

UCHWAŁA NR XI/58/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻARNOWIE

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025r. (M. P. z 2024 r. poz.716) Rada Miejska w Żarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Żarnów

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,20 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,10 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,00 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3–7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarnów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarnowie

Sławomir Pastuszko

UZASADNIENIE

W załączniku przekładam projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które będą miały zastosowanie do wymiaru podatku od nieruchomości na 2025 rok. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych przewidzianych na dany rok podatkowy.

Stawki maksymalne podatku od nieruchomości na 2025 r. oraz stawki obowiązujące w 2024 r. przedstawia poniższa tabela:

	Temat	Stawki na 2023/2024 r.	Stawki maksymalne na 2025 r.	Gmina Żarnów stawki na 2025 r.
1	Od gruntów:			
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1m ² powierzchni	1,03	1,38	1,20
b	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych za 1 ha powierzchni	5,79	6,84	6,10
c	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości	0,29	0,73	0,30
d	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,81	4,51	4,00
2	Od budynków			
a	Od budynków mieszkalnych lub za ich części za 1 m ² powierzchni użytkowej	0,69	1,19	0,80
b	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1m ² powierzchni użytkowej	19,20	34,00	21,00
c	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1m ² powierzchni użytkowej	13,47	15,92	14,20
d	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń za 1m ² powierzchni użytkowej	5,52	6,95	5,80
e	Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,20	11,48	9,70
3	Od budowli			
a	Od budowli 2% ich wartości ustalonej wg zasad określonych w art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 cytowanej ustawy	2%	2 %	2%