jest na terenach oznaczonych zabudową mieszkaniową, dalej symbolem ZLD-teren dolesień, działka 71 leży na terenach oznaczonych jako tereny zielone, działka 59 leży na terenach oznaczonych jako ZLD/UTL-tereny dolesień, warunkowo tereny zabudowy letniskowej pod warunkiem sporządzenia MPZP. Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą w terminie 5 lat.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**
5 lat od dnia podpisania umowy
- 6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
Czynsz dzierżawny w kwocie 3 000 netto +VAT rocznie płatny do 31 grudnia każdego roku do kasy Urzędu Gminy w Żarnowie lub na rachunek bankowy.
- 7. Termin wnoszenia opłat:**
Do 31 grudnia każdego roku kalendarzowego
- 8. Zasady aktualizacji opłat:**
Kwota czynszu ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni
- 9. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia:**
Grunty rolne przeznaczone na działalność rolniczą przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarnowie nr VI/31/2024 z dnia

16 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w msc. Młynek, oznaczonej jako działki ewid. nr 2, 59 oraz 71

10. Pierwszeństwo nabycia:

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w wydzierżawianiu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2, winni złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, to jest od dnia 19.07.2024 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 19.07.2024r.r. do dnia 09.08.2024r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.zarnow.eu/> oraz przesyła do sołtysa wsi Młynek celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Żarnów

mgr Dawid Kucharski
Zastępca Burmistrza