



Fundusze Europejskie

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Żarnów, dnia 07.10.2024 r.

IGWK.Z.ZO.52.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1605 z późn. zm.), ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł netto.

1. Zamawiający: Gmina Żarnów, ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
zaprasza do złożenia ofert na:

pełnienie obowiązku Inspektora Nadzoru w ramach zadania pn. „Utworzenie 23 nowych miejsc opieki w ramach programu „MALUCH+” 2022-2029 w klubie dziecięcym w Żarnowie przy ulicy Polnej 1”

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania: **„Utworzenie 23 miejsc opieki w ramach programu „MALUCH+” 2022-2029 w klubie dziecięcym w Żarnowie przy ulicy Polnej 1”** z podziałem na zadania:

- 1. Wykonaniu podjazdu i schodów do budynku, w którym mieści się Klub dziecięcy w ramach zadania Utworzenie 23 nowych miejsc opieki w ramach programu „MALUCH+” 2022-2029 w klubie dziecięcym w Żarnowie przy ulicy Polnej 1”,**
- 2. Utworzenie 23 nowych miejsc opieki w ramach programu „MALUCH+” 2022-2029 w klubie dziecięcym w Żarnowie przy ulicy Polnej 1”.**

2) Obowiązki Inspektora:

- prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane;
- uczestniczenie w przekazaniu przez Zamawiającego, Wykonawcy Robót, terenu, na którym prowadzone będą roboty;
- prowadzenie regularnych inspekcji na terenie objętym robotami w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacją projektową.
- uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub na wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- kontrola realizowanych robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót;
- monitorowanie postępu robót, kontrola zakresu, ilości i wartości robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania;
- kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy



Fundusze Europejskie

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

i utrzymania porządku na terenie budowy;

- podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w umowie z Wykonawcą Robót, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego;
- opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty budowlane pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym z podaniem skutków (koszt i czas) – zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych;
- przeprowadzenie analizy sytuacji i przedstawienie Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu i/lub zatwierdzenie planu działania, który przedstawi Wykonawca robót budowlanych – w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych;
- wydawanie opinii i analiz na wezwanie Zamawiającego w zakresie realizacji robót budowlanych;
- nadzorowanie wykonywania ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych;
- kontrolę sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- stały nadzór badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót;
- zlecenie Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego;
- sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, itp.;
- zlecenie sporządzenia wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne w trakcie budowy, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego;
- dokonywanie obmiaru wykonanych robót i porównanie wykonanych ilości z przedmiarem robót, informowanie na bieżąco Zamawiającego w razie stwierdzenia rozbieżności w ilości wykonywanych robót;
- bezzwłocznego przygotowania Zamawiającemu pisemnej opinii oraz wszelkich niezbędnych dokumentów stanowiących podstawę zgłoszenia roszczenia do wykonawcy robót budowlanych, jeśli wykonawca robót naruszył lub narusza zapisy planu BIOZ lub przepisy BHP;
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót, o wykrytych wadach oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania, celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania, a następnie dokonanie odebrania wykonanych robót usuwających wady;
- przygotowanie do odbioru robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- sporządzenie protokołów potwierdzających wykonanie robót;
- powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy Robót i, w odniesieniu do nich, przedstawienie swojego stanowiska Zamawiającemu;
- rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku odstąpienia od niej;
- kontrolowanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych;
- wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem w Dzienniku budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego;

- żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną;
- decydowanie o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót;
- decydowanie o wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane;
- wnioskowanie o zlecenie usunięcia wad, stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- wnioskowanie o zmianę terminu wykonania robót w przypadkach przewidzianych w umowie na roboty budowlane;
- wnioskowanie o zlecenie wykonania ewentualnych robót dodatkowych

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Zamawiający zastrzega, że osoba pełniąca obowiązki Inspektora nadzoru może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji o zapytaniu ofertowym:

Urząd Miasta i Gminy Żarnów, ul. Opoczyńska 5, tel. (44) 7577055 Gabriel Jasion,
Wszelkie wnioski i informacje Wykonawcy przekazują:

- a) **pisemnie** – na adres: Gmina Żarnów, ul. Opoczyńska 5, 26 – 330 Żarnów, pow. opoczyński, woj. łódzkie

lub

- b) **e-mailem** – inwestycje@zarnow.eu pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia e-mailem zwrotnym z dopiskiem: **pełnienie obowiązku Inspektora Nadzoru w ramach zadania pn. „Utworzenie 23 miejsc opieki w ramach programu „MALUCH+” 2022-2029 w klubie dziecięcym w Żarnowie przy ulicy Polnej 1”**

5. Termin wykonania:

- Dla zadania 1: 45 dni od dnia podpisania umowy,
- Dla zadania 2: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

6. Do podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kserokopie uprawnień w wymaganym zakresie oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa.

7. Wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki konieczne do poniesienia celem wykonania przedmiotu zamówienia. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o spisany przez strony protokół odbioru



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUROWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

oraz prawidłowo wystawioną fakturę/ rachunek w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia.

8. Kryterium wyboru ofert: najniższa cena.

Zamawiający zastrzega, że w razie złożenia oferty z rażąco niską ceną, Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień, dokumentów, zaświadczeń, itp.

9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej **na załączonym formularzu ofertowym (zał. nr 1)** do niniejszego zapytania ofertowego, przesłać pocztą na adres: Gmina Żarnów ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów, e-mailem: zamowieniapubliczne@zarnow.eu lub złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy - pokój nr 11 z adnotacją **Oferta cenowa na pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach zadania pn. „Utworzenie 23 nowych miejsc opieki w ramach programu „MALUCH+” 2022-2029 w klubie dziecięcym w Żarnowie przy ulicy Polnej 1” w terminie do dnia 10.10.2024 r. do godziny 10.00.**

10. W przypadku wysłania oferty drogą elektroniczną należy żądać potwierdzenia czytelnego odbioru wysłanej oferty.

11. Oferty złożone na inny adres e-mail, niż podany w pkt 9 zapytania ofertowego nie będą rozpatrywane.

12. Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania inwestycyjnego. Dokumentacja dostępna jest na stronie internetowej:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d644ab1c-fcfb-44ab-ab40-ad4fcaaffa7b>

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-c8e0c75e-2599-4a22-a976-6d63e4f6d2ec>

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany, odwołania lub unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

14. Zapytania do zapytania ofertowego Wykonawcy mogą składać w ciągu 2 dni roboczych od dnia ogłoszenia postępowania. Wnioski zgłoszone po tym terminie pozostają bez rozpatrzenia.

15. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający skontaktuje się z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, w celu wyznaczenia terminu podpisu umowy

(-) *Burmistrz Miasta i Gminy Żarnów*
dr Krzysztof Nawrocki

Załączniki:

1. Formularz ofertowy