

UCHWAŁA NR XLVII/335/2022

RADY GMINY ŻARNÓW

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości
Skórkowice, gm. Żarnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Żarnów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Skórkowice oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 62/1 o pow. ok. 0,16 ha i 51/2 o pow. ok. 0,05 ha, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1O/00020422/5, stanowiących własność Gminy Żarnów, na nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Skórkowice oznaczoną jako działka ewid. nr 49/1 o pow. ok. 0,13 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

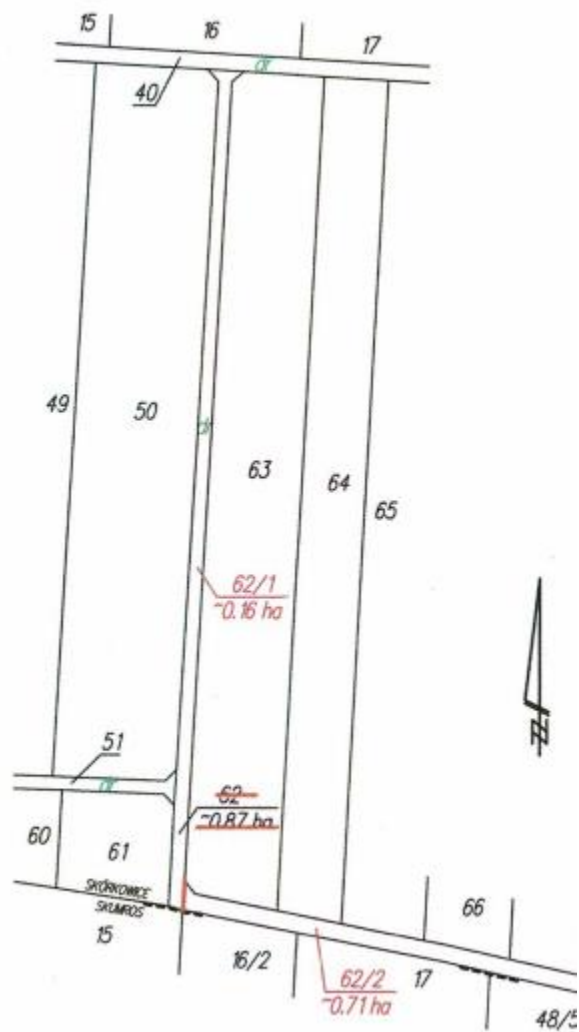
§ 2.

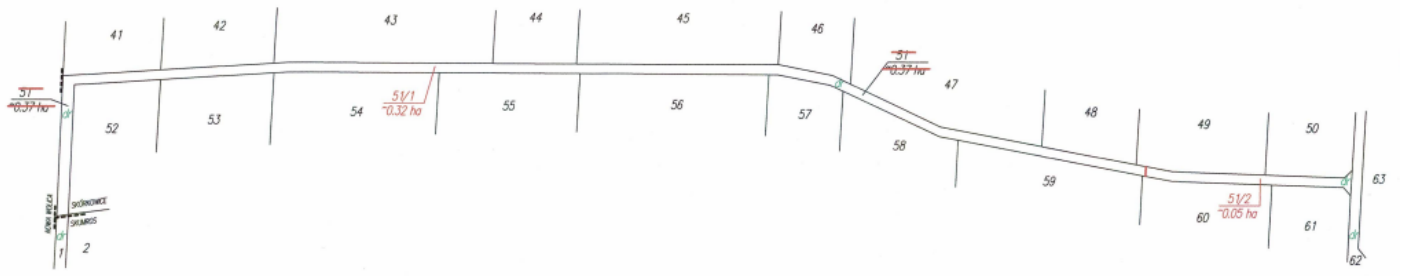
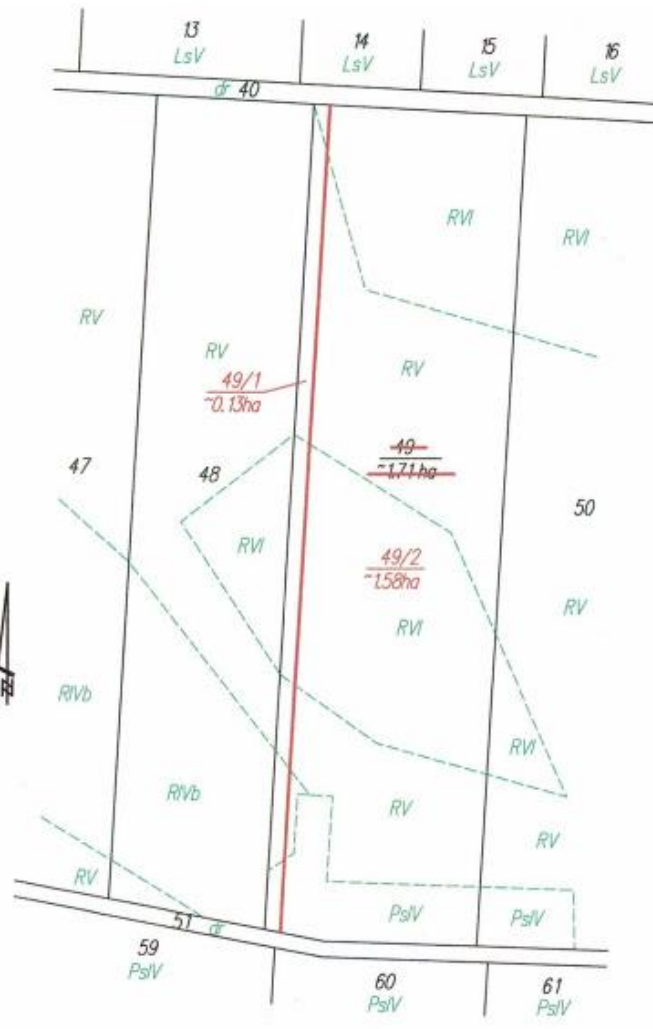
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żarnów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLVII/335/2022
Rady Gminy Żarnów
z dnia 29 listopada 2022 r.





Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki 62/1 o powierzchni ok. 0,16 ha i 51/2 o powierzchni ok. 0,05 ha, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1O/00020422/5, położone są w Skórkowicach, stanowią własność Gminy Żarnów. Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów dane działki położone są na terenach dróg. Działka na którą nastąpi zamiana za powyższe nieruchomości położona jest w miejscowości Skórkowice oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 49/1 o pow. ok. 0,13 ha, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów położona jest w terenach dolesień.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ww. ustawy. Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Zgoda na zamianę, której stroną jest gmina wymaga uchwały Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że podjęcie uchwały jest zasadne.