

Załącznik Nr 18
do uchwały Nr IV/1/03
Rady Gminy Żarnów
z dnia 21 lutego 2003 r.

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO wg stanu na dzień 31 października 2002 roku.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

1. Wartość środków trwałych będących własnością gminy i ujętych w ewidencji środków

trwałych wynosi	-	7.685.737 zł., w tym:	
grupa 1 budynki i lokale		wartość brutto	- 2.778.130 zł
w tym:			
budynki mieszkalne /Dom Naucz. Klew	„		9.333 zł
grupa 2 obiekty inżynierii lądowej	„		3.976.853 zł
grupa 3 kotły i maszyny energetyczne	„		20.895 zł
grupa 4 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego			121.854 zł
stosowania (piece grzewcze zespoły			
komputerowe)			
grupa 5 specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty			38.922 zł
(koparka Ostrówek, kosiarka sprężarki itp.)			
grupa 6 urządzenia techniczne (stacje trafo, systemy			205.506 zł
alarmowe, sprzęt p.poż.)			
grupa 7 środki transportowe (autobusy szkolne			478.209 zł
samochody strażackie)			
grupa 8 sprzęt i wyposażenie			52.739 zł

2. Grunty będące własnością gminy

Łączna powierzchnia gruntów wynosi - 23,31 ha

W tym:

a/ Tereny zabudowane i zurbanizowane		powierzchnia -	22,22 ha
z tego:			
- działki pod stacjami i ujęciami wody- 5 działek			2.13 ha
- 2 działki pod drogą Osiedle Bartoszewicza w Żarnowie			0,13 ha
- działka Żarnów ul. 17 Stycznia (Szkoły Zawodowe)			0,16 ha
- Żarnów ul. Cicha (Weterynaria)			0,09 ha
- działka Sielec	Nr 317/3, 336/4		0,56 ha
- działka Sielec /Kamieniołom/ Nr 20/2			2.79 ha
- Dabie (Kamieniołom)	Nr 172		7,00 ha
- działki pod budynkami szkół –o łącznej powierzchni, w tym:			1,71 ha
działka SZP Żarnów Nr 296			0.96 ha
działka SzP Klew Nr 207			0.57 ha
działka SzP Klew Nr 214			0.18 ha
- działki pod budynkami po zlikwidowanych szkołach łącznie			7.76 ha
- Szkoła Podstawowa Chełsty działka Nr 618			0.07 ha
- Szkoła Podstawowa Chełsty działka Nr 620			0.37 ha
- Szkoła Podstawowa Miedzna Murowana działka Nr 364			1.17 ha
- Szkoła Podstawowa Straszowa Wola działka Nr 253			0.06 ha
- Szkoła Podstawowa Straszowa Wola działka Nr 290			0.91 ha
- Szkoła Podstawowa Zdyszewice działka Nr 520			0.41 ha
- działka szkolna Paszkowice	Nr 516		0,75 ha
-działka szkolna Myślubórz - 3 działki	Nr 400/1-400/3		0,59 ha

- działka szkolna Siedlów	Nr 33	0,61 ha
- działka SzP Skórkowice Nr 102		0.68 ha
- działka SzP Skórkowice Nr 493		0.13 ha
- działka SzP Wierzchowisko Nr 1342		0.19 ha
- działka SzP Wierzchowisko Nr 751		0.64 ha
- działka SzP Wierzchowisko Nr 1359		0.11 ha
- działka SzP Wierzchowisko Nr 1559		0.09 ha
-- działki pod budynkami OSP –3 działki		0,27 ha
- pod budynkiem Urzędu Gminy ul. Opoczyńska 5		0,60 ha

b/ Tereny różne – działka pod wysypiskiem Sielec 0.11 ha

3. Drogi gminne.

Długość dróg gminnych wynosi - 50,5 km

w tym:

- drogi o powierzchni twardej	-	12,3 km
- drogi o powierzchni ulepszonej	-	6,8 km
- drogi gruntowe	-	31,3 km

4. Wartość brutto pozostałych środków trwałych (wyposażenie) - 369.813 zł

5. Wartość brutto księgozbiorów 59.899 zł

II.DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Użytkowanie wieczyste – gmina nie posiada.

