

UCHWAŁA NR IV/10/2024
RADA MIEJSKA W ŻARNOWIE

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Reymontowski sp. z o.o. z siedzibą w Ozorkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 527) Rada Miejska w Żarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Żarnów do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Żarnów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Reymontowski sp. z o.o. z siedzibą w Ozorkowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Żarnowie*” w Gminie Żarnów, miejscowości Żarnów polegającą na budowie nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o trzech kondygnacjach.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarnów

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żarnowie



Sławomir Pastuszko

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/10/2024
Rady Miejskiej w Żarnowie
z dnia 19 czerwca 2024 r.

Załącznik nr 1

Załącznik do wniosku składanego na podstawie art. 331 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 527) celem udzielenia Gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Żarnowie” realizowanego przez spółkę SIM KZN Reymontowski sp. z o.o.

Założenia dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego:

Lokalizacja: 26-330 Żarnów

Oznaczenie gruntu: 908/3

Typ: budynek w zabudowie wielorodzinnej

Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego realizowanego przez SIM KZN Reymontowski sp. z o.o. na terenie Gminy Żarnów:

<i>Powierzchnia gruntów m²</i>	<i>Liczba mieszkań</i>	<i>Powierzchnia użytkowa m²</i>	<i>Dokumentacja projektowo – kosztorysowa (PLN)</i>	<i>Nadzór inwestorski (PLN)</i>	<i>Koszt budowy (materiały, roboty budowlane) z inflacją (PLN)</i>	<i>Infrastruktura, zagospodarowanie terenu, opłaty przyłączeniowe, z inflacją (PLN)</i>	<i>Razem (PLN brutto)</i>
2574	30	1836	498 000	174 000	14 303 000	2 392 000	<u>17 367 000</u>

Szacunkowy koszt inwestycji realizowanej w Gminie Żarnów wynosi: 17 367 000 zł

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/10/2024
Rady Miejskiej w Żarnowie
z dnia 19 czerwca 2024 r.

Załącznik nr 2
WNIOSEK
WNIOSEK

Żarnów, dnia

Burmistrz Miasta i Gminy Żarnów
Krzysztof Nawrocki
Gmina Żarnów
ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
NIP: 7681717807
REGON: 590647842

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza Zastępcy Prezesa p.o. Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 1900-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r.o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 527, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt.2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM KZN Reymontowski sp. z o.o. z siedzibą w Ozorkowie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Żarnów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 736 700 (słownie: jeden milion siedemset trzydzieści sześć tysięcy siedemset) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 736 700 (słownie: jeden milion siedemset trzydzieści sześć tysięcy siedemset) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
89 8973 0003 0080 0800 0257 0030
- 4) Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Żarnowie” w Gminie Żarnów, w miejscowości Żarnów. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 17 367 000 (słownie: siedemnaście milionów trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy) złotych;

Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 736 700 (słownie: jeden milion siedemset trzydzieści sześć tysięcy siedemset) złotych; Co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 30 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Żarnowie nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM KZN Reymontowski sp. z o.o.