2. Wartość udziałów wniesionych do podmiotów gospodarczych – udział w spółkach

W 2000 r. gmina wniosła udział do spółki „Opoczyński Rynek Rolny”.

Wartość wniesionego 1 udziału wynosi 2.500 zł.

W 2001 r. wniesiono do Spółki „Opoczyński Rynek Rolny” w Opocznie 9 udziałów po 2.500 zł tj. 22.500 zł. W 2002 r. wniesiono do Spółki 6 udziałów na kwotę 15.000 zł.

Łączna wartość wniesionych 16 udziałów wynosi 40.000 zł.

3. Prawa majątkowe wynikające z papierów wartościowych (akcje, obligacje) gmina nie posiada.

4. Wartość lokat – gmina nie posiada. W 2003 r. nie planuje się lokat.

5. Stan należności długoterminowych – gmina nie posiada.

6. Posiadane wierzytelności – ogółem kwota - 573.468 zł

wyszczególnienie na tytuły:

a) zaległości w podatku od nieruchomości od osób prawnych - 144.671 zł

zaległości posiadają :

- Gminna Spółdzielnia w Żarnowie	-	80.279 zł
- SKR Żarnów zaległości z lat ubiegłych	-	52.399 zł
- PKP Zakład Energetyki Kolejowej Kielce zaległości z lat ubiegłych	-	10.960 zł
/ przedsiębiorstwo zlikwidowane/		
- ELEX „Trojanowice”	-	283 zł
- Ośrodek Zdrowia Żarnów	-	750 zł

b) zaległości w łącznym zobowiązaniu pieniężnym od osób fizycznych

zaległość bilansowa wynosi - 370.532 zł

w tym:

- w podatku od nieruchomości	-	205.821 zł
- w podatku rolnym	-	158.013 zł
- w podatku leśnym	-	6.698 zł

c) zaległości w podatku od środków transportowych - 45.478 zł

- d) podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych - 5.121 zł
/ pobierany przez Urząd Skarbowy/
e) podatek od czynności cywilnoprawnych - 55 zł
f) za pobór wody -7.611 zł

III. DANE O ZMIANIE W STANIE MIENIE KOMUNALNEGO

1. W trakcie roku budżetowego 2002 r. oddano do użytku środki trwałe, o wartości – 260.702,82 zł.

W tym:

- Otrzymany nieodpłatnie z Ministerstwa Oświaty „Autosan” do dowożenia dzieci – 241.560 zł
 - Zakupiono 2 stoły bilardowe o wartości - 7.015 zł,
do świetlic środowiskowych w Skórkowicach i Topolicach
 - Zakupiono kserokopiarkę „SHARP” do Sz. P. w Klewie o wartości - 4.202,90 zł
 - Zakupiono zmywarkę GASTRO 450 do Sz. P. w Żarnowie o wartości - 6.067,55
do stołówki szkolnej
 - Oświetlenie zewnętrzne we wsi Paszkowice - 1.857,37
2. W IV kwartale przewiduje się zakończenie i rozliczenie niżej wymienionych zadań inwestycyjnych:
- Oczyszczalnia ścieków w Żarnowie
 - Budowa kolektorów ściekowych w Żarnowie
 - Wodociąg Topolice – Trojanowice – Budków – Żarnów

3. Wartość sprzedanych środków trwałych w 2002 r.:

- Sprzedaż budynków i placu Sz. P. w Chełstach - 41.000 zł
- Sprzedaż działki i budynku – Miedzna Mur. - 20.000 zł
- Sprzedaż budynku po SKR – Straszowa Wola - 22.000 zł
- Skórkowice - 20.000 zł
- Działki i gruntów - 11.011 zł

Razem dochody uzyskane ze sprzedaży mienia komunalnego - 114.011 zł

4. Wartość środków trwałych będących przedmiotem zbycia w 2002 r.

Gmina nie planuje sprzedaży środków trwałych. Mogą być sprzedane drobne działki gruntów rolnych.

5. Wartość środków trwałych będących przedmiotem likwidacji w 2002 r.

Nie planuje się likwidacji środków trwałych.

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI

1. Dochody uzyskane z oddanych w najem i dzierżawę środków trwałych:

- a) wynajem budynków mieszkalnych lub ich części – czynsz miesięczny - 190,42 zł
w tym:
- mieszkanie w Domu Nauczyciela w Klewie „ - 158,02 zł
 - budynek mieszkalny Paszkowice (Rataj) „ - 32,40 zł
- b) wydzierżawienie pomieszczeń na inne cele – czynsz miesięcznie - 501,30 zł
w tym:
- pomieszczenie w Szkole Podstawowej Żarnów na sklepik czynsz - 60,00 zł
 - ½ budynku w Żarnowie przy ul. Szerokiej 6 dla TP S.A. centrala telefoniczna -100.00 zł
oraz zwrot za zużyty gaz. Wartość całego budynku - 30.080 zł brutto
 - budynek biurowy ul. Cicha w Żarnowie (Weterynaria) czynsz 231,20 zł
wartość brutto obiektu – 19.352 zł
 - pomieszczenie w budynku OSP Żarnów dla Zakładu Energetycznego czynsz płatny

- w okresach półrocznych po 110,10 zł.
- c) dochody z dzierżawy działek i gruntów:
- działka Kamieniołom Sielec o pow. 2,79 ha czynsz miesięczny - 946.90 zł
 - oraz zwrot za energię elektryczną i telefony
 - działka Dąbie Nr 172 o pow. 7,00 ha czynsz - 1.321,00 zł
 - Król Józef czynsz za miesiąc - 1.013.00 zł
 - działka Sielec o powierzchni 0,03 ha dla telefonii komórkowej POLKOMTEL czynsz kwartalnie - 6.606,00 zł
 - oraz stała roczna opłata za eksploatację urządzeń - 1.600,00 zł
 - oraz zwrot za energię elektryczną
 - działka w Skórkowicach o pow. 0,03 ha dla Polskiej Telefonii Cyfrowej ERA w Warszawie – czynsz kwartalny - 3.003.00 zł
 - CENTERTEL / podnajem od Polkomtelu/ ponosi tylko stałą opłatę - 140.00 zł
 - za każdy miesiąc oraz zwrot za energię elektryczną
- d) inne dochody za korzystanie z mienia komunalnego
- rezerwacja miejsc na placu targowym 15 zł na miesiąc od zarezerwowanego miejsca, przewiduje się wpływy średnio 500 zł na 1 miesiąc.
- Innych dochodów nie ma .

V. INFORMACJA O STANIE ZOBOWIĄZAŃ GMINY

1. Wartość zobowiązań długoterminowych gminy – gmina nie posiada żadnych zobowiązań.
2. Wielkość zobowiązań warunkowych wynikających z udzielonych poręczeń i gwarancji. Gmina nie udziela poręczeń i gwarancji..
3. Wysokość pożyczek długoterminowych na 31.12.2002 r. oraz przypadające do spłaty kwoty w 2003 r. i latach następnych.

Stan zadłużenia na 31 grudnia 2002 r wyniesie - 2.485.789 zł

Okres spłaty pożyczek:

2003 r. - 553.737 zł
 2004 r. - 607.314 zł
 2005 r. - 458.738 zł
 2006 r. - 283.000 zł
 2007 r. - 283.000 zł
 2008 r. - 208.000 zł
 2009 r. - 92.000 zł

Innych pożyczek i kredytów gmina nie posiada

4. Wielkość planowanych do zaciągnięcia w 2003 r. pożyczek i okresy spłaty.
 Planuje się do zaciągnięcia pożyczki na ogólną kwotę – 700.000 zł z WFOŚ i GW w Łodzi na dofinansowanie zadań inwestycyjnych:

- a) Budowa kolektorów ściekowych w Żarnowie – ul. Konecka – Opoczyńska – kwota 400.000 zł
- b) Zakup promienników do C.O. – Hala Sportowa przy Gimnazjum w Żarnowie – kwota 300.000 zł.

Przewidywany okres spłaty i kwoty rat :

w 2004 r. kwota - 90.000 zł
 w 2005 r. kwota - 140.000 zł
 w 2006 r. kwota - 140.000 zł
 w 2007 r. kwota - 140.000 zł
 w 2008 r. kwota - 140.000 zł
 w 2009 r. kwota - 50.000 zł

Innych kredytów i pożyczek nie przewiduje się.